

**Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt syd 2024-09-26**

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Stadsdel	Handläggare	Delegat
Dnr E2024-01828 Utredningsbeslut för Kv. Vadaren/H8002476. Fastigheten Vadaren 5 ägs av AB Stockholmshem som anmält intresse om att uppföra ca 100 nya studentlägenheter genom en påbyggnad av befintlig parkerings- och källsorteringshus.	2024-08-15	500 000 kr	Aspudden	Ebba von Platen	Eleonor Eklind Forslin
Dnr E2024-01828 Utredningsbeslut för Landsknekten 12 och 32/8003235. Fastigheten Landsknekten ägs av Bv 8 I Mjöbäck AB som har anmält intresse att uppföra cirka 25 bostadsrättslägenheter.	2024-05-27	500 000 kr	Långbro	Ebba von Platen	Eleonor Eklind Forslin
Dnr E2024-02121 Utredningsbeslut för Biotopskyddsområde Vinterviken/H8003262 . Staden har i uppdrag att ta fram totalt fem biotopskyddsområden varav ett är i Vinterviken. Inom ramen för detta ska Exploateringskontoret delta i en arbetsgrupp och senare genomföra gränsmarkering.	2024-06-13	200 000 kr	Aspudden/ Gröndal	Vanja Westerlund	Ebba von Platen

<p>Dnr E2024-02120          Utredningsbeslut för Fastlagsvägen/H8003257.          Projektet omfattar bostäder inom fastigheten Midsommarkransen 1:1. Området ligger inom ett naturområde på en bergsplatå i Midsommarkransen. I första hand prioriterar kontoret att markanvisa allmännyttan i form av AB Stockholmshem. Om Stockholmshem inte klarar sina avkastningskrav kan det bli aktuellt att starta ett jämförelseförfarande och bjuda in de byggaktörer som sökt markanvisnings tidigare. Kontoret är positiv till exploateringen.</p>	2024-06-13	300 000 kr	Midsommarkransen	Vanja Westerlund	Ebba von Platen
<p>Dnr E2024-02278          Utredningsbeslut för Damskon/H8003261. Program för Fruängen godkändes i SBN i november 2023. Programmet har pekat ut platser med bebyggelsepotential. Fastigheten Damskon 1 och området runt om fastigheten är ett utpekat område. Familjebostäder har skissat på del av platsen för Stockholmshus. I programmet vill man stärka och öka tryggheten längs stråket och kopplingen mellan centrum och IP. Damskon 1 är idag en tomträtt som innehas av Sisab som tomtberedskap för förskola. Därför behövs en ersättningsyta föreslås antingen som del i planen eller för senare reservation.</p>	2024-06-24	500 000 kr	Fruängen	Amanda Viklund	Ebba von Platen

<p>Dnr E2022-04705          Inriktningsbeslut för Läskpressen/8002929. KB Edificator (LE Hellstedt AB) har ansökt och erhållit en markanvisning i exploateringsnämnden 2023-08-24 för att utveckla nya bostäder intill kvarteret Läskpressen i Midsommarkransen. Förslaget avser ca 45 nya hyreslägenheter fördelat på ca 3000 kvm BTA i två eller tre byggnadskroppar. Marken föreslås upplåtas med tomträtt.</p>	2024-04-08	6 000 000 kr	Midsommarkransen	Eric Tällberg (konsult)	Thomas Andersson
<p>Dnr E2024-01973          Delgenomförandebeslut för FHR 4 Bjursåtragan/8002775. Flytt av befintlig elnätstation till nytt e-område inom projektet FHR 4 Bjursåtragan.</p>	2024-06-12	2 000 000 kr	Rågsved	Philip Feng	Eleonor Eklind Forslin
<p>Dnr E2024-01920          Delgenomförande beslut för FHR 4 D Idrottshall/H8002775. Exploateringsnämnden har enligt beslut 2023-08-24 lämnat anvisning till fastighetsnämnden för uppförande av en idrottshall inklusive läktare för ca 150 åskådare, motionsrum, omklädningsrum och café. Fastighetsnämnden har arbetat med att ta fram en detaljplan som innehåller en idrottshall på kvartersmark och park på allmänplats. Detaljplanen har vunnit laga kraft. Ingen fastighetsbildning kommer ske.</p>	2024-07-03	2 100 000 kr	Rågsved	Philip Feng	Thomas Andersson
<p>Dnr E2022-02020          Genomförandebeslut för Kavelbron/H8002874. Storstaden Bostad och Brf Xedra har tillsammans tagit fram en ny detaljplan med syfte att utveckla bostäder inom de privatägda fastigheterna Kavelbron 2, 3, 6, 7, 19 och 11. Den aktuella exploateringen avser ca 100 lägenheter i bostadsrätt.</p>	2024-05-24	2 900 000 kr	Långbro	Ebba von Platen	Thomas Andersson

