

## Behovsanalys

Arbetsnamn: Tyresö brandstation

Författare: Amanda Belloni Lidbrink

Datum: 09-11-23

Version: 1

Sida: 1 (5)

KSM-2022-1296-280

---

# Behovsanalys

## SBFF – Tyresö brandstation

# 1 Varför behöver något göras?

## 1.1 Bakgrund

SBFF (Södertörns brandförsvarsförbund) är ett kommunalförbund som ansvarar för räddningstjänsten i sina 10 medlemskommuner - Botkyrka, Ekerö, Haninge, Huddinge, Nacka Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Södertälje och Tyresö kommun. SBFF bildades 1993 och styrs av en förbundsledning, med förtroendevalda politiker från medlemskommunerna. Ledningen fastställer organisationens inriktning och mål. Förbundsledningen är genom delegation utsedd att leda organisationens dagliga arbete. SBFFs ansvar regleras i förbundsordningen och innebär att SBFF hanterar medlemskommunernas skyldigheter och befogenheter enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO).

SBFF har 21 brandstationer fördelat på 9 heltid, 3 deltid och 9 brandvårn. Tyresö brandstation är en av SBFFs heltidsstationer som är bemannade dygnet runt.

Tyresö brandstation är uppförd på tidigt 70-tal och har ett eftersatt underhåll. Mycket av ytskikt och installationer är från originalåret. Fastigheten ägs av Tyresö kommun. Lokalerna är inte längre ändamålsenliga för SBFFs verksamhet, vilket beskrivs i nästa avsnitt.

En förstudie kring brandstations placering har föranlett behovsanalysen. Förstudien studerar och analyserar två scenarion, utöver nollalternativet, där scenarion ett innebär att befintlig brandstation renoveras och scenarion två innebär att en ny brandstation uppförs på en annan fastighet.

## 1.2 Problembeskrivning befintlig brandstation

- Arbetsmiljö - Idag ställs andra krav på arbetsmiljö än vid uppförandet av brandstationen. Sedan 70-talet har det forskats och fastslagits att det finns en koppling mellan brandmannayrket och risken att drabbas av allvarlig sjukdom. Detta på grund av kontakten med diverse kemiska ämnen (källa MSB). För att minimera denna risk utformas brandstationer idag vanligtvis på ett visst sätt för att skapa flöden med kontaminerade och rena ytor enligt konceptet "friska brandmän".
- Ytor – brandstationsbyggnaden är idag större än vad SBFF har behov av. Detta beror bland annat på att man har centraliserat vissa delar, som exempelvis fordonsverkstad. Även fastigheten är större än vad SBFF har behov av och det finns mycket outnyttjad yta.
- Omklädningsyta – Vid uppförandet av brandstationen var alla brandmän av manligt kön, så är det inte längre. Detta innebär att ett till omklädningsrum har tillskapats men med problem kring ventilation och arbetsmiljö samt jämställdhetsarbete.
- Inomhusklimat – Som många andra byggnader uppförda på 70-talet är byggnaden inte energieffektiv. Detta leder till att inomhusklimatet bli ogynnsamt. När det är kallt utomhus blir det även kallt inomhus och vice versa.
- Ytskikt och installationer – Mycket av ytskikt är från 70-talet och har därmed nått sin tekniska och ekonomiska livslängd, likaså när det kommer till tekniska installationer. Det för anliggen därför ett stort allmänt renoveringsbehov

Vidare ser även Tyresö kommun som fastighetsägare att även om placeringen av brandstationen är god utifrån räddningstjänstens verksamhet så är ytan ineffektivt nyttjad och belägen inom ett väldigt centralt läge (i och med att kommunens centrala delar växer).

## 2 Behov vid renovering eller nybyggnation

För att kunna utföra sin verksamhet i enighet med lagkrav så behöver brandkåren en funktionell brandstation, dels utifrån placering men också funktioner och utformning. Brandstationen ska dels inhysa de hjälpredskap och fordon som behövs för räddningstjänsten. Vidare ska den även inhysa brandmän och övrig personal och tillgodose en välfungerade arbetsmiljö. Då brandkåren

arbetar i skift och dygnet runt så ställer detta extra krav på utformningen, bland annat behövs det så kallade logement för bland annat sömn och privattid. Det behövs också kök, matsal och gemensamma ytor som dagrum och tv-rum. I och med att brandmän har fysiska krav på sig behövs även gym, idrottshall eller liknande. Det behövs även kontorsutrymmen för administrativa sysslor. I och med att verksamheten hanterar miljöfarliga ämnen ställer det också stora krav på tekniska ytor och funktioner för sanering och tvätt med mera.

Brandstationen är också en verksamhet som till viss del riktar utåt, till allmänheten. Det finns därför ett behov av en viss synlighet och välkomnande gestaltning och föreläsningsrum.

## 2.1 Placering

Den viktigaste faktorn är brandstationens placering sett till var merparten av utryckningarna sker. Lag (2003:778) om skydd mot olyckor anger bland annat att: "Räddningstjänsten skall planeras och organiseras så att räddningsinsatserna kan påbörjas inom godtagbar tid och genomföras på ett effektivt sätt." 1 kap. 3 §.

Det finns en traditionellt vedertagen praxis om att vissa typer av byggnader och brandtekniska lösningar enbart får förekomma inom 10 minuters insatstid (motsvarande 7,5 minuters körtid).

