

Handläggare
David Langseth
08-508 26 539

Till
Exploateringsnämnden
2024-09-26

Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder. Anmälan om svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner denna anmälan

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschef

Göran Carlberg
Avdelningschef

Staffan Lorentz
Enhetschef

Remissen

Exploateringsnämnden har fått slutrapporten ”Uppdrag att föreslå lättnader på kraven för studentbostäder” på remiss från kommunstyrelsen. På grund av den korta svarstiden har exploateringskontoret besvarat remissen direkt till kommunstyrelsen med bifogat kontorsyttrande, se bilaga 1.

Remissen från Boverket utgör en slutrapport på uppdraget från regeringen att föreslå lättnader i byggkraven för studentbostäder. Huvudfokus ligger på att identifiera möjligheter att minska byggkostnaderna och att öka antalet studentbostäder genom förändringar i regelverket.

Exploateringskontoret
Projekt öst

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Växel 08-508 276 00
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Rapporten diskuterar de nuvarande kraven på tillgänglighet, bostäders lämplighet, dagsljus och buller, samt föreslår specifika förändringar för att underlätta byggandet av studentbostäder. Vidare undersöker rapporten konsekvenserna av dessa ändringar för studenter, byggherrar, kommuner och andra berörda parter.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av exploateringskontoret

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret välkomnar lättnader på byggkraven för studentbostäder vilket är positivt och kommer att underlätta byggandet av fler studentbostäder.

Exploateringskontoret ser positivt på initiativet att främja byggandet av fler studentbostäder och stöder förslaget i dess helhet.

Exploateringskontoret skulle se ett mervärde i att bredda kommande förändringar så att det inkluderar andra typer av kategoriboenden där boendet inte kan klassas som permanent.

Vidare ser exploateringskontoret ett behov av att fortsatt utreda möjligheten till att bygga i bullerstörda miljöer. Detta skulle innebära att central mark nyttjas på ett resurseffektivt sätt och ett utökat utbud av studentboenden.

Slut

Bilagor

1. Kontorsyttrande, *Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder – Slutrapport. Svar på remiss2024-09-03*
2. Remiss, *Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder - Slutrapport*