<p>Dnr E2020-02346</p> <p>Projektnamn: Sockenplan södra/8002230. Avtalspart: Sveafastigheter Bostad AB. Ärendebeskrivning: Tilläggsavtal avseende förlängning av markanvisningsavtalet. Detaljplanen har dragit ut på tiden och mer utredning är nödvändig.</p>	2024-05-08	-	Sockenplan	Philip Feng	Kristian Ekbohm
<p>Dnr E2024-01828</p> <p>Projektnamn: Kv. Vadaren/H8002476. Ärendebeskrivning: Vadaren 5 ägs av AB Stockholmshem som har beställt en detaljplan för att ändra användningen till att inkludera bostäder. Förslaget innebär en påbyggnad med ca 100 studentlägenheter på befintligt parkerings- och källsorteringshus.</p>	2024-08-15	-	Aspudden	Ebba von Platen	Eleonor Eklind Forslin
<p>Dnr E2023-01276</p> <p>Projektnamn: Jullovet 1/H8002947. Avtalspart: Hemsö Vårdfastigheter AB. Ärendebeskrivning: Jullovet 1 ägs av Hemsö Vårdfastigheter AB som har beställt en detaljplan hos stadsbyggnadskontoret för ändra användningen till att inkludera bostäder. Förslaget innebär att den befintliga vårdbyggnaden bevaras och ny bebyggelse uppförs om ca 24 seniorbostäder med lokaler i bottenvåningarna.</p>	2024-05-31	-	Liseberg	Ebba von Platen	Eleonor Eklind Forslin
<p>Dnr E2021-04525</p> <p>Projektnamn: Vårbergsvägen/8001140. Avtalspart: Sveafastigheter Bostad AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbete med detaljprojektering har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas till följd av upptäckt av markföroreningar i allmän platsmark.</p>	2024-06-10	-	Vårberg	Anna Holmström (konsult)	Eleonor Eklind Forslin



Dnr E2023-01138 Projektnamn: Klubbacken/H8002621. Avtalspart: Primula Byggnads AB. Ärendebeskrivning/motiv: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder vid kv. Klubbacken. Arbetet med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas.	2024-06-13	-	Mälärhöjden	Jonida Qureshi	Eleonor Eklind Forslin
Dnr E2022-04064 Projektnamn: Vårbergsvägen/8001140. Avtalspart: Åke Sundvall Projekt AB. Ärendebeskrivning/motiv: Då genomförandetidplanen för projektet förskjutits på grund av att projekteringen dragit ut på tiden och mer omfattande miljöprovtagningar har behövts göras så förlängs markanvisningen med ett år och ök om exploateringen ska senast tecknas 2025-06-30.	2024-06-26	-	Vårberg	Louise Bill/Anna Holmström (konsult)	Eleonor Eklind Forslin
Dnr E2024-02732 Tillägg till överenskommelse om exploatering för Söderholmen/8002363. Överenskommelse om exploatering tecknades med Riksbyggen ekonomisk förening efter beslut i Exploateringsnämnden 2018-11-15. Då avtalet inte får vara äldre än 6 månader för att räknas som giltigt hos lantmäteriet förnyas avtalet.	2024-06-28	Oförändrade	Vårberg	Bastien Lacombe	Ebba von Platen Tf. avd.chef
Dnr E2022-01677 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom fastigheterna Tempelriddarorden 6, 7 och 8. Avtalspart: Stena Fastigheter Stockholm AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2026-05-12.	2024-05-07	-	Bredäng	Kajsa Jonsson	Louise Bill



