

Örnsberg

Nuvärdeskalkyl

Tidigare utgifter/inkomster		Investeringskalkyl												
Mnkr	År	tom 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034 & senare	Total
Utgifter*														
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-2,4	-0,2	-0,3	-0,2	-11,1	-8,0	-1,4	-1,5	-0,1	0,0	0,0	0,0	-22,9
Investeringsutgift allmän platsmark		-8,5	-4,9	-3,4	-4,8	-68,8	-88,6	-38,0	-78,2	-0,5	0,0	0,0	0,0	-287,1
Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)		-10,9	-5,1	-3,7	-5,0	-79,9	-96,7	-39,4	-79,7	-0,6	0,0	0,0	0,0	-310,1
Driftskostnader TRN+SDN		-0,5	0,0	0,0	0,0	-4,7	-4,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-9,6
Underhållskostnader trafiknämnden			0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-1,1
			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa negativa kassaflöden*		-10,9	-5,1	-3,7	-5,1	-80,0	-96,8	-39,5	-79,8	-0,8	-0,1	-0,1	0,0	-311,1
Inkomster**														
Investeringsinkomst kvartersmark		2,5	4,1	2,8	4,0	58,5	75,1	28,4	64,9	0,5	0,0	0,0	0,0	238,4
Investeringsinkomster allm. platsmark		4,5	0,0	0,0	0,0	25,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,8
Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)		7,0	4,1	2,8	4,0	84,3	75,1	28,4	64,9	0,5	0,0	0,0	0,0	264,1
varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	0,0	0,0	0,0	2,4	2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,0
varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		7,0	4,1	2,8	4,0	58,5	75,1	28,4	64,9	0,5	0,0	0,0	0,0	238,4
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	119,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	119,6
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	119,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	119,6
Löpande inkomster/intäkter avgälder			0,0	0,0	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	20,8
Övriga inkomster/intäkter			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	20,8
Summa positiva kassaflöden**		7,0	4,1	2,8	6,6	206,5	77,7	31,0	67,5	3,1	2,6	2,6	2,6	404,6
Nettokassaflöde		-3,8	-1,0	-0,8	1,5	126,5	-19,1	-8,5	-12,3	2,4	2,5	2,5		93,4
Restvärden***														
Tomträttsavgälder												92,3		92,3
Driftskostnader TRN+SDN												-5,5		-5,5
Underhållskostnader trafiknämnden												-3,5		-3,5
Investeringsutgift kvartersmark												0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark												0,0		0,0
Investeringsinkomster kvartersmark												0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark												0,0		0,0
Försäljningsinkomster												0,0		0,0
Övriga intäkter												0,0		0,0
Summa restvärden												83,3		83,3
Nettokassaflöde - inkl. restvärden			-1,0	-0,8	1,5	126,5	-19,1	-8,5	-12,3	2,4	2,5	85,7		176,7
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr			136											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr			114											
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster			132											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster			111											

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-41 739
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-417

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av (ekonomichef eller motsvarande):

Resultatanalys														
	tom 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034 & senare		
Resultatpåverkan ExpiN **/														
Löpande intäkter		0,0	0,0	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	max 2,6	
Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto****		-0,6	0,0	0,0	0,0	-2,2	-2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Internränta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	0,8	-4,8	-4,6	-4,5	-4,5	max -3,9	
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-6,7	-6,7	-6,7	-6,7	max -6,7	
Reavinster/förluster		0,0	0,0	0,0	0,0	118,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Icke offentliga bidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	245,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Offentliga bidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Offentliga bidrag internränta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Summa resultatpåverkan nämnd		0,0	0,0	2,6	121,5	2,6	3,4	3,4	-8,9	-8,7	-8,6			
Resultatpåverkan TRN+SDN **/														
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1 mellan -0,1 och -0,2	
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0 mellan 0 och -0,2	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1		

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)