

Handläggare
Kajsa Ek
08-508 26486

Till
Exploateringsnämnden
2024-09-26

Slutlig utrangering av nedlagda utgifter för projekt Södra Skanstull på Södermalm

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner utrangering av nedlagda utgifter om 17 229 445 kronor för projekt Södra Skanstull på Södermalm.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschef

Göran Carlberg
Avdelningschef

Sammanfattning

Området Södra Skanstull präglas av stora höjdskillnader och tre broar löper genom området. I programarbetet för området planerades för att knyta ihop de östra och västra delarna och det industrispår som finns skulle tas bort. Tekniskt komplicerade och kostsamma lösningar såsom överdäckningar är en förutsättning för programmets genomförande.

2018 pausades programmet av stadsbyggnadsnämnden efter att Länsstyrelsen och Försvarsmakten i ett remissyttrande under programsamrådet bedömt att tågspåren i området behöver finnas kvar. Det innebär att planprogrammet inte kan genomföras så som det är planerat. Mot bakgrund av det beskedet samt de kostsamma tekniska lösningar som skulle krävas för att genomföra projektet så bedömer kontoret att programmet inte är genomförbart. Utgifter som bokförts på projektet utgör så kallad förgävesprojektering och föreslås utrangeras.

Bakgrund

Programarbetet för Södra Skanstull påbörjades i december 2011 när en startpromemoria godkändes i stadsbyggnadsnämnden. Syftet med programmet var att bebygga området med kontor, handel, bostäder, hotell, idrotts- och kulturändamål. Den yta som programmet omfattar begränsas i norr av Ringvägen, i öster av Östgötagatan, i söder av Årstaviken och i väster av Gräsgatan på Södermalm. Området har idag stora höjdskillnader och trafikbarriärer, där finns flera trafikramper kopplade till Söderledstunneln och Skansbrogatan.

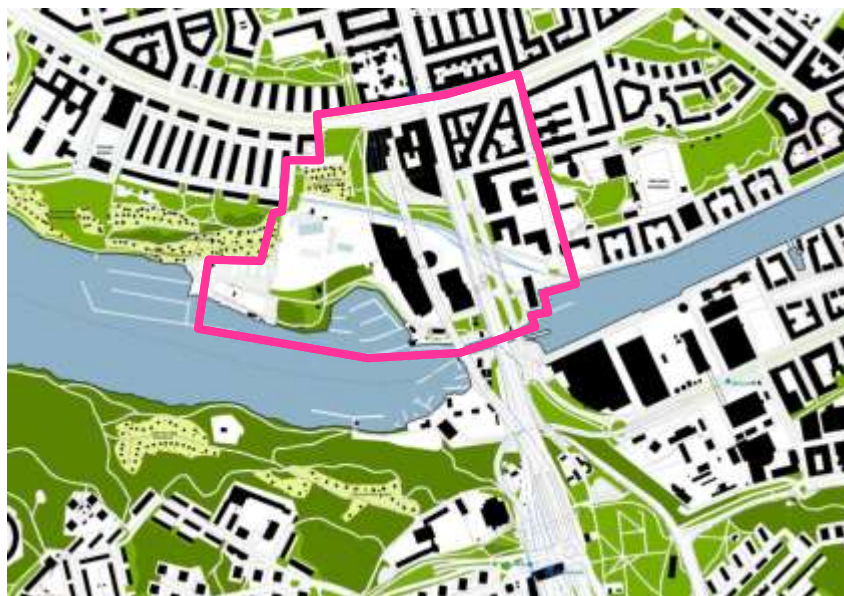
I programmet var ambitionen att förstärka kopplingen mellan Södermalm och Söderstaden och att utveckla promenadstaden. Ett nytt lokalt gatunät med gång- och cykelvägar planerades och trafikramper i området har föreslagits tunnlas in och överdäckas med ny bebyggelse. För att planprogrammet ska vara möjligt att genomföra behöver de industrispår som finns i området tas bort.

Flera beslut har fattats i ärendet, ett första utredningsbeslut för projektet om 2 miljoner kronor togs på delegation den 9 december 2011, grundat på en tidig bedömning av tidsåtgång och behov av utredningar enligt planavtal med stadsbyggnadsnämnden. Det visade sig att utredningsarbetet blev mer omfattande än kontoret kunnat bedöma från början och programarbetet generade större utgifter än beräknat. En första revidering av utredningsbeslutet om 15 miljoner kronor godkändes därför av nämnden den 16 oktober 2014. Därefter fortsatte programarbetet och arbetet med utredningar blev fler samt mer omfattande och kontoret tog fram ett andra reviderat utredningsbeslut om 27 miljoner kronor som godkändes av exploateringsnämnden den 25 augusti 2016. Efter att programarbetet varit på paus i flera år så uttrangerades en del av projektets nedlagda kostnader i december 2023.

Projektet så som det är beskrivet i programmet utgör ett stort projekt med en investeringsutgift överstigande 300 miljoner kronor.

De byggnationer som skulle behövas för att genomföra programmet är tekniskt komplicerade och mycket kostsamma. Programmet bygger på att de industrispår som finns i området kan tas bort, men när programmet var på samråd 2016 inkom länsstyrelsen och Försvarmakten med erinran mot det. Enligt

Försvarmaktens bedömning, utifrån nu befintligt underlag, behöver industrispåren finnas kvar och vara tillgängliga för spårtrafik. Försvarmakten kan i dagsläget inte ge något annat besked, innan den samlade civil-militära totalförsvarsplaneringen är färdigställd för Stockholmsområdet.



Figur 1. Programområde Södra Skanstull

Orsak till utrangeringen

Programarbetet var varit vilande sedan 2018 då det blev tydligt att den föreslagna strukturen i programmet inte kan genomföras. 2023 utrangerades en del av i projektet nedlagda kostnader då utredningar blivit inaktuella.

Idag ligger Länsstyrelsens och Försvarmaktens erinran mot programförslaget alltför fast. Mot bakgrund av det samt de kostsamma tekniska lösningar (så som överdäckningar) som skulle krävas för att genomföra projektet så bedömer kontoret att programmet inte kan genomföras.

Belopp att utrangera

Med anledning av förändrade förutsättningar i projektet så utgör de utgifter som bokförts på projektet så kallad förgävesprojektering. Utgifter om 17 229 445 kronor föreslås utrangeras. Beloppet avser främst utgifter för utredningar genomförda av tekniska konsulter samt nerlagd arbetstid för stadens personal. Då 12 miljoner kronor utrangerades 2023 innebär den nu föreslagna utrangeringen att den totala projektutgiften om 29 229 445 kronor utrangerats.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner kontorets förslag om att utrangera utgifter om 17 229 445 kronor för projekt Södra Skanstull.

Slut