

Lokalbehovsanalys för kultur- och fritidsförvaltningen

Till anläggnings- och lokalförsörjningsplan 2025-
2037

2024-05-14

Fanny Schörling
Verksamhetsutvecklare

tyresö kommun 

Innehållsförteckning

1	Inledning	4
1.1	Allmänna utgångspunkter.....	4
2	Befolkningsprognos Tyresö kommun 2024	5
3	Verksamhetsområde Bibliotek, kultur och fritid (inklusive fritidsgårdar) 7	
3.1	Omvärldsbevakningar och påverkansfaktorer	7
3.2	Befolkningsprognos Bibliotek, kultur och fritid (inklusive fritidsgårdar)	8
3.3	Behov inom verksamhetsområde Bibliotek, kultur och fritid (inklusive fritidsgårdar)	8
3.3.1	Behov av idrottsanläggningar	8
3.3.2	Behov av kulturlokaler.....	9
3.3.3	Behov av frilufts- och spontananläggningar.....	9
3.3.4	Behov av idrott- och spontananläggningar samt utomhusytor för personer med funktionsnedsättning.....	10
3.3.5	Metod för att beräkna av behov av utökningar	10
3.3.6	Nuläge antal platser.....	10
3.3.7	Sammanfattning lokalbehov, framtida platser.....	11
4	Pågående uppdrag	11
	Ny lokal för Café Bonza	11
5	Kortsiktiga behov	14
5.1	Kortsiktiga behov prioritet 1	14
5.2	Kortsiktiga behov prioritet 2	15
	Det finns ett behov av en servicebyggnad vid kommunens havsbad.....	15
	Behovet har utretts och 2020 fattades beslut om att inte genomföra servicebyggnad med café.....	15
6	Långsiktiga behov (ej prioriteringsordning)	15

1 Inledning

Enligt kommunens riktlinjer för lokalförsörjning¹ ska en sammanhållen lokalförsörjningsplan årligen behandlas i kommunfullmäktige. Nämnderna ansvarar för att ta fram den årliga lokalbehovsanalysen för sina respektive verksamheter, som utgör ett underlag till den sammanhållna anläggnings- och lokalförsörjningsplanen.

I februari 2024 beslutade kommunfullmäktige om en anläggnings- och lokalförsörjningsplan för 2024-2036. Kommundirektören gavs i samband med beslutet i uppdrag att genomföra de uppdrag som återfinns under rubrikerna pågående uppdrag och kortsiktiga behov i anläggnings- och lokalförsörjningsplanen (i samverkan med respektive nämnd).

Arbetet med de pågående uppdragen samordnas genom den strategiska lokalgruppen och kommunens lokalstrateg.

Kultur- och fritidsförvaltningen har reviderat fjolårets lokalbehovsanalys och tagit fram ett underlag avseende framtida anläggnings- och lokalbehov inom kultur- fritidsnämndens verksamhetsområde. Verksamhetsområdet omfattar idrotts- och friluftsanläggningar, fritidsgårdar, bibliotek, anläggningar för kulturverksamheter samt samlingslokaler för föreningsaktiviteter.

Behovsanalysen baseras på befolkningsprognosen fram till 2037. Den prioriterade målgruppen barn och unga, antas öka med 4 % fram till 2040 (3 % till 2023). Analysen visar att det finns behov av att komplettera befintliga lokaler och anläggningar för att behålla eller utveckla servicenivån i antalet invånare per anläggning fram till 2037 som denna analys sträcker sig fram till.

1.1 Allmänna utgångspunkter

En grundläggande utgångspunkt är att identifiera lokalbehovet för att **bibehålla dagens servicenivå** av kultur- och fritidsanläggningar relaterat till befolkningsökningen (se analys i bilaga 1). Analysen beaktar förväntade förändringar av åldersstrukturen och befolkningsökningen. I synnerhet beaktas den förväntade förändringen i befolkningsprognosen.

En annan utgångspunkt handlar om att påvisa behov av att **utveckla nuvarande servicenivå** med fler eller nya typer av lokaler- och anläggningar. Detta för att åtgärda ett befintligt lokalunderskott eller tillgodose behov av förändrat användande till följd av omvärldsfaktorer och trender.

Under vintern 2023-2024 gjordes en utredning över den geografiska spridningen av olika kultur- och fritidsanläggningar i kommunen i relation till de olika områdenas befolkningsstruktur. Utredningens slutsats var att nuvarande och planerade anläggningar i huvudsak är placerade där behovet är

¹ Antagna i KF 2023-11-23 § 85

som störst (KFN 2024-02-19 § 15). Utredningen har utgjort ett underlag till förvaltningens anläggnings- och behovsanalys.

