

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och Selvaag Bostad Entreprenad AB (org.nr. 559352-7616), nedan kallat **Bolaget**, och Selvaag Bolig ASA (992 587 776) har under förutsättning som anges i § 8 nedan träffats följande

## MARKANVISNINGSAVTAL

### § 1

#### MARKANVISNING

Exploateringsnämnden har 2023-12-14 beslutat att till Bolaget anvisa det på kartan nedan angivna markområdet. Det anvisade markområdet ligger inom del av fastigheten Hjorthagen 1:3 i stadsdelen Östermalm inom Norra Djurgårdsstaden och omfattar den blivande fastigheten ”Kvarteret Koksen Norra”, nedan kallat **Fastigheten**. Den slutliga omfattningen och avgränsningen kommer fastställas under detaljplanprocessen och fastighetsbildningen.

Denna markanvisning innebär att Bolaget, under en tid av två år från och med ovan angivna datum, har en option att ensam förhandla med Staden om överenskommelse om exploatering inklusive köpeavtal för detta markområde.



Strukturplan med aktuell byggrätt markerad i rött, gräns inom kvarteret kommer att fastställs i dialog med Bolaget, Staden och övriga blivande fastighetsägare inom kvarteret.

## SÄKERHET

Bolaget är ett dotterbolag till Selvaag Bolig ASA. Selvaag Bolig ASA åtar sig gentemot Staden att solidariskt med Bolaget ansvara för fullgörandet av samtliga åtaganden och förpliktelser enligt detta avtal och enligt sådan överenskommelse om exploatering som Staden och Bolaget kan komma att ingå för markområdet.

## § 2

### AVSIKTSFÖRKLARING/MÅL

Bolaget och Staden ska tillsammans verka för att det ovan angivna området planläggs för ny bebyggelse med cirka 85 bostadslägenheter och möjlighet till lokaler och förskola med cirka fyra avdelningar.

Följande huvudprinciper ska gälla för markanvisningen:

- Som grund för markanvisningen gäller granskningshandling (plankarta, planbeskrivning, arkitekturprogram) för Kolkajen samt övriga granskningshandlingar enligt S-DP 2013-01629-54, nedan kallat **Detaljplan**.
- Bostäderna ska upplåtas som bostadsrättslägenheter.
- Kvartersmarken för bostäderna ska överlåtas med äganderätt till Bolaget.
- Placering för lokaler och förskola ska utredas i de två första våningsplanen.
- Fastigheten ska anslutas till gemensam sopsugsanläggning för Hjorthagen.
- Parkeringsbehovet ska lösas via parkeringsköp i Hjorthagsgaraget.
- Bolaget ska kunna lösa handikapp- och cykelparkering inom fastigheten.
- Gemensamhetsanläggningar, servitut och ledningsrätter kan komma att inrättas för samverkansbehov av tex ledningar, belysning och skyltar.
- Parterna ska tillsammans med övriga blivande fastighetsägare inom kvarteret tillse att utemiljön för förskola kan säkerställas.
- Bolaget åtar sig att delta aktivt i hållbarhetsarbetet i Norra Djurgårdsstaden och att följa Handlingsprogram hållbarhet, version 1.2, daterad 2023-01-26, (Bilaga 1).
- Bolaget åtar sig att delta i möjliga framtida innovationsprojekt och bidra med egna resurser under förutsättning att Staden kan visa att eventuell merinvestering täcks av lägre drift och underhåll eller genom externa medel.
- Bolaget är medvetet om vikten av mycket god samordning med Staden och övriga exploatörer i området för att möjliggöra färdigställande av gator och ledningar på allmän plats samt grundläggning och utbyggnad av kvartersmark.
- För att säkra de höga ambitionerna för områdets gestaltning åtar sig Bolaget att efter antagandet av detaljplan genomföra den kvalitetssäkrande process som Bolaget beskrivit i inlämnad markanvisningsansökan, Bilaga 5.
- Bolaget tar på sig att genomföra arbetsmarknadsåtaganden enligt Bolagets inlämnade anbud i markanvisningsansökan, Bilaga 5.

