

Åstorpsringen

Nuvärdeskalkyl

Tidigare utgifter/inkomster	
Mnkr	Ar tom 2023
Utgifter*	
Investeringsutgift, markförvärv	0,0
Investeringsutgift kvartersmark	-0,2
Investeringsutgift allmän platsmark	0,0
Delsumma investeringsutgifter	-0,2
varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)	0,0
Driftskostnader TRN+SDN	
Underhållskostnader trafiknämnden	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	-0,2
Inkomster**	
Investeringsinkomster kvartersmark	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0
Delsumma investeringsinkomster	0,0
varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)	0,0
varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)	0,0
Försäljningsinkomster	0,0
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgifter	
Övrig inkomster/intäkter	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden**	0,0
Nettokassaflöde	-0,2

Investeringskalkyl													
Mnkr	Ar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-5,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-5,7
Investeringsutgift allmän platsmark		-0,4	-0,9	-0,4	-0,1	-21,9	-15,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-39,1
Delsumma investeringsutgifter		-0,5	-1,0	-0,6	-0,1	-22,0	-20,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-44,8
varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,7
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,8
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,8
Summa negativa kassaflöden*		-0,5	-1,0	-0,6	-0,1	-22,1	-20,6	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-45,6
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	10,5
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	10,5
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,0	0,0	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	10,5
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-0,5	-1,0	-0,6	-0,1	-20,4	-18,9	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	-35,1
Restvärden***													
Tomträttsavgifter													61,6
Driftskostnader TRN+SDN													-5,1
Underhållskostnader trafiknämnden													-3,1
Investeringsutgift kvartersmark													0,0
Investeringsutgift allmän platsmark													0,0
Investeringsinkomster kvartersmark													0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark													0,0
Försäljningsinkomster													0,0
Övriga intäkter													0,0
Summa restvärden													53,4
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-0,5	-1,0	-0,6	-0,1	-20,4	-18,9	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	18,3
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		5											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr		58											

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-499 257
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-4 993

Resultatanalys												
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan ExpIn **												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	max 1,7	
Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto****	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,2	max -1,2	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9	max -0,9	
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
Icke offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Offentliga bidrag internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	0,0	1,7	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,4		
Resultatpåverkan TRN+SDN ***												
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	mellan -0,1 och -0,2	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,2	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1		

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

**** Under år 2022-2023 rätts dessa kostnader genom finansförvaltningen

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):