Kultur- och fritidsnämnden har fastställt fyra övergripande behovsanalyser som tillsammans täcker in stora delar av kultur- och fritidsnämndens lokalbehov. Behovsanalyserna har använts som ett underlag till förvaltningens anläggnings- och behovsanalys:

- Behovsanalys för kulturlokaler (KFN 2022-04-25 § 37)
- Behovsanalys för idrottsanläggningar (2022-05-23 § 48)
- Behovsanalys för idrottsanläggning och spontanytor för personer med funktionsnedsättning (KFN 2021-11-29 § 77)
- Behovsanalys för frilufts- och spontanläggningar (KFN 2023-11-27 § 66)

Förvaltningens strategi för utbyggnad av kultur- och fritidsanläggningar:

- Utgå från helhetssyn för social hållbarhet i samklang med övrig samhällsutveckling.
- Samverkan med andra aktörer i syfte att ha hög nyttjandegrad.
- Påvisa behovet av kultur- och fritidsanläggningar så att behovet beaktas i samband med planläggning av mark.
- Påvisa behovet av, och möjligheterna med, ett flexibelt markanvändande som tillgodoser invånarnas behov av kultur- och fritidsanläggningar och lokaler.

2 Befolkningsprognos Tyresö kommun 2024

Under 2023 minskade Tyresö kommun i befolkning med 41 personer. Inte sedan 1980 har Tyresö haft en negativ befolkningstillväxt. Orsaken till den låga befolkningsutvecklingen är en kombination av flera faktorer. 2023 fortsatte barnafödandet vara lågt i hela landet, även i Tyresö. 2023 var ett år med höga räntor och hög inflation vilket bidrog till att få bostäder såldes och få hushåll flyttade, både i Tyresö och i hela landet. Till Tyresö var antalet inflyttade ovanligt lågt. Särskilt flyttade, färre barnfamiljer in än vanligt. 2023 påbörjade Skatteverket en rensning av folkbokförda personer som inte längre bor i Sverige i arbetet mot välfärdsbrott. Sammanlagt togs 54 personer ur folkbokföringen i Tyresö 2023 och registrerades som utvandrare. Rensningen väntas pågå i ett par år och bidrar delvis till den vikande befolkningsutvecklingen.

På grund av utvecklingen 2023 och den lågkonjunktur vi befinner oss i är befolkningsutvecklingen kommande år mycket osäker. Det gäller särskilt prognosen över antal födda. Barnafödandet har sjunkit i Tyresö, liksom resten av landet, under en längre tid. 2022 sjönk barnafödandet mer än väntat och har

fortsatt vara kvar på den låga nivån. Barnafödandet brukar gå ner i tider av ekonomisk kris och krig, men mycket pekar på att barnafödandet kommer fortsätta vara lågt flera år framöver. Antagandet över barnafödandet har dragits ned i årets prognos men kan behöva justeras ned ytterligare framöver. Vidare har den höga inflationen och de höga räntorna bidragit till att hushållen inte flyttat lika mycket senaste åren. I befolkningsprognosen är det antaget att först år 2026 kommer hushållen åter att flytta som man gjorde innan kriget i Ukraina, men fram till dess antas flyttningarna vara på samma låga nivå som 2023. Exakt hur hushållen kommer reagera på räntesänkningarna, som påbörjats i maj 2024, är svårt att säga och därmed kan prognosen både underskatta och överskatta utvecklingen framåt. Då det framförallt är unga barnfamiljer och vuxna i 25–39 års åldern som flyttar in i Tyresö är det framförallt dessa grupper prognosen är osäker för. Till sist, bostadsmarknaden är särskilt påverkad av det ekonomiska läget. Höga räntor, höga byggkostnader och hushåll som har svårt att efterfråga nyproduktion bidrar till att många byggaktörer avvaktar byggstart. I Tyresös byggprognos har därför flertalet projekt flyttats framåt 1–3 år. Byggprognosen baseras på de uppgifter kommunen hade i januari 2024. Befolkningsprognosens utfall beror på om de byggprojekt som finns planerade genomförs enligt tidsplan. Byggbranschen kommer vara påverkad i många år framöver och därför är byggprognosen framöver osäker. Även denna osäkerhet drabbar främst barnfamiljer samt vuxna 25–39 års åldern då det är dessa hushåll som främst flyttar in i kommunens nyproduktion.

