

## Protokoll 5/2024

**Tid** Torsdagen den 13 juni 2024 kl. 15.30-16.05

**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset

**Justering** Onsdagen den 19 juni 2024,  
§§ 1-6, 8, 9, 11, 12, 14-21, 24-31, 33-39, 41-43

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 13 juni 2024,  
§§ 7, 10, 13, 22, 23, 32, 40

Anders Österberg

Dennis Wedin

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden  
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)  
Clara Lindblom (V)  
Lennart Tonell (MP)  
Rita Valanko (M)  
Fredrik Sand (M)  
Anders Edin (SD)  
Svante Linusson (C)

#### Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S)	för Anders Göransson (S)
Tove Lönstad (S) §§ 1-39, 41-43	för Ida Mohlander (S)
Bengt-Olov Tengmark (S) § 40	för Ida Mohlander (S)
Agneta Sundberg (V)	för Jonathan Metzger (V)
Torbjörn Ebérus (M)	för André Nilsson (L)

#### Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S) §§ 1-39, 41-43  
Maj-Len Eklund (S)  
Felix Schartner Giertha (MP)  
Johan Ekwall (M) §§ 5-43  
Gabriel Kroon (SD)  
Aron Modig (KD)

## **Tjänstemän**

Biträdande förvaltningschefen Sverker Henriksson, Susanne Bengtsson §§ 5-43, Göran Carlberg §§ 5-43, Eleonor Eklind Forslin, Anders Johnson, Mats Lundin, Peter Svärd, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 5-7.

**§21****Genomförandebeslut för Stora Sköndal etapp 2A**

**Exploateringsavtal med markförvärv för skol- och garageändamål inom fastigheten Sköndal 1:26 i Sköndal med Stora Sköndal Framtidsutveckling AB, Stora Sköndal Bygg AB m.fl.**

**Exploateringsavtal för bostadsändamål inom fastigheten Sköndal 1:14 i Sköndal med Förvaltnings AB Storskogen.**

**Överenskommelse om exploatering med tomträtt för skoländamål inom fastigheten Sköndal 1:26 i Sköndal med Skolfastigheter i Stockholm AB.**

**Överenskommelse om exploatering med tomträtt för garageändamål inom fastigheten Sköndal 1:26 i Sköndal med Stockholms Stads Parkering AB**

Dnr E2024-00980

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförandet av exploatering inom fastigheterna Sköndal 1:8, 1:26, Kollekten 1, Sköndal 1:14 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande för projekt Etapp 2A och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift om 74,8 miljoner kronor, en projektinkomst om 37,6 miljoner kronor.
2. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse av mark inom fastigheten Sköndal 1:26 till Skolfastigheter i Stockholm AB.
3. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse av mark inom fastigheten Sköndal 1:26 till Stockholms Stads Parkerings AB.

4. Exploateringsnämnden godkänner för sin del exploateringsavtal med markförvärv inom fastigheten Sköndal 1:26 med Stiftelsen Stora Sköndal, Stora Sköndal Framtidsutveckling AB, Stora Sköndal Bygg AB, Stora Sköndal tomt 3.2 AB, Stora Sköndal tomt 1.1 AB, Stora Sköndal tomt 1.2 AB, Stora Sköndal tomt 1.3 AB, Stora Sköndal tomt 1.4 AB, Stora Sköndal tomt 2.1 AB, Stora Sköndal tomt 2.2 AB, Stora Sköndal tomt 2.3 AB, Stora Sköndal tomt 3.1 AB, Stora Sköndal tomt 3.4/3.5 AB, Stora Sköndal tomt 4.1 AB, Stora Sköndal tomt 4.2 AB, Stora Sköndal tomt 4.3 AB och Stora Sköndal tomt 4.4 AB med en preliminär köpeskilling om cirka 14,8 miljoner kronor i prisnivå 2022 04 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtalet.

### **Reservation**

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 maj 2024.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Stora Sköndal, ett ambitiöst stadsutvecklingsprojekt i Stockholm, har potential att visa hur klassisk arkitektur kan integreras i moderna stadsdelar. Med planerna att bygga cirka 4500 bostäder samt skolor, parker och annan infrastruktur, erbjuder detta projekt en chans att förena tradition med innovation.

Klassisk arkitektur bidrar till historisk och kulturell kontinuitet. Genom att inkludera element som kolonner, symmetri och detaljerade fasader kan området reflektera och bevara sin rika historia. Detta skapar en känsla av sammanhang och identitet, vilket är viktigt för både invånare och besökare.

Estetisk kvalitet är en annan stor fördel. Tidlösa proportioner och harmoniska former skapar visuellt tilltalande miljöer som höjer områdets attraktivitet och fastighetsvärden. Hög arkitektonisk kvalitet bidrar också till hållbarhet, eftersom klassiska byggmetoder och material ofta är robusta och långlivade.

Genom att utforma byggnader och offentliga rum med mänskliga proportioner i åtanke, kan klassisk arkitektur främja social interaktion och välbefinnande. Dessutom erbjuder den flexibilitet att integrera moderna teknologier och funktioner utan att kompromissa med estetiska värden.

Sverigedemokraterna anser att klassisk arkitektur i projekt som Stora Sköndal skulle skapa harmoniska och hållbara miljöer som respekterar både historia och framtid. Detta bidrar till att bygga städer som är både funktionella och meningsfulla att leva i, vilket tyvärr saknas i detta projekt.

### Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Svante Linusson (C).

### Särskilt uttalande

Svante Linusson (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet välkomnar att nämnden äntligen kan godkänna förslaget till genomförandebeslut för denna etapp av Stora Sköndal, med ett stort antal bostäder och en fullstor idrottshall. Däremot beklagar vi att projektet inte verkar ha behandlas med den prioritet det förtjänar på grund av att marken är privatägd. Att staden inte får exploateringsintäkter ska inte hindra en snabb och effektiv process, särskilt när det gäller ett så omfattande och viktigt projekt för stadsutvecklingen.

Enligt Centerpartiet måste staden fokusera på att förbättra och effektivisera de interna strukturerna för att skapa framdrift i dylika projekt. När privata aktörer visar vilja och kapacitet att utveckla och bygga bör vi som stad göra allt vi kan för att stötta dessa initiativ, inte minst i ljuset av rådande byggkris och bostadsbrist.

## Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Kristdemokraterna ser i grunden optimistiskt på den omfattande utvecklingen av Stora Sköndal. Vi noterar däremot att täckningsgraden är relativt låg sett till projektets storlek och dit tillhörande risker. Vi efterfrågar därför ett stringent fokus på konstadseffektivitet och budgethållsamhet avseende stadens åtaganden i projektet, liksom en större andel bostadsrätter.

Parallellt behöver transportbehovet för de framtida sköndalsborna säkerställas genom fullgoda parkeringstal. Med en större närhet till arbetskluster och handelsplatser i Huddinge och Tyresö än Stockholm City är sannolikheten stor att de nyinflyttades vardag kommer utspela sig utanför det citycentrerade kollektivtrafiknät som ett lågt parkeringstal annars ofta kan motiveras av.

Vid protokollet

Kerstin Thörner