En analys visar att de flesta insatser sker i de centrala delarna av Bollmora och vid Granängsvägen samt längs större och mer trafikerade vägar. Brandstationen behöver därmed placeras strategiskt kopplat till detta, men även med tanka kring räckvidd i hela kommunen samt i relation till brandstationer i omkringliggande kommuner.

Robusthet är även viktigt vid placering av brandstationen. I och med att räddningstjänst är en samhällsviktig verksamhet som ska fungera i alla lägen; samhällsstörningar, väder- och klimatrelaterade händelser och andra svåra påfrestningar. Ett exempel på hur detta påverkar placeringen är att brandstationer inte bör etableras i områden som ligger i riskzonen för att drabbas av översvämningar eller höga vattenflöden

## 2.2 Ytor

Tyresö brandstation är en heltidsstation med dygnet runt bemanning om åtminstone sex personer (1 styrkeledare + 5 brandmän) samt i nuläget även ambulanspersonal om två personer dygnet runt.

Totalt bedöms behovet för brandkåren till åtminstone 2000 kvm BYA (byggarea) och totalt ca 2700 – 3000 kvm BTA (bruttototalarea).

Fastighetsytan bedöms behöva vara minst 6000 kvm.

### Invändiga behov:

- Omklädningsyta med bås, dusch, bastu – gärna könsneutral
- Rum för larmställ
- Verkstad
- Tvättrum
- 5-6 st kontor
- En lektionssal som ska kunna ta emot allmänhet
- Gym
- (Idrottshall)
- Entré och foajé
- Ett antal WC, RWC
- Ett antal förråd, städförråd, avfallsutrymme
- Tekniska ytor såsom fläktrum, el
- Hiss
- Logement totalt 14 st rum, tillhörande 7 st WC och gemensamma vistelseytor angränsande logementen.

- TV-rum
- Dagrum
- Kök och matsal

### Vagnhall

Vagnhall behöver ha fullhöjd för denna typ av funktion (motsvarande ungefär 2 vanliga plan).

- 1 tvätthall
- 6 st portar med uppställningsplats för bandfordon
- 1 st port med uppställning ambulans
- Utrymme för sanering och rökskydd
- Utrymme för fordon såsom 4-hjuling, båtsläp, trailer
- Tekniska utrymmen såsom reservkraft, el central mm

### Utvändigt

- 18 meter framför portar, tillräckligt stor yta för att kunna vända någonstans med bandfordon.
- Plats för brandövning
- Parkeringsyta personal och parkeringsyta besökande
- Uteplats för brandmän och annan personal
- Yta för komplementbyggnader såsom carport, förråd mm

## 2.3 Övrigt

Att beakta vid fortsatt planering av ny brandstation eller renovering av befintlig brandstation:

- Arbetet med "friska brandmän" - Ett projekt som har tagit fram principer för hur räddningstjänster ska hantera kontaminerad utrustning på ett säkert och hälsosamt sätt efter räddningsinsatser. Medför specifika krav på utformning av brandstationer bland annat
- Jämställdhetsfrämjande omklädningsrum
- Byggnaden ska anpassas för klimatförändringar. Framtidens värmeböljor ska tas hänsyn till vad gäller solskydd och inomhusmiljö, samt högre daggpunktstemperaturer vad gäller kyl- och ventilationssystem, mm
- Byggnaden utformas med en tydlig och välkomnande entré
- Vagnhallen ska möta framtidens krav på bandfordon och utrustning, inklusive service och förvaring, mm. Om framtidens behov bedöms medföra avsevärt större behov av vagnhallsytor jämfört med dagens behov ska en tänkt framtida utbyggnad finnas med i planeringen
- Brandstationen ska vara anpassad för framtida behov avseende civilt försvar och kontinuitetsplanering, exempelvis med reservfunktioner som el, bränsle, mm
- Parkeringsplatser för besökare och parkeringsplatser med motorvärmare för personal, förberedd för laddning av elfordon
- Möjlighet till utökad verksamhet om samhällsläget kräver det.
- Lokaler som eftersträvar så stor samhällsnytta som möjligt, där även andra offentliga verksamheter kan använda lokalfunktioner eller samverka på annat sätt.
- Lokaler som möter framtida arbets- och miljökrav och som möter och attraherar framtidens medarbetare på ett sätt som underlättar jämställdhet och mångfald

## 3 Vad blir konsekvenserna om inget görs?

Byggnadens skick – Många komponenter i byggnaden har uppnått sin tekniska livslängd.

Åtgärder behövs på ett eller annat sätt annars kommer bygganden att hamna i ett så pass dåligt skick att ingen verksamhet längre kan verka i byggnaden.

Arbetsmiljöproblem - Mindre välmående brandmän har mindre bra förutsättningar att utföra ett gott arbete.

## Behovsanalys

Arbetsnamn: Tyresö brandstation

Författare: Amanda Belloni Lidbrink

Datum: 09-11-23

Version: 1

Sida: 5 (5)

KSM-2022-1296-280

Utvecklingsmöjligheter – En inriktning behövs kring om befintlig brandstation ska renoveras eller om en ny ska uppföras. Detta påverkar hur omkringliggande område kan utvecklas.

## 4 Källor

Rapport friska brandmän: [Friska brandmän – Skellefteåmodellen förbättrar arbetsmiljön \(msb.se\)](#)

## 5 Kontaktuppgifter

Namn	Enhet och roll	E-post	Telefon
Amanda Belloni Lidbrink	Analys & Tillväxt, Samhällsbyggnadskontoret		
Anna Grönblad	Analys & Tillväxt, Samhällsbyggnadskontoret		