Då Tyresö gick in i 2024 med ungefär 350 personer färre än trott, utifrån prognosen för 2023, påverkar detta hela prognosperioden. Detta tillsammans med de mer konservativa antaganden som gjorts i prognosen gör att årets prognos är betydligt lägre än förra årets prognos. Närmaste två åren väntas befolkningsutvecklingen, om allt faller ut som tänkt i prognosantagandena, ligga relativt stilla för att sedan börja öka igen och nå över 52 000 till 2030 och drygt 57 000 till 2040. Åldersgruppen 0–18 år beräknas öka med endast 4 procent till 2040, om ens det på grund av osäkerheten i framtida barnafödande. 19–64 åringarna antas i årets prognos öka med 15 procent, motsvarande drygt 4000 personer. Beroende på ränteläget och bostadsbyggandet kan detta ändras. Gruppen äldre är knappt påverkad av det ekonomiska läget då gruppen flyttar lite. Årets prognos bekräftar det vi vetat, att de äldre blir fler. 65+ åringarna i sin helhet väntas bli omkring 3800 personer fler, en ökning med 45 procent.

3 Verksamhetsområde Bibliotek, kultur och fritid (inklusive fritidsgårdar)

3.1 Omvärldsbevakningar och påverkansfaktorer

Förvaltningens behov av lokaler för att tillgodose kommuninvånarnas behov av kultur- och fritidsutövande påverkas av en rad faktorer, inom ramen för nämnd- och förvaltningsplanen 2024 (KFN 2024-10-23 § 57) identifierades följande faktorer som påverkar behovet att lokaler:

1. Ökad polarisering och utsatthet – värna det demokratiska samhället

För att motverka polarisering och utsatthet jobbar förvaltningen för att tillgodose Tyresöbor med ett brett och varierat utbud vilket stärker skyddsfaktorer och värnar ungas välmående. Kostnadsfria mötesplatser kan stärka familjer vars förutsättningar försämrats av den pågående lågkonjunkturen. Insatser för att locka nya målgrupper till olika typer av kultur- och fritidsutövande kan bidra till fritiden blir en arena som möjliggör möten mellan människor, en utveckling av lokaler för olika typer att kultur- och fritidsutövande är en viktig del i detta arbete.

2. Långsiktig samhällsbyggnad i en föränderlig omvärld

Pågående lågkonjunktur innebär ökade kostnader för kommunens egna investeringar. Tyresö har idag ett underskott på lokaler för kulturverksamhet som kan försvåra utvecklingen av kommunens kulturverksamhet. Genom att öka samnyttjandet av både existerande och nya lokaler på ett sätt som gynnar medborgarnas behov kan kommunen få ett effektivare användande av lokaler.

Utöver detta är det viktigt för kultur- och fritidsförvaltningen att beakta den geografiska spridningen av lokaler för olika typer av kultur- och fritidsutövande. Under vintern 2023-2024 gjordes en analys av den geografiska placeringen av lokaler för kultur- och idrottsaktivitet (2024/KFN 0012). Utredningen visade att där det bor mest folk finns också det största utbudet av kultur- och fritidsanläggningar. Det finns områden där det är relativt långt till anläggningar och verksamhet. Dessa områden präglas generellt av goda socioekonomiska förutsättningar och är i många fall de mest glest befolkade. Slutsatsen av utredningen var att redan existerade och planerade anläggningar och verksamhet är placerade där behovet är som störst.

3.2 Befolkningsprognos Bibliotek, kultur och fritid (inklusive fritidsgårdar)

Kultur- och fritidsförvaltningens verksamheter strävar efter att nå samtliga kommuninvånare, men barn och ungdomar är verksamheternas främsta målgrupp. Befolkningsprognosen för barn och unga framgår av tabell 1.

Av befolkningsprognosen som kapitel 2 i denna lokalbehovsanalys redogör för kan utläsas att åldersgruppen 0–18 år beräknas öka ca 4 procent till 2040 (med en förväntad ökning om 3 procent till 2037 som denna lokalbehovsanalys sträcker sig till). Prognosen kan komma att behöva revideras på grund av osäkerheten i framtida barnafödande.

Befolkning i Tyresö	2023	2028	2037	2040	Ökning antal invånare 2023-2037	Ökning procent 2023-2037	Ökning antal invånare 2023-2040	Ökning procent 2023-2040
0-18 år	12231	11938	12539	12739	308	3%	508	4%
6-18 år	9088	8834	9033	9210	-55	-1%	122	1%
Totalt	49173	51028	56400	57680	7227	15%	8507	17%

Tabell 1. Befolkningsprognos 0-18 år.

Relevant för kultur- och fritidsförvaltningens tolkning av befolkningsprognosen är **vart** i kommunen prioriterade målgrupper är bosatta och deras **närhet** till kommunens utbud av kultur- och fritid. Detta analyserades under vintern 2023/2024 inom *Nämnduppdrag att utreda den geografiska tillgången till kultur- och fritidsverksamhet och identifiera områden med bristande utbud* (KFN 2024-02-19 § 15). Läs mer om analysen under kapitel 3.1.

