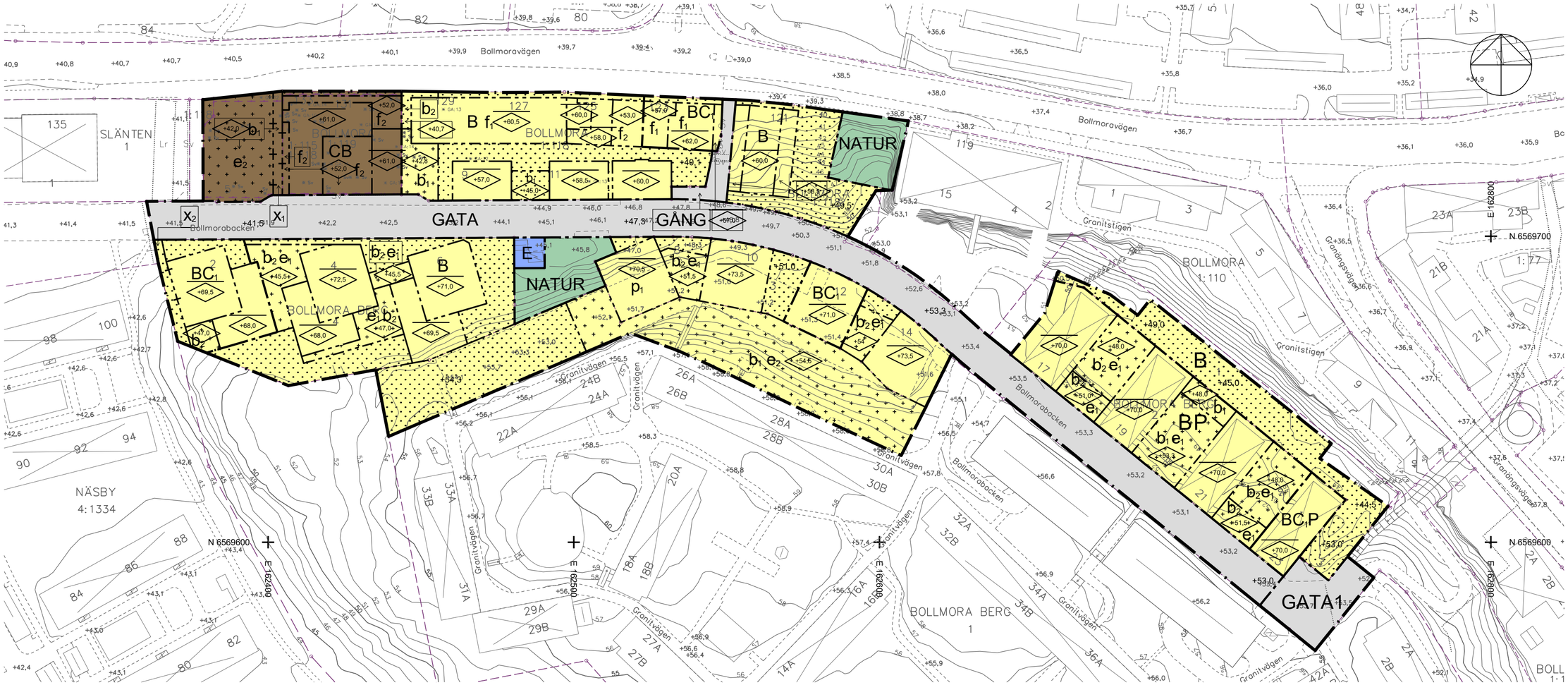


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA	Gata
GATA1	Gata, gångfartsområde
GÅNG	Gång
NATUR	Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B	Bostäder
BC_1	Bostäder, centrumändamål får inrymmas i bottenvåning
CB	Centrum och bostäder
E	Tekniska anläggningar
P	Parkering

