

Handläggare
Karin Lindgren Gardby
08-508 266 26

Till
Exploateringsnämnden
2024-08-22

Motion av André Nilsson och Björn Ljung, båda (L) om att Stockholm behöver fler bostäder i city. Svar på remiss

Förslag till beslut

- Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- Exploateringsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschef

Göran Carlberg
Avdelningschef

Kajsa Ek
Enhetschef

Sammanfattning

Exploateringskontoret har mottagit en remiss från kommunstyrelsen angående ett förslag att ta fram en strategi för fler bostäder i city.

I motionen uttrycks att city idag är dominerat av kontor och miljön är både tråkig och otrygg. City ska bli grönare och det bör bli enklare att få in bostäder, därför föreslås att en strategi för fler bostäder i city ska tas fram.

Kontoret föreslår att nämnden lämnar kontorets utlåtande som svar på remissen.

Remissen

Kommunstyrelsen har remitterat ”Stockholm behöver fler bostäder i city, motion av André Nilsson och Björn Ljung, båda (L)” till exploateringsnämnden för yttrande. Övriga remissinstanser är stadsledningskontoret, stadsbyggnadsnämnden, Kungsholmens stadsdelsnämnd, Södermalms stadsdelsnämnd och Norra innerstadens stadsdelsnämnd. Sista svarsdag är 2024-08-27.

Motionärerna skriver att Stockholms stadskärna är attraktiv men det är få personer som bor i city och bostadstätheten är låg. City är inte tryggt och området domineras av asfalt och kontor. Vidare vill motionärerna minska på asfalten och göra city grönare och de vill även göra det enklare att konvertera kontor till bostäder. Det buller och de störningar som finns inne i en stad upplevs olika av olika personer. Slutligen yrkar motionärerna att kommunfullmäktige bifaller förslaget om att ta fram en strategi för fler bostäder i city.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom exploateringskontoret i samråd med stadsbyggnadskontoret.

Exploateringskontorets synpunkter

I samhällsbyggnadsprocessen är exploateringskontorets roll i den markägande parten, jämfört med stadsbyggnadskontoret som genom sin roll som planmyndighet bestämmer vilket innehåll, användning och funktion marken ska användas till i detaljplaneläggningen.

Kommunfullmäktige antog Program för city år 2023. I program för city konstateras att bostäder bidrar till att levandegöra city. I programmet beskrivs att det kan vara svårt att planera in nya bostäder då riktlinjer för olika emissioner måste följas. Ett störande stadsliv och nöjesliv måste även tas i beaktande när nya bostäder ska till. Ett sätt att få till folkliv under dygnets alla timmar kan vara tillskapande av hotell.

För city kan det konstateras att det i princip inte finns någon kommunalägd obebyggd mark kvar. När utveckling sker är det antingen genom påbyggnad på befintliga byggnader eller rivning och uppbyggnad av helt nya byggnadsvolymer på platser för tidigare hus. Vid varje nytt utvecklingsprojekt krävs projektinitiativ av fastighetsägare eller tomträttshavare då de

projekt där exploateringskontoret äger marken är få. När det gäller ombyggnad och utveckling av befintliga byggnader kan konstateras att det ofta finns stora ekonomiska och byggtekniska utmaningar i varje projekt för att få till bostäder. I detaljplanearbetet studeras ändå alltid möjligheterna till att tillskapa nya bostäder inom ramen för gällande lagar och regelverk.

Exploateringskontoret har ett gott samarbete med stadsbyggnadskontoret i de detaljplaner där kontoret är sakägare att få fram de bästa lösningarna i de komplexa projekt som genomförs i city. Exploateringskontoret konstaterar att den beskrivning och vägledning som finns i Program för city är ett bra redskap vid denna planering av en förändrad bebyggelse i utvecklingen av city. Att arbeta med att ta fram en särskild strategi för bostäder i city bedöms därför inte som nödvändigt.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner detta tjänsteutlåtande som svar på remissen samt förklarar ärendet omedelbart justerat.

Slut

Bilagor

1. Stockholm behöver fler bostäder i city, motion av André Nilsson och Björn Ljung båda (L)