3.3 Behov inom verksamhetsområde Bibliotek, kultur och fritid (inklusive fritidsgårdar)

3.3.1 Behov av idrottsanläggningar

Under 2022 genomfördes en behovsanalys av idrottsanläggningar i kommunen (2022/KFN 0028) som identifierar nyckelfaktorer för att planera och prioritera behov av idrottslokaler och anläggningar. Behovsanalysen ligger till grund för de lokalbehov som presenteras i kapitel 5 och 6 av detta dokument. Det finns ett samband mellan många tillgängliga, trygga och attraktiva idrottsanläggningar och andra fysiska aktivitetsmiljöer och ökad fysisk aktivitet och rörelsefrihet hos befolkningen. Ökad fysisk aktivitet och rörelsefrihet tenderar i sin tur att främja folkhälsa och även ge en lång rad andra samhällsnyttiga effekter.

För att kunna erbjuda idrottsanläggningar som passar alla oavsett ambitionsnivå eller önskad organisationsform behöver förvaltningen planera för nya anläggningar samt underhålla och reinvestera i redan existerande anläggningar. Parallellt med behov som uppstår på grund av förändringar i befolkningsprognosen har också önskemålen från olika idrotter om att kunna utöva respektive idrott året om blivit fler de senaste åren vilket ställer andra krav på anläggningarna än säsongsbaserade idrotter.

Intresset för volymmässigt mindre idrotter kan till viss del vara trendkänsligt, vilket gör att det är svårare att göra antaganden om det kvantitativa behovet över tid med utgångspunkt från historik samt dagens situation. Detta ställer i sig krav på kommunen att tillhandahålla ett flexibelt lokalutbud som kan anpassas efter förändringar i efterfrågan.

3.3.2 Behov av kulturlokaler

Under 2022 genomfördes en behovsanalys för kommunens kulturlokaler (2022/KFN 0023) som ligger till grund för de lokalbehov som presenteras i kapitel 5 och 6 av detta dokument. Behovsanalysen påvisar komplexiteten i att planera kulturlokaler på lämpliga platser och i lämplig utsträckning. Det finns ett stort värde i att samla kulturen gemensamma lokaler för att skapa socialt värdeskapande miljöer som berikar varandra. Lokalerna behöver vara flexibla och innehålla multifunktionella lösningar. En samlokalisering av verksamheter kan bidra till skapandet av öppna mötesplatser. Förvaltningen ser behov att öka tillgången till bland annat scener, lokaler för dans, teater och orkester samt större lokaler för filialbiblioteken. Det finns även stora behov av ett kluster av lokaler som kan samnyttjas och som kan fungera som en värdeskapande miljö där kulturen kan få växa och utvecklas.

3.3.3 Behov av friluftsf- och spontanläggningar

Under 2023 genomfördes en behovsanalys av friluftsf- och spontanläggningar i kommunen (2023/KFN 0014). Behovsanalysen ligger till grund för de lokalbehov som presenteras i kapitel 5 och 6 av detta dokument. Underlag till denna behovsanalys utgjordes bland annat av en inventering av sportanläggningar och en kartläggning av kommunens friluftsfaktiviteter. Inventeringen visade att kommunens spontanläggningar är använda, och att satsningar kan behöva göras på spontanytor som riktar sig till unga tjejer/kvinnor som i inventeringen var underrepresenterade i användandet av ytorna. Flertalet behov för specifika friluftsfaktiviteter och spontanläggningar identifierades i kartläggningen och prioriterade förslag på insatser återfinns bland kommunens pågående projekt och identifierade behov för utveckling fram till 2037 i denna lokalbehovsanalys.

3.3.4 Behov av idrott- och spontanläggningar samt utomhusytor för personer med funktionsnedsättning

Under 2021 genomfördes en behovsanalys för idrott- och spontanläggningar samt utomhusytor för personer med funktionsnedsättning (2021/KFN 0058). Behovsanalysen ligger till grund för de lokalbehov som presenteras i kapitel 5 och 6 av detta dokument. Behovsanalysen pekar på vikten av att generellt förbättra användbarheten och tillgängligheten på fysiska platser, genom detta så kan man få bort vissa hinder för hälsofrämjande aktiviteter. Ett led för att tillgängliggöra och ta bort hinder för människor med funktionshinder är att när kommunen planerar för att bygga ut skolor och andra anläggningar behöver även behoven hos personer med funktionsnedsättning beaktas. Därför bör idrottsanläggning och spontanytor både inom- och utomhus för personer med funktionsnedsättning finnas med i planeringen av nya skolor och i anslutning till skola/anpassad grundskola.