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

+0.0 Plushöjd (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e_1 Komplementbyggnad får uppföras till en högsta totalhöjd om 3,5 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e_2 Komplementbyggnad får uppföras till en högsta totalhöjd om 3,5 meter. Maximalt 5 % av egenskapsområdet får bebyggas (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

+0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

+0,0 Terrassbjälklags högsta höjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

p_1 Byggnader får inte placeras närmare fastighetsgräns mot naturmark än 1 meter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Utöver angiven högsta nock- och bjälklagshöjd får teknikutrymmen, räcken och skorstenar uppföras (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

f_1 Övre våningsplan på norrvänd sida av byggnad ska helt eller delvis utföras med indraget fasadliv i minst en våning. Indraget ska vara minst 1,5 meter från underliggande fasadliv. Se principskiss på plankartan (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

f_2 Terrass ska anordnas (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

b_1 Terrassbjälklag ska dimensioneras för att vara kör- och planterbara. Terrassbjälklag får underbyggas med garage och bostadskomplement samt överbyggas med körbana, parkering, planteringar och gårdsmiljöer (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

b_2 Terrassbjälklag ska dimensioneras för plantering av buskar och mindre träd. Terrassbjälklag får underbyggas med garage och bostadskomplement (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

+0,0 Plushöjd (PBL 4 kap 10 §)

Byggnader inom 25 meter från Bollmoravägen ska ha möjlighet att utrymmas bort från Bollmoravägen. Inom 25 meter från Bollmoravägen ska byggnader utformas så att frisklufttsintag är vända bort från Bollmoravägen (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad. Garagenedfart och trappor får uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

x_1 Gång- och cykeltrafik. Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)

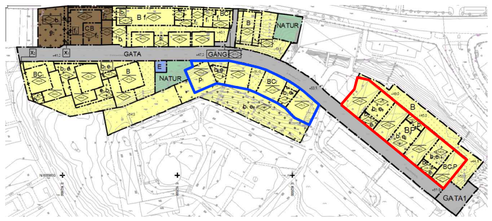
x_2 Gångtrafik. Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttig gångtrafik (PBL 4 kap 6 §)

UPPLYSNINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar
- plankarta i skala 1:1000 (A2) med planbestämmelser (detta dokument)
- Ändringsbeskrivning
- 479- ändringsbeskrivning
- 471- planbeskrivning inklusive genomförandebeskrivning

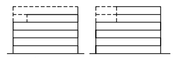
Planavgift ska inte tas ut vid bygglovprövning.
Dnr: KSM-2023-161

Denna ändringen berör området för Bollmora Berg 2. Område där bestämmelser är tillagda enligt denna ändring är markerad med röd färg i kartan nedan. Område med blå färg visar för vilket område ändringsplan 479 ska användas.



ILLUSTRATION

Principskiss
Indragna våningsplan i norrvänd fasad, gäller områden med bestämmelsen f_1



Elevation

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns 3D
- Gränspunkt
- SIKEN 2 Fastighetsbeteckning
- GA Lr Sv Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt och servitut
- Konelgränd 4 Gatunamn och adressnummer
- + 11,2 Mark- och vägmiltshöjd
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- Byggnad korterad efter takkontur resp husliv
- Komplementbyggnad korterad efter takkontur resp
- Skärmtak flygkorterad samt geodetiskt inmätt
- Byggnadstillbehör
- Trapp flygkorterad samt geodetiskt inmätt
- Vägkant
- Cykel- och gångbanekant

Grundkartan är upprättad 2024-05-08 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret, Geodataenheten.

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotogrammetrisk metod åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.

tyresö kommun

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Antagandehandlng

Granitvägen

Bollmora 1:85, del av Bollmora 1:94, del av Bollmora Berg 1 m.fl.

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

	Beslutsdatum	Instans
		SU
		KS

Upprättad april 2024 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015

Örjan Lindbeck
Planchef

Ludwig Bennström
Planarkitekt

Skala: 1:1000 i A2

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter