

## Protokoll 5/2024

**Tid** Torsdagen den 13 juni 2024 kl. 15.30-16.05

**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset

**Justering** Onsdagen den 19 juni 2024,  
§§ 1-6, 8, 9, 11, 12, 14-21, 24-31, 33-39, 41-43

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 13 juni 2024,  
§§ 7, 10, 13, 22, 23, 32, 40

Anders Österberg

Dennis Wedin

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden  
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)  
Clara Lindblom (V)  
Lennart Tonell (MP)  
Rita Valanko (M)  
Fredrik Sand (M)  
Anders Edin (SD)  
Svante Linusson (C)

#### Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S)	för Anders Göransson (S)
Tove Lönstad (S) §§ 1-39, 41-43	för Ida Mohlander (S)
Bengt-Olov Tengmark (S) § 40	för Ida Mohlander (S)
Agneta Sundberg (V)	för Jonathan Metzger (V)
Torbjörn Ebérus (M)	för André Nilsson (L)

#### Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S) §§ 1-39, 41-43  
Maj-Len Eklund (S)  
Felix Schartner Giertha (MP)  
Johan Ekwall (M) §§ 5-43  
Gabriel Kroon (SD)  
Aron Modig (KD)

## **Tjänstemän**

Biträdande förvaltningschefen Sverker Henriksson, Susanne Bengtsson §§ 5-43, Göran Carlberg §§ 5-43, Eleonor Eklind Forslin, Anders Johnson, Mats Lundin, Peter Svärd, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 5-7.

## **§36 Markanvisning och överenskommelse om exploatering med tomträtt för skol-, industri- och kontorsändamål inom fastigheten Storsätra 1 i Sätra med Corem Storsätra AB**

Dnr E2024-00144

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP):

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna exploateringskontorets förslag till beslut.
2. Exploateringsnämnden anvisar mark för kontor, industri och skolverksamhet inom fastigheten Storsätra 1 och del av Sätra 2:1 till Corem Storsätra AB.
3. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering inom befintlig tomträtt på fastigheten Storsätra 1 i Sätra med Corem Storsätra AB.
4. Exploateringsnämnden beslutar att uppdra åt exploateringskontoret att i tomträttsavtalet begränsa möjligheten till utbildningsverksamhet till endast vuxenutbildning och yrkesutbildning.
5. Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Vi ser positivt på förslaget att utveckla den aktuella fastigheten i Sätra och därmed skapa förutsättningar för fler angelägna arbetsplatser i denna del av söderort. Fastigheten kan få en viktig roll för att möjliggöra kontor, olika former av handel samt hotell och event i detta område. Efterfrågan på nya verksamhetslokaler för yrkesbutiker och serviceändamål är stor i Sätra idag. Med en tillbyggnad enligt förslaget kan en del av efterfrågan tillgodoses.

Det är glädjande att den tidigare planerade grundskoleverksamheten inte längre är aktuell. Vi ställer oss tveksamma till en framtida användning av fastigheten för fristående gymnasieskola och anser därför att den möjligheten ska begränsas i tomträttsavtalet.

## Reservation

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Anders Edin (SD) och Svante Linusson (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

## Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 maj 2024.  
Kontoret föreslår att nämnden beslutar:

1. Att anvisa mark för kontor, industri och skolverksamhet inom fastigheten Storsätra 1 och del av Sätra 2:1 till Corem Storsätra AB.
2. Att godkänna överenskommelse om exploatering inom befintlig tomträtt på fastigheten Storsätra 1 i Sätra med Corem Storsätra AB.

## Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Anders Edin (SD) och Svante Linusson (C) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP).

Vid protokollet

Kerstin Thörner