3.3.5 Metod för att beräkna av behov av utökningar

Analysen för att beräkna behov av utökningar för att bibehålla nuvarande servicenivå sett till den förväntade befolkningsökningen utgår från en rad nyckeltal som representerar den nuvarande servicegraden (antal anläggningar per antal invånare). Nyckeltalen togs fram i samband med förvaltningen gjorde en *Strategisk anläggningsförsörjningsplan för kultur- och fritidsnämndens verksamhetsområde* (KFN 2016-10-17 § 67).

Nyckeltal finns för följande anläggningar: fotbollsplaner² friidrottsplatser, idrottshall³, ridhall/hus, fritidsgårdar, bibliotek, kulturskola, konsthall och kulturhus.

Tabellen i bilaga 1 visar hur den förväntade befolkningstillväxten påverkar servicegraden om antalet anläggningar/lokaler förblir oförändrat under perioden 2024-2037.

Tabellen visar också hur servicegraden kan bibehållas, eller ökas, genom att antalet anläggningar utökas enligt de förslag som förvaltningen har identifierat i denna anläggnings- och lokalbehovsanalys.

3.3.6 Nuläge antal platser

Bilaga 1 till denna lokalbehovsanalys visar antal anläggningar per 10 000 invånare för de typer anläggningar där det finns relevanta nyckeltal tillgängliga. Bilagan redogör för hur servicegraden påverkas fram till 2037 om insatser i enlighet med förslag i denna lokalbehovsanalys genomförs samt hur servicegraden påverkas om inga utökningar görs.

² 7-spels och 11-spels planer

³ I storlekarna 18x36 m till 22x42 m och 22x42 eller större

3.3.7 Sammanfattning lokalbehov, framtida platser

Nyckeltalen som presenteras i bilaga 1 visar hur servicegraden bibehålls eller utökas med genomförande av föreslagna tillkommande anläggningar eller anpassningar av redan existerande anläggningar och lokaler. De identifierade behoven skulle höja servicegraden för en rad olika verksamheter genom bland annat tillkommande idrottshallar, fotbollsplaner, scener och spontanytor vilket genererar fler bokningsbara tider för föreningslivet, bättre tillgänglighet för kommunens egna verksamheter samt ökade möjligheter till spontan användande. Flertalet redan existerande lokaler har behov av att byggas ut eller på olika sätt byggas om för att öka servicegraden och flexibiliteten för verksamheterna. En viktig aspekt är det generella behovet att skapa flexibla och värdeskapande miljöer där förvaltningens etablerade verksamheter och det spontana utövandet av kultur- och fritid kan frodas och bidra till kommuninvånarens välmående och hälsa.

4 Pågående uppdrag

Nedan beskrivs redan kända och pågående uppdrag som identifierats i nämndens underlag från tidigare år och som kommunstyrelsen i samband med antagande av den kommunövergripande anläggnings- och lokalförsörjningsplanen beslutat att arbeta vidare med. Arbetet med de pågående uppdragen samordnas genom den strategiska lokalgruppen och kommunens lokalstrateg.

Fas	Nämnd	Lokal/ Anläggning	Beskrivning
Genomförande/ Projektet är pausat	KFN	Ny lokal för Café Bonza	Beslut om genomförande är fattat i kommunstyrelsen (2021-11-09 § 245) och budget för genomförande finns i investeringsplanen. Nya lokal är planerad i före detta Forellskolans kök, som nu anpassas till fritidsgård med gemensam lobby med biografen. Projektet är pausat och tidplan ska samordnas med ombyggnation av Forelltorget.
Genomförande	KFN	Kultur- och natur- pedagogiskt centrum i Alby friluftsområde	För att tillgodose behovet av lokal för natur- och kulturpedagogiskt centrum utreds olika alternativ för hur Alby loge kan renoveras, tillbyggas och verksamhetsanpassas i enlighet med framtagna förstudies rekommenderade förslag. Budget för genomförande finns i investeringsplanen men behöver säkerställas mot slutligt lösningsförslag.
Projektering av systemhandling	KFN	Nytt ridhus Fårdala gård	För att verksamheten ska kunna utvecklas behöver nytt ridhus anläggas. Ridning är en stor idrott och nuvarande ridhus kan inte ta in fler

Fas	Nämnd	Lokal/ Anläggning	Beskrivning
			barn. Förstudie har genomförts och beslut fattats om att gå vidare med projektering av systemhandling för projektet (KS 2023-05-09 § 72). Därefter kan beslut om att bygga ett nytt ridhus fattas.
Projektering av systemhandling	KFN	Utökning av strandskolan - nya lokaler och fritidsgård i Strand	<p>Förvaltningen ser ett behov av permanenta/större lokaler för en fritidsgård i Strand, samt större lokaler för biblioteket i Strand. Förvaltningen har även lyft fram möjligheten att samordna dessa lokaler med Strandskolan.</p> <p>En förstudie har utrett möjligheten att inrymma lokaler för fritidsgård och/eller folkbibliotek i samband med att Strandskolan utökas.</p> <p>Förstudie har genomförts och beslut fattats om att gå vidare med projektering av systemhandling för projektet, som inkluderar etablering av en fritidsgård (KS 2024-03-05 § 25).</p> <p>Lösningen innebär att behovet av fritidsgård kan tillgodoses.</p>
Förstudiefas	KFN	Stimmets skola – Idrottsanläggning och spontanyta för barn och unga med funktionsnedsättning	<p>Behovsanalys har genomförts om idrottsanläggning och spontanyta för barn och unga.</p> <p>Kommunstyrelsen har beslutat (2022-01-11 § 14), att behoven integreras i förstudien om Stimmets skola.</p>
Förstudiefas	KFN	Konstgräs 11-spelsplan i centrumnära läge	<p>Det finns ett behov av ytterligare en 11-spelsplan i centrumnära läge.</p> <p>Kultur- och fritidsnämnden har fastställt en behovsanalys och kommunstyrelsen har fattat beslut om att initiera en förstudie (2023-03-14 § 34). Förstudie genomförs under 2024.</p>
Projekteringsfas	KFN	Njupkärrs skola - ny	Kultur- och fritidsförvaltningen har i en behovsanalys om idrottshall vid Njupkärrs skola

Fas	Nämnd	Lokal/ Anläggning	Beskrivning
		idrottshall och 7-spelsplan	(KFN 2023-03-20 § 19) beskrivit behovet av ytterligare en fullstor idrottshall, lokaler för fritidsbanken (400 kvm) samt danssal. Förvaltningen ser även behov av ytterligare en 7-spelsplan i kommunen fram till 2030. En förstudie har utrett hur en 7-spelsplan och en idrottshall kan anläggas i anslutning till skolan. Förstudien är genomförd och kommunstyrelsen har fattat beslut om att anlägga en 7-spelsplan och en idrottshall med ovan nämnda funktioner i samband med bygget av Njupkärrs skola (KS 2024-06-07 § 74).
Projekteringsfas	KFN	Boule Trollbäckens IP	En behovsanalys har beskrivit möjligheterna med att omlokalisera boulebanorna vid Amaryllisparken till Trollbäckens IP och kommunstyrelsen har beslutat att det ska utredas närmare i en förstudie (KS 2023-05-09 § 73) En förstudie är genomförd och kommunstyrelsen har fattat beslut om genomföra detaljprojektering av projektet Boule på Trollbäckens IP (KS 2024-04-10 § 44).
Förstudiefas	KFN	Spontankultur plats	En behovsanalys har beskrivit behovet av att en spontankulturplats. Kommunstyrelsen beslutade att genomföra en förstudie 2023-01-17 (§ 4). En förstudie är genomförd och ska lämnas till kultur- och fritidsnämnden och kommunstyrelsen för vidare beslut under 2024.
Upphandlingsfas	KFN	Nytt kommunhus – multisal för scenkonst	Upphandling är klar, det vinnande anbudet innehåller multifunktionssal med scen.
Förstudiefas	KFN	Ny discgolfbana	Kommunstyrelsen har beslutat att initiera en förstudie för placering och utformning av ytterligare en discgolfbana i kommunen under 2024 (KS 2024-03-05 § 24). Beställning av förstudie överlämnas till samhällsbyggnadskontoret för genomförande under hösten 2024.

5 Kortsiktiga behov

Förvaltningen beskriver nedan de behov av lokaler som identifierats på kort sikt, dessa är angelägna och prioriterade. De kortsiktiga behoven har en tidshorisont som sträcker sig ungefär 3-4 år framåt.

Arbetet med de kortsiktiga behoven samordnas genom den strategiska lokalgruppen och kommunens lokalstrateg. De kortsiktiga behoven är många men resurserna är inte tillräckliga för att påbörja samtliga uppdrag under 2025.

I anläggnings- och lokalförsörjningsplanen sammanställs samtliga nämnders behov. Först i planen ges föreslag till vilka behov som bör prioriteras att starta upp kommande år (utöver redan pågående projekt) markerats med fetstil.

Även om ett behov inte har prioriterats kan förvaltningen påbörja arbetet med fördjupade behovsbeskrivningar. Vissa behov kan påbörjas och genomföras då de är mindre tids- och resurskrävande, även om de inte anges som prioriterat uppdrag nedan.