- Bolaget åtar sig att villkora upphandlingen av byggentreprenör så att entreprenadbolaget skapar sysselsättning för personer från Stadens arbetsmarknadsförvaltnings verksamheter i byggentreprenaden. Bolaget åtar sig att ta fram ett koncept avseende arbetsmarknadsåtaganden som definierar antalet sysselsatta, typ av sysselsättning och anställningsformer under projektering, produktion och/eller förvaltning. Konceptet ska under planeringsarbetet utarbetas för att sedan som krav ingå i handlingsprogrammet enligt § 6 (HÅLLBARHETSPROFILERING NORRA DJURGÅRDSSTADEN).
- Bolaget tar på sig att genomföra arbetsmarknadsåtaganden enligt Bolagets inlämnade markanvisningsansökan, se bilaga 5.
- Bolaget åtar sig att genomföra bostads- och fastighetskonceptet enligt Bolagets inlämnade markanvisningsansökan, se bilaga 5.
- Bolaget ska ansluta sig till en gemensam bygglogistikanläggning BLC, som kommer ligga i Värtahamnen eller Frihamnen alternativt någon annanstans i Norra Djurgårdsstaden.

### § 3

#### DETALJPLAN

Bolaget och Staden ska tillsammans verka för att den nya detaljplanen för området färdigställs, antas och vinner laga kraft.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram granskningshandling för detaljplan S-Dp 2013-01629-54. Efter granskning har en delvis bearbetad struktur för Kolkajen tagits fram.

Detaljplan för Kolkajen biläggs detta markanvisningsavtal och gäller som förutsättning för det fortsatta arbetet, se bilaga 6.

Planarbetet genomförs med konsultmedverkan. Stadsbyggnadskontoret har utsett Fojab Arkitekter AB och Sweco Architects som plankonsulter.

### § 4

#### TEKNIK

I Bilaga 2, Geotekniska förutsättningar för detaljplan Kolkajen, beskrivs markförutsättningarna för planområdet samt översiktlig grundläggningsmetod för kvartersmark. Förutsättningarna kommer att preciseras för att sedan ingå i överenskommelse om exploatering enligt § 1. Förutsättningar som är av större relevans finns beskrivna nedan.

#### 4.1 Kvarter

Bottenplatta och källarmurar skall utföras som vatten- och gastäta konstruktioner upp till markytan.

Gatustrukturen medger inte plats för stegbil. Fastigheten ska utformas så att brandutrymning kan lösas utan hjälp av räddningstjänst via fönster (t.ex. genom TR2-trapphus).

Bolaget ska lösa parkeringsbehovet via så kallad parkeringsköp i bergsrumsgaraget Hjorthagsgaraget. Bolaget förbinder sig att teckna avtal med Stockholms stads Parkering AB, nedan kallat **Stockholm Parkering**, avseende så kallad parkeringsköp i Hjorthagsgaraget för Fastighetens totala parkeringsbehov enligt Handlingsprogram hållbarhet (ej handikapparkering), förutsättningar för parkeringsköp framgår i Bilaga 7.

Bolaget ska ansluta sig till gemensam bygglogistikanläggning, BLC (trafiklots, omlastningscentral och avfallsanläggning).

Finplanering av allmän platsmark utförs efter inflyttning av bostäderna.

#### 4.2 Markföroreningar, schakt och eventuella konstruktioner

Staden utför erforderliga utredningar och avhjälpandeåtgärder av de förorenade sedimenten som finns i området så detaljplanens syfte kan uppnås. Riktvärden och åtgärds mål ska under planeringsarbetet preciseras för att sedan ingå som en bilaga i överenskommelse om exploatering enligt § 1. Staden bekostar inga åtgärder enligt ovan som beställts av Bolaget.

Bolagets undersökningsplikt enligt lag påverkas inte av Stadens bedömning vad gäller behovet av provtagning, utredningar m.m.

Lämningar efter tidigare konstruktioner schaktas bort i samband med markrening innan tillträde. Resterande konstruktioner kan dock förekomma.

Vid tillträde för byggherrar finns runt kvarteren anlagda arbetsgator med ett skikt asfaltbeläggning, innehållande stamledningar och serviser för vatten, avlopp, sopsug och annan media fram till tomtgräns.

Arbetsgatorna hålls uppe av stödmurar strax utanför tomtgräns, så att en våning källare är möjlig att anlägga. För grundläggning kan en del bergschakt erfordras, samt pålning för övriga delar, då geotekniska förhållanden tyder på behov.

Utrymmet mellan möjlig källarvägg och denna stödmur återfylls av byggaktör enligt stadens krav avseende material och utförande sedan källare och första bjälklag utförts. Finplanering av gatumark utförs vid färdigställt byggskede.

