

**Handläggare**

Emelie Tengblad  
08-508 263 22  
Felicia Palmgren  
08-508 875 95

**Till**

Trafiknämnden  
2024-08-29

## Motion om att sälja Hötorgshallen av Dennis Wedin (M) och Henrik Virro (M). Svar på remiss från kommunstyrelsen

### Förslag till beslut

1. Trafiknämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Gunilla Glantz  
Förvaltningschef

Anna Green  
Avdelningschef

Martin Hubertson Merbom  
Enhetschef

### Remissen

Kommunstyrelsen har remitterat en motion om att sälja Hötorgshallen, av Dennis Wedin (M) och Henrik Virro (M) för besvarande senast 8 oktober 2024.

I motionen framförs att fastigheten Beridarebanan 10, som inrymmer Hötorgshallen, Filmstaden Segel och flertalet restauranger, står inför kostsamma reoveringar. Med bakgrund av fördyringar i andra projekt samt det inte ingår i den kommunala

kärnverksamheten att tillhandahålla den här typen av kommersiella lokaler, föreslås att fastigheten säljs till en annan aktör.

Skribenterna påpekar även att det finns handlare som är intresserade av att ha uteservering utanför Hötorgshallen, och att fler uteserveringar behövs för att göra Hötorget och Hötorgshallen mer attraktiva, både för handlare och stockholmare.

I motionen föreslås att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen och berörda nämnder i uppdrag att initiera en försäljningsprocess av fastigheten Beridarebanan 10, samt att starta en dialog om platssamverkan med fastighetsägare kring Hötorget.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom trafikkontoret

## Trafikkontorets synpunkter

Frågan om ägandeskap av fastigheten Beridarebanan 10 är inte en fråga för trafikkontorets verksamhet, och kontoret kan därför inte ta ställning till denna fråga.

Kommunfullmäktige beslutade den 30 maj 2022 (Dnr KS 2022/361) att införa fem stycken tillfälliga torghandelsplatser längs med den södra delen av Hötorget, närmast Hötorgshallen. Med de tillfälliga torghandelsplatserna vill staden främja försäljning av närproducerade varor och mat från småskaliga producenter. Platserna är även tänkta att underlätta för privatpersoner, skolklasser, föreningar och andra verksamheter att bedriva tillfällig försäljning. Sedan torgbokningssystemet Torgportalen implementerades i december 2023 har 19 stycken bokningar gjorts på de tillfälliga torgplatserna på Hötorget. Att antalet bokningar på Hötorget varit lågt beror på det schaktarbete som SVOA utförde under perioden december 2023 till februari 2024. Arbetet medförde att Trafikkontoret fick blockera flera av platserna i systemet som då inte kunde nyttjas. Under våren och sommaren 2023 prövade trafikkontoret att upplåta några av de tillfälliga torghandelsplatserna på Hötorget för uteservering. De ytor som testades var två tillfälliga torghandelsplatser á 16 kvm samt en yta på 16 kvm som upplåtits med polistillstånd. Under sommaren användes platserna för uteservering, och verksamheterna inhämtade även serveringstillstånd från socialförvaltningen.

Hötorget är några av stadens mest attraktiva centrumplatser och kontoret vill skapa ett levande torg med möjlighet till olika typer av försäljning. Genom kontorets torgportal är det möjligt för olika typer av aktörer att boka en av de fem tillfälliga

torghandelsplatserna vid ett eller flera begränsade tillfällen. Platserna kan nyttjas för försäljning av en rad olika varor samt färdiglagad mat.

Hötorget har en lång historik som torghandelsplats och i maj 2022 (KFS 2022:16) beslutade kommunfullmäktige att Hötorget fortsättningsvis ska vara en salutorgsyta för torghandel. För att möjliggöra för annan upplåtelse på Hötorget i större utsträckning skulle befintlig salutorgsyta behöva minskas genom att trafiknämnden lägger fram ett förslag om revidering av den nuvarande salutorgsytan. Kontoret ser att det är av stor vikt att åtminstone en del av salutorgsytan kvarstår för att den fasta torghandeln ska få möjlighet att finnas kvar, liksom den tillfälliga torghandeln. Kontoret vill även förtydliga att salutorgsytan och de tillfälliga torghandelsplatserna på Hötorget inte påverkas av ägarförhållandena i fastigheten där Hötorgshallen och andra verksamheter är belägna.

## **Slut**

## **Bilagor**

1. Motion om att sälja Hötorgshallen av Dennis Wedin (M) och Henrik Virro (M).