5.1 Kortsiktiga behov prioritet 1

Fas	Nämnd	Lokal/ Anläggning	Beskrivning
Behov	KFN	Spontanyta i Östra Tyresö	Området saknar möjligheter till spontanidrott (behovet beskrivs i behovsanalys idrottsanläggning). Fördjupad behovsanalys tas fram under 2024.
Behov	KFN	Spontanområde för kultur inom Aktivitetsområde Wättinge	Spontanområde för kultur i Wättingestråket som inspirerar till olika sorters kulturella möten. (Behoven tas upp i behovsanalyserna för kulturlokaler och idrottsanläggningar.) Inom Aktivitetsområde Wättingestråket ser förvaltningen att arbete har gjorts för idrottsliga spontana möten, området brister fortfarande i kulturella mötesplatser och detta behöver kompletteras med ett särskilt fokus på att nå unga tjejer samt nya målgrupper. I anläggnings- och lokalförsörjningsplanen 2024-2036 anges att en fördjupad behovsanalys ska göras i samverkan mellan kultur- och förvaltningen och samhällsbyggnadskontoret.

5.2 Kortsiktiga behov prioritet 2

Fas	Nämnd	Lokal/ Anläggning	Beskrivning
Behov	KFN	Servicebyggnad vid Stranbadet	<p>Det finns ett behov av en servicebyggnad vid kommunens havsbad.</p> <p>Behovet har utretts och 2020 fattades beslut om att inte genomföra servicebyggnad med café.</p> <p>I anläggnings- och lokalförsörjningsplan 2024-2036 anges att behovet av en renodlad servicebyggnad vid havsbadet måste konkretiseras och värderas inför ett beslut om att starta en förstudie.</p>
Behov	KFN	Samlokalisera kulturlokaler	<p>Behovet av ett centrum där kulturen kan samlas i gemensamma lokaler för att skapa socialt värdeskapande miljöer som berikar varandra. Mot bakgrund kulturlokalernas förutsättningar i Tyresö är det svårt att veta efterfrågan och vilken potential kulturen har att utvecklas. Tyresös konstnärer har även ett behov av ateljéer då de lokaler som använts tidigare inte finns tillgängliga längre. Lokalerna behöver vara flexibla och planerade för samnyttjande och ha multifunktionella lösningar. För att tillmötesgå behoven av öppna mötesplatser och samnyttjande av lokaler bör olika verksamheter samlokaliseras. (Behovsanalys Kulturlokaler)</p>

6 Långsiktiga behov (ej prioriteringsordning)

Förvaltningen beskriver nedan de behov av lokaler som identifierats på lång sikt. Behoven inom detta avsnitt bygger på den långsiktiga befolkningsutvecklingen. En del behov är konkreta men osäkra i när de blir aktuella. Andra är mer kvalitativa och ännu i idéstadiet.

Fas	Nämnd	Lokal/ Anläggning	Beskrivning
Behov	KFN	Fritidsgård Trollbäcken	Om fritidsgården i Trollbäcken på sikt behöver omlokaliseras så ser förvaltningen möjligheter att samlokalisera fritidsgård med andra verksamheter i samband med detaljplanearbetet i Trollbäcken. I

Fas	Nämnd	Lokal/ Anläggning	Beskrivning
			samband med nybyggnation vid Trollbäckens centrumstråk bör dessa behov ingå i planeringen. Fritidsgården skulle även kunna fungera som filial för kulturskola.
Behov	KFN	Konstgräs 7-spelsplan	Förvaltningen ser ett behov av ytterligare en 7-spelsplan på längre sikt för att öka möjligheter till spontanidrott. ⁴ 7-spelsplaner bör placeras vid skolor eller idrottsplatser. (behovsanalys idrottsanläggning)
Behov	KFN	Konstgräs 11-spelsplan	Befintliga fotbollsplaner nyttjas i hög utsträckning och i jämförelse med riket har Tyresö relativt få fotbollsplaner i förhållande till antalet invånare och bland stockholmskommunerna ligger Tyresö i den undre halvan. 11-spelsplaner bör placeras vid skolor eller idrottsanläggningar. (behovsanalys idrottsanläggning) Det finns redan idag ett behov av att utöka antalet 11-spelsplaner vilket delvis kan tillgodoses genom den planerade 11-spelsplanen i centrumnära läge.
Behov	KFN	Multihall – bl.a. friidrott samutnyttjas med fler verksamheter	Tyresö är en aktiv idrottskommun så det finns många olika idrotter representerade i kommunen. För att ge dem bra förutsättningar att utvecklas behöver kommunen titta på andra former av idrottsanläggningar, där fler idrotter kan utföras, så kallade multihallar. En förstudie som undersökt förutsättningarna för att bygga en multihall har presenterats för kultur- och fritidsnämnden (KFN 2022-05-23 § 44). Därefter är arbetet pausat i avvaktan på politisk inriktning.
Behov	KFN	Mötesplats/aktivitetssområde Trollbäckens IP	I takt med att befolkningen ökar, ökar behovet av idrottsanläggningar i olika former. Det finns fördelar med att placera framtida idrottsanläggningar i anslutning till befintliga anläggningar. Förvaltningen ser att framtida behov kan samordnas vid Trollbäckens IP.

