

	Prisnivå 2024
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	780
Antal kvm BTA bostäder	78 000
Antal kvm BTA kommersiellt	1 070
Antal kvm BTA tomträtt	9 070
Antal kvm BTA försäljning	70 000
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	79 070
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	75 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	11%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	89%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	791
UTGIFTER (tkr)	
	Fast
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	184 533
Summa kvartersmark	184 533
Allmän plats	202 458
Summa allmän plats	202 458
SUMMA UTGIFTER	386 991
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	665 000
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	665 000
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	489
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	233
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	256
Exploateringsgrad	1,05
Nettonuvärde (tkr)	127 023
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	161