

Protokoll 5/2024

Tid Torsdagen den 13 juni 2024 kl. 15.30-16.05

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Onsdagen den 19 juni 2024,
§§ 1-6, 8, 9, 11, 12, 14-21, 24-31, 33-39, 41-43

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 13 juni 2024,
§§ 7, 10, 13, 22, 23, 32, 40

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)
Clara Lindblom (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Fredrik Sand (M)
Anders Edin (SD)
Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S)	för Anders Göransson (S)
Tove Lönstad (S) §§ 1-39, 41-43	för Ida Mohlander (S)
Bengt-Olov Tengmark (S) § 40	för Ida Mohlander (S)
Agneta Sundberg (V)	för Jonathan Metzger (V)
Torbjörn Ebérus (M)	för André Nilsson (L)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S) §§ 1-39, 41-43
Maj-Len Eklund (S)
Felix Schartner Giertha (MP)
Johan Ekwall (M) §§ 5-43
Gabriel Kroon (SD)
Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Biträdande förvaltningschefen Sverker Henriksson, Susanne Bengtsson §§ 5-43, Göran Carlberg §§ 5-43, Eleonor Eklind Forslin, Anders Johnson, Mats Lundin, Peter Svärd, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 5-7.

§13

Motion av Jan Jönsson m.fl. (L) om att utreda och tillskapa sociala bostäder i Stockholm. Svar på remiss

Dnr E2024-01442

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att överlämna exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 maj 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Svante Linusson (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet välkomnar att Liberalerna vill se socialt hållbara bostäder. Det är en viktig politik för att få till en mer fungerande bostadsmarknad i såväl staden som landet.

Att få fram fler bostäder som kan efterfrågas av kapitalsvaga hushåll är en av de största utmaningarna på Sveriges och Stockholms bostadsmarknader. Därför motionerade Centerpartiet redan under 2017 om detta.

Det är enligt bostadsförsörjningslagen ett kommunalt ansvar att planera för bostadsförsörjningen samt att ge kommuninvånarna möjlighet att leva i ”goda bostäder”. Läget på Stockholms bostadsmarknad, där stora grupper har mycket svårt att skaffa bostad utifrån sina ekonomiska förutsättningar,

rimmar illa med bostadsförsörjningslagen. Människor med svårigheter att skaffa goda bostäder i Stockholm inkluderar främst nyanlända, människor med låg inkomst, äldre med låg pension och unga. Olika begrepp som affordable housing, social housing eller socialt hållbara bostäder eftersträvar i grund och botten samma sak: ökade möjlighet för dessa grupper att kunna hitta någonstans att bo.

Centerpartiet vill revidera markanvisningspolicyn för att anvisa en betydande andel bostäder för billigare boende, och ta ut ett lägre pris för dessa byggrätter. I vår reservation till exploateringsnämndens verksamhetsplan vill vi att staden i markanvisningar under 2024 öronmärker en andel på minst 300 bostäder som upplåts till resurssvaga hushåll genom behovsprövning, så kallad ”social housing”.

Vid protokollet

Kerstin Thörner