

## Arrendeavgift och avtalsmall båtklubbar

§ 14

KS/2024:352

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut i kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsens beslut om revidering av arrendeavgifter för båtklubbar (2017-04-04 §71) upphävs.
- Informationen noteras.

### Beskrivning av ärendet

I april 2017 beslutade kommunstyrelsen att arrendeavgifterna för båtklubbar och bryggföreningar ska höjas. Beslutet innebar att arrendeavgiften skulle vara 750 kr/båtplats vid brygga och 750 kr/uppställningsplats på land plus årlig indexuppräknings. Ambitionen var inte att vara marknadsledande men ändå täcka kommunens kostnader och utgöra en rimlig nivå jämfört med andra kommuner. Sedan beslutet 2017 har det uppkommit en hel del frågor och utredningar kring avtalsvillkor och avgifter. För att få del av föreningslivets intressen har förankring av avtalsvillkor i avtalsmall med mera hållits med Tyresö Förenade Båtklubbar.

I kommunen baseras generellt inte arrendeavgifter från fastställd taxa. Beslut fattas för varje avtal för sig med hänsyn till det enskilda fallet. Denna princip föreslås gälla även för båtklubbar men med en avtals- och beräkningsmall som ligger till grund för varje enskilt arrendeavtal.

Utifrån inspel från Tyresö Förenade Båtklubbar har justeringar skett i avtalsmallen vilka strider mot beslutet 2017. Justeringarna innebär i huvudsak att avgift för vinterplats utgår samt att året för start av indexjustering skjuts från år 2017 till 2024 för nya avtal.

### Ordförandeutlåtande

Tyresö är en fantastisk skärgårdskommun där stora delar omges av vatten. En av de största attraktionskrafterna med Tyresö är just våra blå och gröna värden som bidrar till kommunens unika karaktär och livskvalitet. Det nya styret har

en tydlig vision om att Tyresö ska bidra till en mer levande skärgård, och här spelar båtklubbarna i kommunen en viktig roll.

Det är därför glädjande att vi nu kan upphäva tidigare beslut och att vi, tillsammans med Tyresö Förenade Båtklubbar, har hittat en gemensam väg framåt för båtklubbarnas arrendeavtal med kommunen. Genom detta samarbete säkerställer vi inte bara båtklubbarnas fortsatta verksamhet, utan stärker även vår gemensamma strävan att främja en hållbar utveckling av skärgården.

Anita Mattsson (S)  
Kommunstyrelsens ordförande

Fredrik Bergkuist (M)  
Kommunstyrelsens vice ordförande

## Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

- Kommunstyrelsens beslut om revidering av arrendeavgifter för båtklubbar (2017-04-04 §71) upphävs.
- Informationen noteras.

## Yrkanden

Ulf Perbo (KD), Per Carlberg (SD) och Fredrik Bergkuist (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller ordförandeförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

## Handlingar som ingår i beslutet

- Tjänsteskrivelse
- Bilaga 1 Avtalsmall
- Bilaga 2 Protokollsutdrag
- Bilaga 3 bilaga till protokollsutdrag

## Protokoll för Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum	2024-09-25
Tid	12:30 - 14:30
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2024-09-30
Paragrafer	§ 8-§ 16
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Alice Berg
Ordförande	Anita Mattsson
Justerande	Per Carlberg

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2024-09-25
Datum då anslaget sätts upp	2024-09-30
Datum då anslaget tas ned	2024-10-23
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Alice Berg

## Närvarolista

### Beslutande

Anita Mattsson (S)  
Fredrik Bergkuist (M)  
Per Carlberg (SD)  
Christoffer Holmström (S)  
Klara Watmani (S)  
Mats Lindblom (L)  
Peter Freij (M)  
Ulf Perbo (KD)  
Jeanette Hellmark (M), tjänstgörande ersättare för Vakant (M)

### Ersättare

Anders Linder (S)  
Bjarne Vifell (SD)  
Emelie Hedberg (M)  
Inger Gemicioglu (V)  
Johan Carlsson (SD), närvarande till och med kl. 13:18  
Susann Ronström (S)  
Marie Åkesdotter (MP)

### Övriga

Alice Berg, Kommunsekreterare  
Gustav Söderström, Nämndsekreterare  
Cynthia Runefjärd, Kommundirektör  
Magnus Dahlquist, Ekonomidirektör  
Åsa Bergström, Chef samhällsbyggnadskont  
Inger Lundin, Förvaltningschef  
Elisabet Schultz, Förvaltningschef  
Anna-Lena Engstedt, Förvaltningschef  
Louise Bergman, avdelningschef strategi- och projektavdelningen  
Göran Thimberg, avdelningschef strategi- och projektavdelningen  
Isa Strandberg, Brottsförebyggande strateg, närvarande § 8  
Sofie Ordell, Kommunpolis, närvarande § 8  
Eva Weckström, Projektledare  
Bernt Eklund, Projektledare  
Amanda Belloni Lidbrink, Exploateringsingenjör

Olof Johansson, Projektledare  
Naser Daabas, Projektledare  
Anna Grönblad, enhetschef  
Krister Knutsson, Projekt- och projektering

### **Frånvarande**

Mikael Onegård (M)