Bolaget är medvetet om att Fastigheten tidigare varit bebyggd och att den därmed kan innehålla lämningar från tidigare verksamheter, exempelvis stödmurar, ledningar m.m. Staden kommer i samråd med Bolaget ta fram en grovschaktplan med grundläggningsnivåer på ca 50 cm under huvudsaklig källarnivå alternativt bottenvåning. Staden schaktar, avlägsnar eventuella lämningar och renar marken minst ner till den angivna

grundläggningsnivån så att de platsspecifika åtgärds målen uppfylls. I de fall berg påträffas vid saneringsschakt kommer inte bergschakt att utföras. Bolaget startar sina entreprenadarbeten vid grovschaktade ytor. Bolaget tar på sig ansvaret för bergschakt och att avlägsna eventuella lämningar under grovschaktade ytor.

Bolaget ansvarar för att minimera länshållning vid val av höjdsättning samt byggmetod. Inget vatten på fastigheten får infiltreras utan ska betraktas som förorenat. Bolaget ansvarar för eventuell hantering och rening av länshållningsvatten.

#### 4.3 Tekniska förutsättningar vid övertagande av fastighet

Markföroreningar som ev. finns i området har markrenats före tillträde. Markrening sker ned till 50 cm under grundläggningsdjup. Bergschakt utför inte staden vid markrening eller grundläggningsschakt.

Staden utför inga detaljschakter. Förorenad jord vid detaljschakter hanteras av byggaktören till av staden avisad plats. Byggaktören bekostar transport och schaktning samt kvittbildning exkl. deponikostnad för förorenade massor.

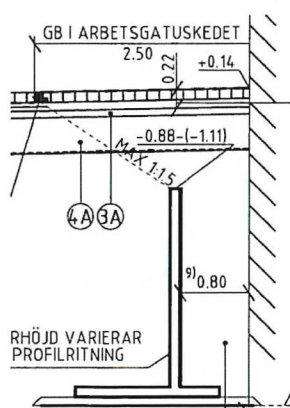
Alla arbetsgator färdigställs med vatten, avlopp, sopsug, fjärrvärme och fjärrkyla om så finns. Gator beläggs med asfalt (AG 10 cirka cm tjocklek). Provisorisk el finns framdraget vid byggstart. Anmälan till energibolag görs av byggaktör.

Alla kvarter förses då det föreligger behov med stödmurar (L-stöd) för att minimera kostnad för spont. Stödmur anläggs min. 0,8 m utanför fastighetsgräns, se figur 1. Stödmur varierar i höjd men normalt mellan 2-3 meter. Stödmurs grundläggningsnivå är avhängig av eventuell källarvånings grundläggning.

Slutliga utföranden är avhängiga myndighetsbeslut och andra påverkande faktorer.

Geotekniska undersökningar finns redovisade i geoarkivet:

<https://iservice.stockholm.se/open/GeoArchive/Pages/Search.aspx>



Figur 1. Princip för stödmur

#### 4.4 Grundläggning, pålning samt stödmur för arbetsgata

Arbetsgator kommer att hållas uppe av stödmur/spont strax utanför tomtgräns, så att en källarvåning är möjlig att anlägga. Först när näraliggande arbetsgator anlagts kan bolaget börja sina entreprenadarbeten inom kvarteret.

Marknivån vid övertagande beror på hur mycket som måste schaktas bort vid markreningen. Pålning kan behöva ske pga geotekniska förhållanden (se geoarkivet).

Senaste datum då Bolaget ska ha färdigställt bottenplatta och källarvägg som ansluter mot blivande allmän platsmark kommer att anges i överenskommelse om exploatering, så att motfyllning kan utföras på allmän platsmark.

#### 4.5 Avfallshantering

Fastigheterna ska anslutas till sopsugsanläggning. Den består av en containerterminal och en stamledning som Staden bygger fram till fastighetsgräns. Huvudmannaskapet innehas initialt av Staden. Ansvar för huvudmannaskapet ska tas över av Stockholm Vatten och Avfall AB. En överlåtelseprocess mellan Staden och Stockholm Vatten och Avfall AB pågår för närvarande.

Bolaget ombesörjer och handlar upp inkastpunkter, lokal kvartersledning och inkoppling till stamledningen för sopsugsanläggningen. Inkastpunkterna består av sopsugnedkast för brännbart restavfall, plastförpackningar för återvinning, samt pappersåtervinning.

