

	Prisnivå 2024
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	1 082
Antal kvm BTA bostäder	108 200
Antal kvm BTA kommersiellt	11 000
Antal kvm BTA tomträtt	14 300
Antal kvm BTA försäljning	4 900
Antal kvm BTA, privat	100 000
Summa kvm BTA	119 200
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	44 300
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	12%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	4%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	84%
Summa ekvivalenta lägenheter	1 192
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	F
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	21 605
Summa kvartersmark	21 605
Allmän plats	241 749
Summa allmän plats	241 749
SUMMA UTGIFTER	263 354
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	112 700
Iordningställande av kvartersmark	-4 512
Allmän platsmark	26 756
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	200 865
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	335 809
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	202
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	22
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	180
Exploateringsgrad	2,69
Nettonuvärde (tkr)	135 807
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	114