

Protokoll 5/2024

Tid Torsdagen den 13 juni 2024 kl. 15.30-16.05

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Onsdagen den 19 juni 2024,
§§ 1-6, 8, 9, 11, 12, 14-21, 24-31, 33-39, 41-43

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 13 juni 2024,
§§ 7, 10, 13, 22, 23, 32, 40

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)
Clara Lindblom (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Fredrik Sand (M)
Anders Edin (SD)
Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S)	för Anders Göransson (S)
Tove Lönstad (S) §§ 1-39, 41-43	för Ida Mohlander (S)
Bengt-Olov Tengmark (S) § 40	för Ida Mohlander (S)
Agneta Sundberg (V)	för Jonathan Metzger (V)
Torbjörn Ebérus (M)	för André Nilsson (L)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S) §§ 1-39, 41-43
Maj-Len Eklund (S)
Felix Schartner Giertha (MP)
Johan Ekwall (M) §§ 5-43
Gabriel Kroon (SD)
Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Biträdande förvaltningschefen Sverker Henriksson, Susanne Bengtsson §§ 5-43, Göran Carlberg §§ 5-43, Eleonor Eklind Forslin, Anders Johnson, Mats Lundin, Peter Svärd, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 5-7.

§30 Genomförandebeslut för investeringar och förvaltning av mark och byggnader inom Frihamnens planprogramområde inom fastighet Ladugårdsgärdet 1:4 i Norra Djurgårdsstaden i väntan på exploatering

Dnr E2024-01785

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner genomförandebeslut för projektutgifter om cirka 35 miljoner kronor avseende bland annat renoveringar, reparationer och förbättringsåtgärder samt förvaltning av mark och byggnader som ägs av exploateringskontoret inom planprogramområdet Frihamnen inom fastigheten Ladugårdsgärdet 1:4 och ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra projektet och förvalta området i väntan på exploatering.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 maj 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Svante Linusson (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet ser stor potential i den framtida stadsomvandlingen av Värtahamnen, Frihamnen och Loudden – men även en lika stor potential till bättre markanvändning i området i väntan på exploatering. Planprocesserna fortskrider långsamt – om ens överhuvudtaget – till följd av invecklade utmaningar i allt från riksintressespecificeringar, buller och den allmänna krisen i byggbranschen. Till följd av detta kommer Frihamnen och Loudden under en betydande tid

framöver vara sig likt, med samma rådande otillgänglighet och upplevd ödslighet – med otrygghet som följd.

Centerpartiet har i en skrivelse till Exploateringsnämnden nyligen uppmärksammat behovet av tillfälliga idrottsytor för att möta det skriande behovet av planer och lokaler hos idrottsföreningarna i innerstaden, särskilt på Östermalm. Inom ramen för idrottsprogrammet pekas ”skapa[ndet av] tillfälliga idrottsytor på platser som är i ett tidigt exploateringskede i väntan på annan byggnation” ut som ett av Exploateringsnämndens ansvarsområden. En betydande del av de ytor och byggnader som efter containerhamnens avveckling på Loudden nu förvaltas av Exploateringskontoret utgörs av stora, plana och hårdgjorda ytor. Dessa ytor bör med relativt enkla medel på kort sikt kunna komma idrottsrörelsen till gagn.

Vid protokollet

Kerstin Thörner