

Handläggare
Gunilla Wesström
08-508 264 75

Till
Exploateringsnämnden
2024-09-26

Tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse för Södre Torn 1, Mälarterrassen, vid Slussen, Södermalm

Förslag till beslut

- Exploateringsnämnden godkänner för sin del tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom Södre Torn 1, Mälarterrassen, med Atrium Ljungberg Mälarterrassen AB
- Exploateringsnämnden beslutar om omedelbar justering

Thomas Andersson
Förvaltningschef

Peter Svärd
Enhetschef

Sammanfattning

Överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse för Södre Torn 1, Mälarterrassen, med Atrium Ljungberg Mälarterrassen AB, godkändes av exploateringsnämnden 2023-08-24.

Stadens arbeten har förskjutits en dryg månad vilket innebär att tidplanen för stadens arbeten inom fastigheten har ändrats och tillträdesdag behöver förskjutas med motsvarande tid.

Tilläggsavtalet möjliggör justering av tider för öppning av lokaler. Öppnande av den första lokalen senareläggs ett halvår. Två lokaler kommer att öppna tidigare än avtalat. Resterande

Exploateringskontoret
Förvaltningsledning

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 75
Växel 08-508 276 00
gunilla.wesstrom@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

lokaler kan öppna som överenskommet i överenskommelse exploatering trots att tillträdet till fastigheten/tomträtten förskjuts en dryg månad.

Bakgrund / Remissen

Överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse för Södra Torn 1, Mälarterrassen, med Atrium Ljungberg Mälarterrassen AB, godkändes av exploateringsnämnden 2023-08-24. Stadens arbeten har förskjutits en dryg månad vilket innebär att tidplanen för stadens arbeten inom fastigheten har ändrats. Syftet med tilläggsavtalet är att hantera ändrade förutsättningar avseende tider som påverkar tidpunkt för tillträde samt vitesbelagda tider för tecknande av tomträttsavtal och färdigställande av lokaler.

Analys och konsekvenser / Exploateringskontorets synpunkter

Tidpunkten för tillträde förskjuts från 2024-10-01 till 2024-11-11.

Övriga förändringar som föreslås:

- Tid för öppnande av första lokalen förskjuts från 2025-12-31 till 2026-06-06 . Öppnandet ska vara permanent och får inte längre vara provisoriskt.
- Villkor för aktivering av Södermalmstorg sommaren 2025 justeras till att gälla enbart juni till september. Krav att aktivera fram till inflyttning av en första lokal utgår.
- Vitesbelagd tidpunkt enligt ÖK exploatering för färdigställande av två lokaler 2026-06-30 tidigareläggs till 2026-06-06. Parterna ska gemensamt verka för öppnande av tre lokaler i början av maj 2026 så att hela uteserveringssäsongen kan nyttjas.

Tilläggsavtalet möjliggör justering av tider för öppning av lokaler. Öppnande av den första lokalen senareläggs ett halvår. Två lokaler kommer att öppna tidigare än avtalat. Resterande lokaler kan öppna som överenskommet i överenskommelse exploatering trots att tillträdet till fastigheten/tomträtten förskjuts en dryg månad.

Exploateringskontorets förslag / Remissmaterialet

Kontoret föreslår att tilläggsavtalet godkänns i enlighet med förslag.

Slut

Bilagor

1. Tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse för Södre Torn 1.