

Protokoll 5/2024

Tid Torsdagen den 13 juni 2024 kl. 15.30-16.05

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Onsdagen den 19 juni 2024,
§§ 1-6, 8, 9, 11, 12, 14-21, 24-31, 33-39, 41-43

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 13 juni 2024,
§§ 7, 10, 13, 22, 23, 32, 40

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)
Clara Lindblom (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Fredrik Sand (M)
Anders Edin (SD)
Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S)	för Anders Göransson (S)
Tove Lönstad (S) §§ 1-39, 41-43	för Ida Mohlander (S)
Bengt-Olov Tengmark (S) § 40	för Ida Mohlander (S)
Agneta Sundberg (V)	för Jonathan Metzger (V)
Torbjörn Ebérus (M)	för André Nilsson (L)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S) §§ 1-39, 41-43
Maj-Len Eklund (S)
Felix Schartner Giertha (MP)
Johan Ekwall (M) §§ 5-43
Gabriel Kroon (SD)
Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Biträdande förvaltningschefen Sverker Henriksson, Susanne Bengtsson §§ 5-43, Göran Carlberg §§ 5-43, Eleonor Eklind Forslin, Anders Johnson, Mats Lundin, Peter Svärd, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 5-7.

§20

Reviderat inriktningsbeslut för Hjorthagen samt reviderat delgenomförandebeslut för marksanering i Kolkajen-Ropsten

Dnr E2024-00945

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner fortsatt utrednings- och projekteringsarbete samt övriga förberedande arbeten för Hjorthagen i Norra Djurgårdsstaden med utgifter upp till 560 miljoner kronor samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner utgifterna och ger exploateringsnämnden i uppdrag att fortsätta utredningarna.
2. Exploateringsnämnden godkänner reviderat delgenomförandebeslut avseende marksanering för Kolkajen-Ropsten med en utökning av budget till 1 131 miljoner kronor samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner utgifterna och ger exploateringsnämnden, i uppdrag att fortsätta utförandet av marksaneringen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Svante Linusson (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till Moderaternas förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 maj 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) med stöd av Svante Linusson (C) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut

- b. Att uppdra till exploateringskontoret att kvartalsvis återkomma till nämnden med en fördjupad lägesredovisning av projektet som helhet.
- c. Att därutöver anföra följande:

Det är glädjande och positivt att stadsutvecklingen i Hjorthagen går framåt. Samtidigt är det mycket stort och komplext projekt, med många olika delar som behöver samspela såväl i tid som ekonomiskt. Därför är det också naturligt att det i vissa delprojekt kan vara rationellt med ett ekonomiskt underskott eftersom det vägs upp av totalekonomi. Så har det också sett ut i projektet historiskt, fram till nu. Vi ser med stor oro på att ett miljardöverskott vänts till ett underskott och vi förutsätter att exploateringskontoret vidtar adekvata åtgärder för att vända på den utvecklingen. För att öka den politiska insynen och styrningen uppdrar vi därför till kontoret att kvartalsvis återkommer till nämnden med en fördjupad lägesredovisning där inte minst ekonomi, risker och tidplan ska redovisas.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och Anders Edin (SD).

Särskilt uttalande

Svante Linusson (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Norra Djurgårdsstadens nya gröna och hållbara stadsdel är ett oerhört viktigt och bra projekt för Stockholms stad. Utbyggnationen mot Kolkajen och Ropsten kommer i sin tur medföra stora förändringar på hela området, infrastruktur och gränssnittet mellan land och vatten.

Centerpartiet är av uppfattningen att informationen som delges politiken i de stora projekten för NDS, Värtahamnen, Frihamnen och Loudden är bristfällig. Precis som i flera andra av de stora projekten i Stockholms stad, inte minst de som är under Exploateringsnämnden, är både politiska förankringen och beslutsordningen alldeles för knaper. Som exempel kan nämnas Slussens arbete med gång- och cykelbron, men även inom Stockholm Vatten och Avfall.

De stora projekten har blivit för tjänstemannastyrda och insynen når inte de krav som bör vara brukligt för Sveriges huvudstad. För Centerpartiet är transparens och politiskt ansvarsutkrävande viktiga stöttepelare i det demokratiska systemet, men också för att projekten ska kunna bli så bra som de kan. För att skapa legitimitet för de enorma och viktiga projekt som staden åtar sig, behöver vi politiker få tillräckligt med insyn och vara delaktiga i beslutsfattandet. Under rådande förutsättningar vill vi i Centerpartiet föra till protokollet att en ökad politisk insyn och deltagande är att efterfråga.

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Utvecklingen av Kolkajen är ett komplext projekt och vi oroas över att täckningsgraden i detta inriktningsskede redan underskrider 100 %, inklusive övriga nämnders tillkommande investeringar.

Vi har förståelse för att projektet inte längre anses kunna rymma den tidigare planerade exploateringsgraden mot bakgrund av Länsstyrelsens inspel. Däremot efterfrågar vi en kartläggning av möjligheterna att utöka exploateringen i de parallella, kvarvarande delprojekten för att kompensera det minskade antalet bostäder. Genom fler bostäder eller en större andel bostadsrätter skapas stabilare ekonomiska förutsättningar för att på totalen täcka stadens kostnader för utvecklingen av Hjorthagen.

Vid protokollet

Kerstin Thörner