

Protokoll 5/2024

Tid Torsdagen den 13 juni 2024 kl. 15.30-16.05

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Onsdagen den 19 juni 2024,
§§ 1-6, 8, 9, 11, 12, 14-21, 24-31, 33-39, 41-43

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 13 juni 2024,
§§ 7, 10, 13, 22, 23, 32, 40

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)
Clara Lindblom (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Fredrik Sand (M)
Anders Edin (SD)
Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S)	för Anders Göransson (S)
Tove Lönstad (S) §§ 1-39, 41-43	för Ida Mohlander (S)
Bengt-Olov Tengmark (S) § 40	för Ida Mohlander (S)
Agneta Sundberg (V)	för Jonathan Metzger (V)
Torbjörn Ebérus (M)	för André Nilsson (L)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S) §§ 1-39, 41-43
Maj-Len Eklund (S)
Felix Schartner Giertha (MP)
Johan Ekwall (M) §§ 5-43
Gabriel Kroon (SD)
Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Biträdande förvaltningschefen Sverker Henriksson, Susanne Bengtsson §§ 5-43, Göran Carlberg §§ 5-43, Eleonor Eklind Forslin, Anders Johnson, Mats Lundin, Peter Svärd, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 5-7.

§16

Markanvisning för datacentral/serverhall inom del av fastigheten Akalla 4:1 i Akalla till atNorth AB.

Markanvisning för fördelningsstation inom del av fastigheten Akalla 4:1 i Akalla till Ellevio AB. Genomförandebeslut

Dnr E2024-01631

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till genomförande av exploatering inom delar av fastigheten Akalla 4:1 och Vanda 2 för projekt Data Park Kista till en investeringsutgift om 26,4 miljoner kronor och ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra projektet. I projektet finns det ingen investeringsinkomst och ingen försäljningsinkomst.
2. Exploateringsnämnden anvisar mark för datacenter/serverhall inom del av fastigheten Akalla 4:1 till atNorth AB samt godkänner tomträttsavgälden och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
3. Exploateringsnämnden anvisar mark för fördelningsstation inom del av fastigheten Akalla 4:1 till Ellevio AB samt godkänner tomträttsavgälden och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 maj 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar projektet som möjliggör återvinning av överskottsvärme från datacentraler/serverhallar till fjärrvärmenätet samt en ny fördelningsstation i Akalla verksamhetsområde. Projektet har gjorts möjligt tack vare Stockholm Data Parks, ett initiativ som togs av den rödgröna majoriteten år 2015. Samarbetsprojektet Stockholm Data Parks syftar till att stärka Stockholms position som både ledande inom hållbar stadsutveckling och globalt ICT-centrum. Värmeenergin som genereras i serverhallar ventileras traditionellt ut i atmosfären. Stockholms utbyggda fjärrvärme- och fjärrkylesystem möjliggör att spillvärmen från datahallarna kan tillvaratas. Tack vare Stockholm Data Parks etableras nu datacentraler där överskottsvärmen kan återvinnas i fjärrvärmenätet, vilket är en viktig del av klimatomställningen. Det är glädjande att nu se ett av Stockholm Data Parks projekt bli verklighet.

Projektet bidrar också till en fortsatt utveckling med ca 60 nya arbetsplatser till Akalla verksamhetsområde, till att stärka Stockholms miljöprofil och till att stärka Kista som ett globalt ledande ICT-centrum. Akalla verksamhetsområde är strategiskt placerat vid E4:an och en av de nya trafikplatserna för Förbifart Stockholm. Här finns 130 företag med stort fokus på handel, i synnerhet parti- och provisionshandel samt handel med motorfordon. Akalla verksamhetsområde gränsar till Kista som är Sveriges största IT-kluster med ett stort antal företag. Kista utgör ett av landets och regionens mest betydelsefulla arbetsplatsområden och är ett viktigt kluster inom informationsteknologi. Idén om datahallar och ett storskaligt datacentrum för Akalla verksamhetsområde och Kista har utvecklats inom ramen för Stockholm Data Parks.

Under allt för lång tid har Järva försumrats och hamnat på efterkälken. I Järva ska boende ha samma förutsättningar till ett bra liv som i resten av Stockholm. Därför genomför vi Fokus Järva, där både Akalla industriområde och Kista ingår. Fokus Järva är en långsiktig kraftsamling för hela området med målet att Järva ska bli en mer inkluderad del av staden. Det som är bra för Järva är bra för hela Stockholm.

Områdena ligger i ett ekologiskt särskilt betydelsefullt område (ESBO), delvis inom en livsmiljö för skyddsvärda arter som vanlig padda, fladdermöss, ett antal arter fåglar och kärlväxter

samt delvis i en spridningszon i ESBO-nätverket. Naturvärdesinventeringarna visar att det finns naturvärdesobjekt i form av skogsbiotoper med påtagligt respektive visst naturvärde i området. Det är positivt att det planeras en rad olika skydds- och habitatförstärkande åtgärder. Projektet planeras inom befintliga byggrätter i gällande generalplan vilket innebär att staden saknar möjlighet att formellt kräva ekologisk kompensation för ekologiska värden och funktioner som kommer att gå förlorade. Vi konstaterar dock att området redan idag består av en betydande del hårdgjorda ytor utan träd vilket ökar risken för uppkomsten av värmeöar. Vill vi därför uppmuntra bolaget att vidta åtgärder för att kompensera för ianspråktagen grönyta och sträva mot en nettovinst av biologisk mångfald i området, vilket även skulle gynna områdets klimatanpassning och uppkomsten av värmeöar. I det fortsatta arbetet bör staden också planera bebyggelsen i syfte att minimera den hårdgjorda ytan och minska uppkomsten av värmeöar i området.

Vid protokollet

Kerstin Thörner