Dnr E2023-04571 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheten Enskede Gård 1:1 till Sveafastigheter Bostad AB. Avtalsparter: Besqab Bostadsmark XV AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med 18 månader, till 2025-12-04.	2024-07-01	-	Enskedefältet	Christopher Pleym	Ebba von Platen Tf. avd.chef
Dnr E2022-02557 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom fastigheterna Sättra 2:1 och Vingårdsmännen. Avtalspart: Einar Mattsson Projekt AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med sex månader, till 2024-12-09.	2024-06-03	-	Bredäng	Kajsa Jonsson	Louise Bill
Dnr E2024-02339 Ärendet avser: Överenskommelse med Trafikverket om igenfyllning av arbetstunnel i Slakthusområdet. Avtalspart: Trafikverket. Beslut: Beslut att överenskomma med Trafikverket att staden kan fylla igen en av Trafikverket ägd arbetstunnel till Södra länken. Trafikverket bekostar igensättning med betongkonstruktion.	2024-06-20	-	Slakthusområdet	Milan Sofipour	Maria Jäger
Dnr E2024-01740 Ärendet avser: Platsaktivering Köttboden och Norra entrétorget. Beslut: Genomförandebeslut om att platsaktivera Köttboden och Norra Entrétorget om en kostnad på 1,2 miljoner kronor.	2024-06-20	1 200 000 kr	Slakthusområdet	Milan Sofipour	Eleonor Eklind Forslin
Dnr E2024-02306 Nytt avtal för Gröndal 1:1. Nyttjanderättshavare: Svensk Armering & Betongbyggen AB. Ändamål: Etablering, underhåll av bro.	2024-05-01	143 750 kr/år	Gröndal	Vanja Westerlund	Ebba von Platen



Dnr E2024-02343 Nytt avtal för Älvsjö 1:1. Nyttjanderättshavare: Stockholm Avfall AB. Ändamål: Återvinningsstation.	2024-07-04	2 852 kr	Hagsätra	Philip Feng	Kristian Ekbohm
Dnr E2024-02689 Utrangering av förgävesprojektering Projekt Valsbergsgränd, fd. Timotejen etapp 2/H8001000. Orsak till utrangeringen: Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2013-09-05 att avsluta det pågående planarbetet för att ta ett helhetsgrepp för området. En ny detaljplan med en högre byggnad upp till 75 våningar samt en lägre lamellbyggnad påbörjades. Den tidigare markanvisningen om ca 80 lägenheter norr om Timotejen 17 utgick och har sedan dess inte varit med i planarbetet.	2024-07-03	1 375 492, 23 kr	Telefonplan	Vanja Westerlund	Ebba von Platen Tf. avd.chef
Dnr E2024-02600 Beslut att inte lämna ut handling. Projektnamn: Årstafältet/H8000840. Ärendebeskrivning/motiv: Johan K Nilsson har begärt ut ett mycket stort antal allmänna handlingar från Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd härrörande till hävt entreprenad E01 och pågående entreprenad E111. Staden har beslutat att handlingar över underrättelser inom entreprenad E111 inte ska utlämnas ut. De uppgifter som begärts ut är belagda med sekretess enligt 31 kap 16 § Offentlighets- och Sekretesslagen. De efterfrågade handlingarna utgör företagshemligheter för stadens entreprenör och innehåller såväl teknisk som ekonomisk information som är att betrakta som känslig.	2024-08-22	-	Årstafältet	Jesper Skiöld	Eleonor Eklind Forslin

Stockholm den 26 augusti 2024



Eleonor Eklind Forslin  
Avdelningschef