

## ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING SAMT JUSTERING AV KOMMUNGRÄNS

### Överlåtare:

Lagfaren ägare

Stockholms kommun  
(Org.nr. 802000-8598)  
Box 8189  
104 20 Stockholm

### Förvärvare:

Lagfaren ägare:

Tyresö kommun  
(Org.nr. 212000-0092)  
Marknadsgränd 2  
135 81 Tyresö

---

### Bakgrund

För ett antal år sedan sålde Fastighetskontoret i Stockholm kommun ut flera av de fastigheter som staden ägde i andra kommuner än Stockholm. Tyresö kommun köpte då en fastighet av Stockholm belägen i Nacka kommun. I samband med att fastigheten såldes till Tyresö gjordes även en kommungränsflytt så att fastigheten kom att tillhöra Tyresö kommun.

I samband med försäljningen blev en smal remsa kvar mellan Töresjövägen och Tyresös inköpta fastighet som fortfarande tillhör Stockholm. Den remsan önskar Tyresö och Stockholm nu reglera in i Tyresös fastighet Kumla 3:1264. Även Töresjövägen önskas överföras till Tyresö kommun då den är av stor betydelse för Tyresös kommande exploatering.

### § 1

#### Fastighetsreglering

Marköverföring:

Till fastigheten Kumla 3:1264 i Tyresö kommun överförs område X från fastigheten Skrubba 1:1 i Stockholm kommun, enligt bifogad karta, Bilaga 1.

### § 2

#### Ersättning

Ersättning för marköverföringen ska utgå med 1300 kr/kvm TA. För gatumark samt mark som berörs av luftburen kraftledning värderas marken till 0 kr/kvm TA. Från den totala arealen om ca 9 300 kvm ska därmed 5 500 kvm dras bort från köpeskillingen då den utgörs av gatumark eller berörs av ledning.

**§ 3****Tillträde**

Förvärvaren ska tillträda område X den dag Lantmäterimyndighetens beslut om fastighetsbildning vunnit laga kraft samt köpeskillingen blivit erlagd.

**§ 4****Kommungränsjustering**

Under förutsättning att marköverföring sker så som beskrives i § 1 ska även en kommungränsjustering sökas, där den nya kommungränsen mellan Tyresö kommun och Stockholm kommun placeras i Töresjövägens södra kant.

**§ 5****Förrättningskostnader**

Stockholm stad ansöker om och bekostar erforderlig fastighetsreglering. Genom undertecknande av denna överenskommelse biträder Överlåtaren ansökan om fastighetsbildning. I ansökan om fastighetsbildning ingår även ansökan om justering av kommungräns

**§ 6****Aktmottagare**

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till Tyresö kommun och Stockholm kommun.

**§ 7****Giltighet**

Denna överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

- Tyresös kommunfullmäktige respektive Stockholms kommunfullmäktige godkänner denna *Överenskommelse om fastighetsreglering*, senast den 30 juni 2025.
- Lantmäteriförrättningen vinner laga kraft.

---

Denna överenskommelse har upprättats i tre exemplar, varav parterna tagit var sitt och ett exemplar till Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun.

Stockholm den

Tyresö den

Stockholms kommun

Tyresö kommun

---

---

---

---