#### 4.6 Ledningar och stationer

Anslutningspunkt för VA kommer att finnas i gatan utanför markanvisningsområdet. Förbindelsepunkt med självfall kan fås i marknivå. Djupare liggande anslutningspunkter ska pumpas inom Fastigheten. Bolaget kan bli anvisad förbindelsepunkt och kan behöva möjliggöra för övriga byggaktörer att ansluta till denna punkt.

Gemensamhetsanläggningar, servitut eller ledningsrätter kan komma att inrättas för detta samverkansbehov. Framöver kommuniceras exakt vilka gator som innehåller allmänna ledningar och var förbindelsepunkter kan komma att ges. Exakta nivåer presenteras i nybyggnadskartan.

#### 4.7 Etablering

Etablering för byggnation av Fastigheten förutsätts i första hand ske på kvartersmark, i andra hand på av Staden anvisad allmän platsmark inom planområdet.

### § 5

## EKONOMI

### 5.1. Utredningskostnader

Bolaget står för de utrednings- och projekteringskostnader som behövs för detaljplanarbetet och för att parterna ska kunna träffa en överenskommelse om exploatering inklusive köpeavtal. Staden står dock för kostnaderna för egen personal på exploateringskontoret.

Framtagande av detaljplan ska bekostas av de exploitörer som är aktiva i planområdet för Detaljplaneförslaget. Kostnadsandel för Bolaget är 6 % av den totala kostnaden. Upplysningsvis uppgick upparbetade kostnader den 2023-06-01 till 52 MSEK. Ersättning erläggs i samband med tecknande av Överenskommelse om exploatering.

## 5.2. Bygg- och anläggningskostnader

### *Kvartersmark*

Villkor för anslutning till bygglogistikanläggning BLC, fastställs senast före byggstart.

Staden bekostar alla provtagningar, utredningar och avhjälpandeåtgärder gällande de förorenade sedimenten som beställs av Staden. Staden bekostar inga utredningar eller åtgärder som beställs av Bolaget.

Bolaget ersätter Staden för jordschakt, och ev. fyllning samt transport av massor och avlägsnandet av eventuella lämningar enligt grovschaktplan. Betalning erläggs vid tillträde.

Om Bolaget planerar detaljschakt, källare eller andra större byggnadskonstruktioner under grovschaktplanens nivåer svarar Bolaget för alla kostnader förknippade med tillkommande jordschakt och bergsågning och avlägsnande av eventuella lämningar. Påträffar Bolaget vid dessa arbeten markföroreningar med halter överstigande de platsspecifika riktvärdena ersätter Staden, under förutsättning att Staden i förväg godkänt åtgärden, verifierade merkostnader för transport och deponi av sådana förorenade massor som inte kan återanvändas inom Norra Djurgårdsstaden.

Bolaget bekostar eventuell hantering av länshållningsvatten.

Bolaget bekostar nödvändig grundläggning och pålning.

Bolaget ersätter Staden för kostnaden av stödkonstruktion i form av stödmur/spont mellan fastighet och intilliggande arbetsgata. Ersättning erläggs i samband med tillträde.

Bolaget ska ansvara för och bekosta samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom den blivande kvartersmarken.

Kostnaden för att ansluta sig till sopsugsanläggning är 219 kr/kvm ljus BTA (prisläge december 2012). Priset räknas upp med index (Litt 126 Köpcentrum och logistikbyggnader med stomme av stål). Driftkostnaderna fördelas ut till respektive kvarter.

Vill Bolaget nyttja allmän platsmark för etablering bekostar Bolaget fastställd taxa för allmän platsmarkupplåtelse.

*Gatu- och parkmark*

Staden ska svara för och bekosta projektering samt byggande av kommunala anläggningar inom allmän platsmark. Parterna kan överenskomma om annat.

5.3. MARKÖVERLÅTELSE

Staden ska till Bolaget med äganderätt överlåta den blivande Fastigheten med kvartersmark för bostäder och lokaler. Parterna ska träffa överenskommelse om exploatering när planarbetet hunnit så långt att parterna tillsammans anser att en sådan kan träffas, dock senast 2025-12-14.

Vid försäljningen av marken ska köpeskillingen baseras på byggrätten enligt blivande detaljplan. Parterna är överens om att priset för kvartersmarken vid denna försäljning ska vara för bostäder 35 300 kronor per m<sup>2</sup> ljus BTA och för kommersiella lokaler 15 000 kronor per m<sup>2</sup> BTA, se Definition ljus BTA, daterad 2022-09-15, bilaga 3.

