

# Ljusnevägen

Nuvärdeskalkyl

Kalkyl i löpande prisnivå mnr

| Tidigare utgifter/inkomster   |             |
|---|-------------|
| Mnr   | tom 2023    |
| <b>Utgifter*</b>  |             |
| Investeringsutgift, markförvärv   | 0,0         |
| Investeringsutgift kvartersmark   | -0,1        |
| Investeringsutgift allmän platsmark   | 0,0         |
| <b>Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)</b>  | <b>-0,1</b> |
| Driftskostnader TRN+SDN   |             |
| <b>Summa negativa kassaflöden*</b>  | <b>-0,1</b> |
| <b>Inkomster**</b>  |             |
| Investeringsinkomster kvartersmark  | 0,0         |
| Investeringsinkomster allm. platsmark   | 0,0         |
| <b>Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster) varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)</b> | <b>0,0</b>  |
| Försäljningsinkomster   | 0,0         |
| <b>Delsumma försäljningsinkomster</b>   | <b>0,0</b>  |
| Löpande inkomster/intäkter avgälder   |             |
| Övrig inkomster/intäkter  |             |
| <b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>   | <b>0,0</b>  |
| <b>Summa positiva kassaflöden**</b>   | <b>0,0</b>  |
| <b>Nettokassaflöde</b>  | <b>-0,1</b> |

| Investeringskalkyl  |    |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |               |              |
|---|----|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|--------------|
| Mnr   | År | 2024        | 2025        | 2026        | 2027        | 2028        | 2029        | 2030        | 2031        | 2032        | 2033        | 2034 & senare | Total        |
| <b>Utgifter*</b>  |    |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |               |              |
| Investeringsutgift, markförvärv   |    | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0           | 0,0          |
| Investeringsutgift kvartersmark   |    | -0,3        | -0,5        | -0,5        | -0,6        | -0,2        | -5,6        | -0,4        | -0,8        | -0,4        | 0,0         | 0,0           | -9,4         |
| Investeringsutgift allmän platsmark   |    | -0,1        | -0,3        | -0,6        | -0,2        | -6,3        | -0,3        | -0,3        | -0,3        | -0,1        | 0,0         | 0,0           | -8,3         |
| <b>Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)</b>  |    | <b>-0,4</b> | <b>-0,8</b> | <b>-1,0</b> | <b>-0,8</b> | <b>-6,6</b> | <b>-5,9</b> | <b>-0,7</b> | <b>-1,1</b> | <b>-0,5</b> | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>    | <b>-17,7</b> |
| Driftskostnader TRN+SDN   |    | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0           | 0,0          |
| <b>Summa negativa kassaflöden*</b>  |    | <b>-0,4</b> | <b>-0,8</b> | <b>-1,1</b> | <b>-0,9</b> | <b>-6,6</b> | <b>-5,9</b> | <b>-0,7</b> | <b>-1,2</b> | <b>-0,6</b> | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>    | <b>-18,2</b> |
| <b>Inkomster**</b>  |    |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |               |              |
| Investeringsinkomster kvartersmark  |    | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0           | 0,0          |
| Investeringsinkomster allm. platsmark   |    | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0           | 0,0          |
| <b>Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster) varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)</b> |    | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>   |
| Försäljningsinkomster   |    | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0           | 0,0          |
| <b>Delsumma försäljningsinkomster</b>   |    | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>   |
| Löpande inkomster/intäkter avgälder   |    | 0,9         | 0,9         | 0,9         | 0,9         | 0,9         | 0,9         | 0,9         | 0,9         | 0,9         | 0,9         | 0,9           | 8,6          |
| Övriga inkomster/intäkter   |    | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0           | 0,0          |
| <b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>   |    | <b>0,9</b>  | <b>0,9</b>  | <b>0,9</b>  | <b>0,9</b>  | <b>0,9</b>  | <b>0,9</b>  | <b>0,9</b>  | <b>0,9</b>  | <b>0,9</b>  | <b>0,9</b>  | <b>0,9</b>    | <b>8,6</b>   |
| <b>Summa positiva kassaflöden**</b>   |    | <b>0,9</b>  | <b>0,9</b>  | <b>0,9</b>  | <b>0,9</b>  | <b>0,9</b>  | <b>0,9</b>  | <b>0,9</b>  | <b>0,9</b>  | <b>0,9</b>  | <b>0,9</b>  | <b>0,9</b>    | <b>8,6</b>   |
| <b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>   |    | <b>0,5</b>  | <b>0,0</b>  | <b>-0,2</b> | <b>0,0</b>  | <b>-5,7</b> | <b>-5,1</b> | <b>0,1</b>  | <b>-0,3</b> | <b>0,3</b>  | <b>0,8</b>  |               | <b>-9,5</b>  |
| <b>Restvärden***</b>  |    |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |               |              |
| Tomträttsavgälder   |    |             |             |             |             |             |             |             |             |             | 30,8        |               | 30,8         |
| Driftskostnader TRN+SDN   |    |             |             |             |             |             |             |             |             |             | -1,8        |               | -1,8         |
| Underhållskostnader trafiknämnden   |    |             |             |             |             |             |             |             |             |             | -1,3        |               | -1,3         |
| Investeringsutgift kvartersmark   |    |             |             |             |             |             |             |             |             |             | 0,0         |               | 0,0          |
| Investeringsutgift allmän platsmark   |    |             |             |             |             |             |             |             |             |             | 0,0         |               | 0,0          |
| Investeringsinkomster kvartersmark  |    |             |             |             |             |             |             |             |             |             | 0,0         |               | 0,0          |
| Investeringsinkomster allmän platsmark  |    |             |             |             |             |             |             |             |             |             | 0,0         |               | 0,0          |
| Försäljningsinkomster   |    |             |             |             |             |             |             |             |             |             | 0,0         |               | 0,0          |
| Övriga intäkter   |    |             |             |             |             |             |             |             |             |             | 0,0         |               | 0,0          |
| <b>Summa restvärden</b>   |    |             |             |             |             |             |             |             |             |             | <b>27,7</b> |               | <b>27,7</b>  |
| <b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>   |    | <b>0,5</b>  | <b>0,0</b>  | <b>-0,2</b> | <b>0,0</b>  | <b>-5,7</b> | <b>-5,1</b> | <b>0,1</b>  | <b>-0,3</b> | <b>0,3</b>  | <b>28,6</b> |               | <b>18,2</b>  |
| <b>Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnr</b>   |    | <b>10</b>   |             |             |             |             |             |             |             |             |             |               |              |
| <b>Nettonuvärde per ekv lght i tkr</b>  |    | <b>80</b>   |             |             |             |             |             |             |             |             |             |               |              |

