

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Christian Nützel
Planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-05-07

1 (2)

Utskottet för miljö- och samhällsbyggnad
2010 KSM 0303

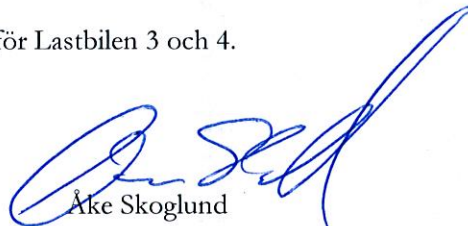
Beslut om antagande gällande detaljplan för Lastbilen 3 och 4

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar detaljplanen för Lastbilen 3 och 4.



Sara Kopparberg
Planchef



Åke Skoglund
Chef samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Lastbilen 4 inkom till kommunen i augusti 2011 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att möjliggöra en utökad byggrätt inom fastighetens södra del som i dag är belagd med byggnadsförbud. Syftet är att uppföra en hallbyggnad för förvaring av fordon. Uppförandet av en ny byggnad inom Lastbilen 4 skulle innebära att avståndet till befintlig byggnad inom Lastbilen 3 blir relativt litet. För att säkerställa att uppförandet av en ny byggnad inom Lastbilen 4 sker på ett tillfredsställande sätt utifrån ett brandsäkerhets- samt plantekniskt perspektiv har fastigheten Lastbilen 3 tillförts planområdet.



Detaljplanen har varit på samråd under perioden 27 mars – 10 april 2012. Under samrådet inkom sammanlagt 5 yttranden, samtliga från remissinstanser i form av myndigheter och/eller föreningar och samtliga utan erinran. Samrådet ledde inte till några förändringar i planförslaget. Förslaget skickades därefter ut för underrättelse om antagande, den 16 april. Under underrättelseperioden inkom 4 yttranden, alla utan erinran. Planförslaget har därefter inte förändrats.