

## Protokoll 5/2024

**Tid** Torsdagen den 13 juni 2024 kl. 15.30-16.05

**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset

**Justering** Onsdagen den 19 juni 2024,  
§§ 1-6, 8, 9, 11, 12, 14-21, 24-31, 33-39, 41-43

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 13 juni 2024,  
§§ 7, 10, 13, 22, 23, 32, 40

Anders Österberg

Dennis Wedin

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden  
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)  
Clara Lindblom (V)  
Lennart Tonell (MP)  
Rita Valanko (M)  
Fredrik Sand (M)  
Anders Edin (SD)  
Svante Linusson (C)

#### Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S)	för Anders Göransson (S)
Tove Lönstad (S) §§ 1-39, 41-43	för Ida Mohlander (S)
Bengt-Olov Tengmark (S) § 40	för Ida Mohlander (S)
Agneta Sundberg (V)	för Jonathan Metzger (V)
Torbjörn Ebérus (M)	för André Nilsson (L)

#### Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S) §§ 1-39, 41-43  
Maj-Len Eklund (S)  
Felix Schartner Giertha (MP)  
Johan Ekwall (M) §§ 5-43  
Gabriel Kroon (SD)  
Aron Modig (KD)

## **Tjänstemän**

Biträdande förvaltningschefen Sverker Henriksson, Susanne Bengtsson §§ 5-43, Göran Carlberg §§ 5-43, Eleonor Eklind Forslin, Anders Johnson, Mats Lundin, Peter Svärd, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 5-7.

## §17

### **Exploateringsavtal med försäljning för bostäder inom delar av fastigheterna Tegelbruket 4 och Kungsholmen 1:53 i Kungsholmen med Region Stockholm. Genomförandebeslut**

Dnr E2024-00455

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförandet av exploatering inom del av fastigheterna Tegelbruket 4 och Kungsholmen 1:53 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande för projekt Tegelbruket och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en investeringsutgift om 74,3 miljoner kronor, en investeringsinkomst om 72,5 miljoner kronor och en total försäljningsinkomst om cirka 83,4 miljoner kronor.
2. Exploateringsnämnden godkänner exploateringsavtal med överlåtelse av mark inom fastigheten Kungsholmen 1:53 till Region Stockholm med en preliminär köpeskilling om cirka 83,4 miljoner kronor enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1.

#### **Reservation**

Svante Linusson (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 maj 2024.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Svante Linusson (C) föreslår att nämnden beslutar att delvis avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet välkomnar omvandlingen av området som idag utgörs av bland annat S:t Eriks ögonsjukhus till ett nytt kvarter med bostäder, kontor, samhällsservice och park i ett attraktivt, centralt läge. I förslaget som gick på samråd ingick en fullstor idrottshall, något som flera remissinstanser ställde sig positiva till. I Utbildningsförvaltningens remissvar (Dnr UTBF 1.6.1-2504/2020) skrevs att man ”ställer sig positivt till att planen medger en idrottshall eftersom behovet av skolidrottslokaler är stort på hela Kungsholmen. Idag har både grund- och gymnasieskolor inom stadsdelen underskott på idrottslokaler.”

Vid efterföljande förslag till detaljplan och nu vid genomförandebeslut har idrottshallen utgått, och ännu saknas en redogörelse för orsakerna. I tjutet konstateras kort och gott att ”Utbildningsförvaltningen har i plansamrådet meddelat att man inte vill ha en skolidrottshall här.”

Centerpartiet ställer sig fortsatt frågande till vilka analyser som föregått beslutet om att låta idrottshallen utgå. Behovet har inte minskat, tvärtom råder en stor brist på Idrottslokaler – förutom för närliggande skolor även för idrottsföreningar. Flera föreningar på Kungsholmen vittnar om att barn och ungdomar som vill träna basket, handboll och innebandy tvingas åka till andra stadsdelar med träningstider som slutar så sent som kl. 22.30 på vardagar. Enligt föreningarna är hallbristen för stor för att de planerade hallarna på västra Kungsholmen ska rädda situationen. Idrottshallen var, enligt samrådsförslaget, placerad under mark. För att avhjälpa den rådande bristen på idrottsallar i en allt tätare stad vore det kortsiktigt att inte ta tillvara på möjligheten att bygga en idrottshall utan att grönytor eller annan värdefull mark behöver tas i anspråk.

### Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Anders Edin (SD).

Kerstin Thörner