⁴ Utöver den 7-spelsplan som planeras i samband med bygget av Njupkärrs skola.

Fas	Nämnd	Lokal/ Anläggning	Beskrivning
Behov	KFN	Ny idrottshall	<p>Förvaltningen ser ett behov av ytterligare en idrottshall på längre sikt för att tillgodose behovet av tillgänglighetsanpassade lokaler.⁵ Behovet kan tillgodoses om det byggs en idrottshall vid Stimmets skola. Den nya hallen skulle i så fall ersätta en befintlig gymnastikhall.</p> <p>I samband med att nya skolor byggs eller befintliga renoveras är det lämpligt att utreda behov av fullstor idrottshall i anslutning till skolan (behovsanalys idrottsanläggningar).</p>
Behov	KFN	Ny ridanläggning/ fler stallplatser	<p>När befolkningen ökar kommer trycket öka på nuvarande ridanläggning. Även om nuvarande ridhusyta skulle utökas, så är möjligheten att expandera anläggningen ytterligare på längre sikt begränsad. Vid eventuell nybyggnation finns möjligheter till regional samverkan (se behovsanalys idrottsanläggningar).</p>
Behov	KFN	Scen	<p>I takt med att befolkningen ökar finns ett behov av att utöka antalet scener med anpassade krav för kulturarrangemang för allmänheten och för kulturskolan och vissa behov från föreningslivet. (behovsanalysen för kulturlokaler)</p> <p>Behovet kan delvis tillgodoses när det byggs en scen i det planerade nya kommunhuset, om en spontankulturplats uppförs, eller om en scen inkluderas i ett kulturcentrum.</p>
Behov	KFN	Skytte/Bågskytte	<p>Skyttet har speciella behov och befintlig lokal har stora tillgänglighetsbrister. Nuvarande lokaler går inte att anpassa så de fungerar för personer med fysiska funktionsnedsättningar. (behovsanalys idrottsanläggningar)</p> <p>Det finns ett behov av att tillgodose behov av lokaler är tillgängliga och som möjliggör skyttets barn och ungdomsverksamhet och paraskytte. Möjligen kan skyttelokaler samnyttjas med behov av skyddsrum.</p>

⁵ Utöver den idrottshall som planeras i samband med bygget av Njupkärrs skola.

Fas	Nämnd	Lokal/ Anläggning	Beskrivning
Behov	KFN	Spontan- och friluftsanläggningar	<p>Under 2023 genomfördes en övergripande behovsanalys för att få en samlad bild över behoven som rör bland annat:</p> <p>Motionsspår, vandringsleder, möjligheter till vattenaktiviteter, cykelaktiviteter, vinteraktiviteter, discgolfbana⁶, utegym/hinderbana.</p> <p>Behovsanalysen identifierade att det finns ett behov av att utreda anläggningsbehov kopplat till badplatser närmare. (service och faciliteter)</p> <p>Det genomfördes även en riktad behovsanalys om en discgolfbana drivs nu som ett projekt som befinner sig i förstudiefas</p>
Behov	KFN	Utökning av kulturskolan	<p>Danssal, teatersal och orkestersal för att möta de behov kulturskolan och föreningslivet har för utökad verksamhet inom dans, teater, musikal och orkester. (se behovsanalysen för kulturlokaler och för idrottsanläggningar) Kulturskolan behöver en danssal för ordinarie och reguljär verksamhet, i övrigt kan behov av danssal för enstaka tillfällen koordineras med kulturenheten och deras lokaler.⁷</p>
Behov	KFN	Utökning av lokaler för filialbiblioteken i Trollbäcken och Strand	<p>Det finns ett behov av en permanent lösning för biblioteket i Trollbäcken. Förvaltningen ser möjligheter att samlokalisera bibliotek med andra verksamheter i samband med detaljplanearbetet i Trollbäcken. I samband med nybyggnation vid Trollbäckens centrumstråk bör dessa behov ingå i planeringen.</p> <p>Likaså finns ett behov av större lokaler för filialbiblioteket i Strand.</p> <p>Nuvarande filiallokaler är små vilket begränsar vilken verksamhet och samhällsservice som kan bedrivas och erbjudas. Behovet kan tillgodoses genom att filialbiblioteken utökas med större lokaler som möjliggör olika typer av verksamhet. Bibliotek ska placeras i kommersiella centra och i</p>

⁶ Ytterligare en discgolfbana

⁷ Utöver den danssal i idrottshallen som planeras i samband med bygget av Njupkärrs skola.

Fas	Nämnd	Lokal/ Anläggning	Beskrivning
			närheten av väl fungerande kommunikationer. (Behovsanalys kulturlokaler)