

## Protokoll 5/2024

**Tid** Torsdagen den 13 juni 2024 kl. 15.30-16.05

**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset

**Justering** Onsdagen den 19 juni 2024,  
§§ 1-6, 8, 9, 11, 12, 14-21, 24-31, 33-39, 41-43

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 13 juni 2024,  
§§ 7, 10, 13, 22, 23, 32, 40

Anders Österberg

Dennis Wedin

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden  
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)  
Clara Lindblom (V)  
Lennart Tonell (MP)  
Rita Valanko (M)  
Fredrik Sand (M)  
Anders Edin (SD)  
Svante Linusson (C)

#### Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S)	för Anders Göransson (S)
Tove Lönstad (S) §§ 1-39, 41-43	för Ida Mohlander (S)
Bengt-Olov Tengmark (S) § 40	för Ida Mohlander (S)
Agneta Sundberg (V)	för Jonathan Metzger (V)
Torbjörn Ebérus (M)	för André Nilsson (L)

#### Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S) §§ 1-39, 41-43  
Maj-Len Eklund (S)  
Felix Schartner Giertha (MP)  
Johan Ekwall (M) §§ 5-43  
Gabriel Kroon (SD)  
Aron Modig (KD)

## **Tjänstemän**

Biträdande förvaltningschefen Sverker Henriksson, Susanne Bengtsson §§ 5-43, Göran Carlberg §§ 5-43, Eleonor Eklind Forslin, Anders Johnson, Mats Lundin, Peter Svärd, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 5-7.

## §14

### **Skrivelse om att återföra Gula villan till Mariehäll. Svar på skrivelse från Rita Valanko (M) och Fredrik Sand (M)**

Dnr E2024-01645

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 maj 2024.

#### **Reservation**

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå delvis bifalla kontorets förslag till beslut, samt därutöver anföra följande:

Gula villan var en fastighet med högt kulturvärde som var uppskattad av närboende då den en huserade café och besöksverksamhet. Vi noterar att förvaltningen ännu inte funnit en lämplig placering samtidigt som dialogen med externa intressenter fortgår.

Sverigedemokraterna vill i tillägg till förvaltningen föreslå ett särskilt uppdrag som går ut på att genomföra en offentlig annonsering riktat mot villaägare i Mariehäll. Syftet är att låta intressenter med större tomter, där ledig mark finns intill väg, att anmäla intresse att ta över den Gula villan.

Stockholm stad skulle i detta fall kunna åta sig att bekosta den förändrade detaljplanen. Samtidigt kan det i detaljplanen specifikt skrivas in att fastigheten enbart får upplåtas för

restaurang- och besöksverksamhet. I och med att huset överlåts kommer detta innebära att den nya ägaren även har en skyldighet att underhålla fastigheten i enlighet med det kulturvårdesskydd som finns.

### Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Svante Linusson (C).

### Särskilt uttalande

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi tackar exploateringskontoret för svaret på vår skrivelse och ser fram emot att ta del av ärendet kring det pågående utredningsarbetet till hösten. Vi förutsätter att det ärendet innehåller konkreta och tydliga förslag till åtgärder, inklusive tidplan, för att verkställa en flytt av Gula villan från dagens temporära plats till den i detaljplanen utpekade placeringen vid Karlsbodavägen i Mariehäll. Vi konstaterar också att det som nämndens ordförande välkomnat i media inte stämmer, det vill säga en flytt av villan till Hässelby. Det framgår också tydligt i ärendet att det inte finns några sådana planer.

Vid protokollet

Kerstin Thörner