**Prisreglering**

Överenskommelse om exploatering kommer att innehålla villkor om att tilläggsköpeskillning ska erläggas för det fall en större byggrätt utnyttjas än vad köpeskillingen baserats på.

Bostäder

Vid försäljningen av marken ska köpeskillingen baseras på byggrätten enligt blivande detaljplan. Priset för bostäder är **35 300 kronor per m<sup>2</sup> ljus BTA** och är bestämt i **prisläge 2023-09-01 (värdetidpunkten)** och ska regleras – uppåt eller nedåt – fram till tillträdesdagen i relation till förändringar i priset på försäljningar av bostadsrätter på den öppna marknaden. Reglering av priset ska ske enligt nedanstående formel:

$$A = B + 35 \% * (C - D)$$

A = pris på tillträdesdagen, kr/m<sup>2</sup> ljus BTA

B = pris vid värdetidpunkten, kr/m<sup>2</sup> ljus BTA

C = senaste tillgängliga månatliga genomsnittspris<sup>1</sup> på bostadsrätter uttryckt i kr/m<sup>2</sup> lägenhetsarea inom Östermalm som på tillträdesdagen kan avläsas ur prisuppgifter från Svensk Mäklarstatistik

D = månatligt genomsnittspris<sup>1</sup> på bostadsrätter inom Östermalm enligt Svensk Mäklarstatistik uttryckt i kr/m<sup>2</sup> lägenhetsarea vid värdetidpunkten

Om ovanstående formel inte är användbar på grund av förändring av eller upphörande av Svensk Mäklarstatistiks redovisningsmetoder eller källor, ska reglering ske utifrån den vid tillträdestidpunkten mest relevanta statistiken. Priset ska dock regleras med stöd av ovanstående formel fram till den tidpunkt statistiken upphör/förändras.

<sup>1</sup> Den månatliga noteringen avser tre månaders glidande medelvärde.



### Kommersiella lokaler

#### **Reglering av markpris för bottenvåningslokaler och eventuella förskolelokaler, beräknat i prisläge 2023-09-01**

Vid försäljningen av marken ska köpeskillingen baseras på byggrätten enligt blivande detaljplan. Köpeskillingen för bottenvåningslokaler och eventuella förskolelokaler, är bestämd till 15 000 kr/m<sup>2</sup> ljus BTA i prisläge 2023-09-01 och ska regleras – upp eller ner – fram till tillträdesdagen med 100 % av förändringen av MSCI Svenskt Fastighetsindex, värdeförändring, kontor Stockholms Innerstad, framtaget av MSCI Norden AB\* (MSCI). Detta index visar värdeförändring per kalenderår för bebyggda fastigheter och tas fram senast under april månad nästföljande år.

Per 2022-12-31 (indextal för år 2022) är indextalet 657,6 enheter (1983-12-31=100). När indextalet för år 2023 har publicerats beräknas indextalet per 2023-09-01 genom linjär interpolering med utgångspunkt från indextalen för 2022 och 2023. Det på detta sätt beräknade indextalet benämns nedan startindex. Ovan indextal är preliminärt och kan över tid komma att justeras. Vid tidpunkt för beräkning används alltid senast gällande indextal för angivet år.

Vid tillträde beräknas köpeskillingen enligt följande:

1. Om startindex enligt ovan kan beräknas:

Slutligt fastighetsindex beräknas som det vid tillträdestidpunkten av MSCI senast framtagna indextalet omräknat med förändringen av statistiska centralbyråns konsumentprisindex (KPI) för december månad det år detta MSCI:s indextal avser och KPI för den månad som infaller två månader före tillträdet.

Köpeskillingen vid tillträde beräknas som köpeskillingen i prisläge 2023-09-01 multiplicerad med förhållandet mellan slutligt fastighetsindex och startindex.

2. Om startindex enligt ovan inte kan beräknas:

Köpeskillingen vid tillträde beräknas som köpeskillingen i prisläge 2023-09-01 multiplicerad med förhållandet mellan KPI för den månad som infaller två månader före tillträdet och KPI för september månad 2023.

