

Markförvärv av del av fastigheten Skrubba 1:1

§ 10

KS/2024:320

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen för beslut kommunfullmäktige

- Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att slutföra förhandlingar med Stockholm stad gällande överenskommelse om fastighetsreglering samt justering av kommungräns.
- Kommundirektör och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna överenskommelse om fastighetsreglering, samt övriga erforderliga handlingar i ärendet, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om förvärv av del av fastigheten Skrubba 1:1 genom fastighetsreglering.
- Tyresö kommun förvärvar genom fastighetsreglering del av fastigheten Skrubba 1:1 i huvudsak enligt överenskommelse om fastighetsreglering, bilaga 1.

Sammanfattning

Tyresö kommun förvärvade under 2018 del av fastigheten Erstavik 6:1 av Stockholm stad. Området, som namngetts Lindalshöjden, ska enligt pågående detaljplanarbete kunna utvecklas till ett verksamhetsområde, med drivmedelsstationer och brandstation. I det pågående planarbetet har det identifierats ett behov av att även förvärva en smal markremsa som blev kvar mellan Lindalshöjden och Töresjövägen, samt även del av Töresjövägen, som idag ägs av och ligger i Stockholm stad. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att markområdet genom överenskommelse om fastighetsreglering förvärvas av och överförs till Tyresö kommun. Syftet med förvärvet är att kunna utforma området Lindalshöjden så optimalt som möjligt för att möjliggöra för fler arbetsplatser, större rådighet och möjligt att skapa en attraktiv entré till området och Tyresö kommun.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att slutföra förhandlingar med Stockholm stad gällande överenskommelse om fastighetsreglering samt justering av kommungräns.
2. Kommundirektör och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna överenskommelse om fastighetsreglering, samt övriga erforderliga handlingar i ärendet, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om förvärv av del av fastigheten Skrubba 1:1 genom fastighetsreglering.
3. Tyresö kommun förvärvar genom fastighetsreglering del av fastigheten Skrubba 1:1 i huvudsak enligt överenskommelse om fastighetsreglering, bilaga 1.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller ordförandeförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Bilagor

- Bilaga 1: Överenskommelse om fastighetsreglering
- Bilaga 2: Kartbilaga
- Bilaga 3: Ekonomisk kostnadsbilaga (sekretess)

Protokoll för Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum	2024-09-25
Tid	12:30 - 14:30
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2024-09-30
Paragrafer	§ 8-§ 16
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Alice Berg
Ordförande	Anita Mattsson
Justerande	Per Carlberg

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2024-09-25
Datum då anslaget sätts upp	2024-09-30
Datum då anslaget tas ned	2024-10-23
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Fredrik Bergkuist (M)
Per Carlberg (SD)
Christoffer Holmström (S)
Klara Watmani (S)
Mats Lindblom (L)
Peter Freij (M)
Ulf Perbo (KD)
Jeanette Hellmark (M), tjänstgörande ersättare för Vakant (M)

Ersättare

Anders Linder (S)
Bjarne Vifell (SD)
Emelie Hedberg (M)
Inger Gemicioglu (V)
Johan Carlsson (SD), närvarande till och med kl. 13:18
Susann Ronström (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Övriga

Alice Berg, Kommunsekreterare
Gustav Söderström, Nämndsekreterare
Cynthia Runefjärd, Kommundirektör
Magnus Dahlquist, Ekonomidirektör
Åsa Bergström, Chef samhällsbyggnadskont
Inger Lundin, Förvaltningschef
Elisabet Schultz, Förvaltningschef
Anna-Lena Engstedt, Förvaltningschef
Louise Bergman, avdelningschef strategi- och projektavdelningen
Göran Thimberg, avdelningschef strategi- och projektavdelningen
Isa Strandberg, Brottsförebyggande strateg, närvarande § 8
Sofie Ordell, Kommunpolis, närvarande § 8
Eva Weckström, Projektledare
Bernt Eklund, Projektledare
Amanda Belloni Lidbrink, Exploateringsingenjör

Olof Johansson, Projektledare
Naser Daabas, Projektledare
Anna Grönblad, enhetschef
Krister Knutsson, Projekt- och projektering

Frånvarande

Mikael Onegård (M)