| Projektspecifika nyckeltal                              |          |
|---|----------|
| Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå | -141 521 |
| Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå      | -1 415   |

| Resultatanalys                              |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |               |           |                   |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------------|-----------|-------------------|
|   | 2024       | 2025       | 2026       | 2027       | 2028       | 2029       | 2030       | 2031       | 2032       | 2033       | 2034 & senare | Kommentar |                   |
| <b>Resultatpåverkan Expln */**</b>          |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |               |           |                   |
| Löpande intäkter                            | 0,9        | 0,9        | 0,9        | 0,9        | 0,9        | 0,9        | 0,9        | 0,9        | 0,9        | 0,9        | 0,9           | max 0     |                   |
| Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto**** | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0           | 0,0       |                   |
| Internränta                                 | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | -0,3          | max -0,3  |                   |
| Avskrivningar                               | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0           | max 0     | år 2033           |
| Reavinster/förluster                        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0           | 0,0       | totalt 0          |
| Icke offentliga bidrag upplösning           | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0           | 0,0       | totalt 0          |
| Offentliga bidrag upplösning                | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0           | 0,0       | totalt 0          |
| Offentliga bidrag internränta               | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0           | max 0     |                   |
| <b>Summa resultatpåverkan nämnd</b>         | <b>0,9</b> | <b>0,9</b> | <b>0,9</b> | <b>0,9</b> | <b>0,9</b> | <b>0,9</b> | <b>0,9</b> | <b>0,9</b> | <b>0,9</b> | <b>0,9</b> | <b>0,6</b>    |           |                   |
| <b>Resultatpåverkan TRN+SDN */**</b>        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |               |           |                   |
| Driftskostnader TRN+SDN                     | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0           | 0,0       | mellan 0 och -0,1 |
| Underhållskostnader trafiknämnden           | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0           | 0,0       | mellan 0 och -0,1 |
| <b>Summa resultatpåverkan TRN+SDN</b>       | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b>    |           |                   |

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av

(ekonomichef eller motsvarande):