*\*före detta IPD*

## § 6

### HÅLLBARHETSPROFILERING NORRA DJURGÅRDSSTADEN

Området för markanvisning ligger inom Norra Djurgårdsstaden som av Stockholms Stad utsetts till hållbarhetsprofilsområde. Detta innebär att Norra Djurgårdsstaden ska visa vägen mot en hållbar framtid.

Bolaget åtar sig att delta aktivt i hållbarhetsarbetet i Norra Djurgårdsstaden och

- att arbeta för att uppfylla högt ställda mål och krav,

- att, på egen bekostnad, aktivt och kontinuerligt följa upp och redovisa sina resultat i Hållbarhetsportalen, som är en webbaserad databas, samt vidta de åtgärder som krävs för att säkerställa att Bolaget uppfyller högt ställda mål och krav,
- att skriftligen anmäla eventuella önskemål om avvikelser från Handlingsprogram hållbarhet med motivering och förslag till åtgärd eller alternativ. Eventuella avvikelser kräver ett skriftligt godkännande av Staden,
- att delta i gemensamma aktiviteter (kompetensprogram etc.) för att utveckla kompetens och teknik i hållbart byggande,
- att, i förvaltningsskede, rapportera historiska mätdata till Uppföljningsportalen.

För att konkretisera ovanstående åtaganden och ambitioner åtar sig Bolaget att inom den blivande kvartersmarken följa Handlingsprogram hållbarhet. Kraven i Handlingsprogram hållbarhet ska under planeringsarbetet preciseras för att sedan ingå som en bilaga i överenskommelse om exploatering enligt § 1.

Bolaget åtar sig att delta i möjliga framtida innovationsprojekt och bidra med egna resurser under förutsättning att Staden kan visa att eventuell merinvestering täcks av lägre drift och underhåll eller genom externa medel.

## § 7

### MARKANVISNINGSPOLICY M.M.

Bolaget ska följa samtliga villkor i bilagda markanvisningspolicy (Bilaga 4), beslutad i kommunfullmäktige den 15 december 2015. Detta innebär bland annat att Bolaget ska följa Stadens, av kommunfullmäktige, gatu- och fastighetsnämnden, marknämnden eller exploateringsnämnden vid markanvisningar beslutade generella krav. Exempel på sådana krav är att integrera olika former av specialbostäder, lokaler för förskola, social omsorg och service, att göra ute- och inomhusmiljön tillgänglig för människor med funktionsnedsättning, att uppfylla vissa krav avseende dagvattenhantering, energihushållning, materialanvändning, avfallshantering m.m.

Enligt Stadens markanvisningspolicy gäller vidare att markanvisningen inte får överlåtas samt att Staden under vissa förutsättningar får återta markanvisningen. Med tillägg till detta har Staden rätt att återta markanvisningen om Bolagets ägarförhållanden ändras utan Stadens godkännande därtill. Om Bolaget går i konkurs förfaller markanvisningen.

## § 8

## GILTIGHET

Detta markanvisningsavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt från någondera parten om inte överenskommelse om exploatering enligt § 1 och § 5.3 ovan träffats mellan Staden och Bolaget senast 2025-12-14.

Bolaget är medvetet om

- att beslut om att anta detaljplan meddelas av stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige. Beslut om att anta detaljplan ska föregås av samråd med dem som berörs av planen och andra beredningsåtgärder. Bolaget är även medvetet om att sakägare har rätt att överklaga beslut att anta detaljplan och att beslut om antagande av detaljplan kan prövas i särskild ordning,
- att detta avtal inte är bindande för kommunens organ, med undantag för exploateringsnämnden, vid prövning av förslag till detaljplan.

\* \* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den 9 november 2023

För Stockholms kommun  
genom dess exploateringsnämnd

.....  
( )

.....  
( )


För Selvaag Bostad Entreprenad AB


  
.....  
( Sverre Molvik )

  
.....  
( PATRIK ERICSSON )

Selvaag Bolig ASA

  
.....  
( Sverre Molvik )

  
.....  
( Britta Blaxhult )

  
Britta Blaxhult

## Bilagor

1. Handlingsprogram hållbarhet, version 1.2, daterad 2023-01-26
2. PM geotekniska förutsättningar för detaljplan Kolkajen, 2023-05-28
3. Definition ljus BTA, 2022-09-15
4. Markanvisningspolicy, 2015-12-15
5. Bolagets anbud, 2023-08-29
6. Granskningshandling Kolkajen, 2023-06-13
7. Avtal om parkeringsköp

