

GRANSKNINGSUTLÅTANDE TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Kretsloppscentralen

Strömfallet 9 och del av Bollmora 2:1 i Bollmora, Tyresö kommun, Stockholms län

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

OM DETALJPLANEN	3
Syfte med planen	3
OM GRANSKNINGEN	3
Sammanfattning	3
Så här har granskningen gått till	3
Samhällsbyggnadskontorets ställningstagande	3
Ändringar i planen efter granskning	3
Lista över yttranden	4
INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR	5
Statliga och regionala myndigheter och förbund	5
Enskilda ledningshavare	6

OM DETALJPLANEN

Syfte med planen

Planens syfte är att möjliggöra en utveckling av kommunens kretsloppscentral för att ge verksamheten en ökad kapacitet för återvinning och återbruk. Planen ska möjliggöra uppförande av ändamålsenlig bebyggelse utifrån verksamhetens behov. Planen ska även säkerställa att nödvändiga åtgärder vidtas för dämpning av verksamhetsbuller.

OM GRANSKNINGEN

Sammanfattning

Förslaget har varit ute på granskning under perioden 14 maj – 4 juni 2024. Under granskningen har åtta yttranden inkommit till kommunen.

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund anser att planbestämmelser om bullerskydd bör förtydligas för att uppfylla föreslagna åtgärder i bullerutredningen.

Lantmäteriet meddelar att genomförandetiden bör anges i år i stället för månader.

Övriga remissinstanser har inget att erinra.

Kontorets bedömning är att inkomna synpunkter kan hanteras inom ramen för plan- eller projekteringsarbetet och gå vidare för antagande.

Så här har granskningen gått till

Förslaget har varit ute på granskning under perioden 14 maj – 4 juni 2024.

Granskningshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och på hemsidan. Granskningen har annonserats i lokaltidningen Mitt i Tyresö 18 – 24 maj 2024.

Samhällsbyggnadskontorets ställningstagande

Kontorets bedömning är att inkomna synpunkter kan hanteras inom ramen för plan- eller projekteringsarbetet och gå vidare för antagande.

Ändringar i planen efter granskning

- Planbeskrivningen har under avsnittet *Beräkning av omgivningsbuller* kompletterats för att förtydliga de åtgärder som krävs för bullerskydd.
- Plankartan har reviderats så att genomförandetiden anges i år.

Utöver detta har redaktionella ändringar gjorts i planhandlingarna.

Lista över yttranden

Inkomna yttranden	Datum	Synpunkt
Statliga och regionala myndigheter och förbund		
1. Länsstyrelsen, yttrande 63	2024-05-31	Ingen erinran
2. Lantmäteriet, yttrande 61	2024-05-23	Synpunkt
3. Södertörns brandförsvarsförbund, yttrande 64	2024-06-03	Ingen erinran
4. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, yttrande 62	2024-05-29	Synpunkt
5. Trafikverket, yttrande 60	2024-05-21	Ingen erinran
6. Trafikförvaltningen Region Stockholm, yttrande 65	2024-06-04	Ingen erinran
Enskilda ledningshavare		
7. Vattenfall Eldistribution AB, yttrande 58	2024-05-15	Ingen erinran
8. Vattenfall AB Heat Sweden, yttrande 59	2024-05-17	Upplysning

INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR

Statliga och regionala myndigheter och förbund

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har utgått från innehållet i 5 kap. 22 5 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i vår granskning av ärendet och har inga synpunkter på förslaget.

Svar: Yttrandet noteras.

2. Lantmäteriet

Genomförandetiden bör anges i antal år. Om det bedöms viktigt att antal månader också redovisas kan båda uppgifterna redovisas i planbestämmelsen som anges i plankartan. Enligt 4 kap. 21§ PBL ska genomförandetiden bestämmas till mellan 5 och 15 år. Att ange genomförandetiden endast i antal månader gör detaljplanen mer otydlig och svårare att förstå.

I de nationella specifikationerna som gäller för digitala detaljplaner vilka ska laddas upp till Nationella geodataplattformen (NGP) anges att genomförandetiden ska anges i antal månader i NGP. Vid utformningen av specifikationerna var dock avsikten att:

- genomförandetiden i planbestämmelsen och i planbeskrivningen även i fortsättningen ska anges i antal år och omvandlingen från antal år till antal månader ska ske i det dataprogram som kommunen använder för att skapa detaljplanen och ladda upp informationen till NGP.

I övrigt har Lantmäteriet inte funnit anledning till synpunkt.

Svar: Planhandlingarna revideras så att genomförandetiden anges i antal år istället för månader.

3. Södertörns brandförsvarsförbund

Södertörns brandförsvarsförbund har inget att tillägga i granskningskedet för ändring av detaljplan.

Svar: Yttrandet noteras.

4. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, SMOHF

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund beslutar att lämna följande yttrande:

1. Planbestämmelser om bullerskydd bör förtydligas avseende att bullerskydden ska vara täta (inklusive tät anslutning mot mark) samt ha en ytvikt på minst 15 kg/m². Detta för att uppfylla föreslagna åtgärder i utförd bullerutredning.

2. Förbundet ser positivt på att kommunen avser ta fram en skötselplan för dagvattenanläggningarna för att säkerställa dess långsiktiga funktion.

Svar: Planbeskrivningen har kompletterats för att förtydliga de åtgärder som krävs för att uppnå ett fullgott bullerskydd. Plankartan reglerar bullerskärmens placering samt att den ska vara minst två respektive tre meter hög och att den ska vara tät. Kommunens bedömning är att planbestämmelsen är lämplig. Bullerutredningens

föreslagna åtgärder ska följas och bullerskyddets detaljerade utformning avseende täthet och ytvikt säkerställs i kommande projektering och bygglovsprocess.

5. Trafikverket

Trafikverkets anläggningar eller intressen berörs inte av detaljplanen och Trafikverket har därmed ingen erinran.

Svar: Yttrandet noteras.

6. Trafikförvaltningen Region Stockholm

Region Stockholm har inga synpunkter.

Svar: Yttrandet noteras.

Enskilda ledningshavare

7. Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB noterar att tidigare yttrande har beaktats och har därmed inget att erinra.

Svar: Yttrandet noteras.

8. Vattenfall AB Heat Sweden

Vattenfall AB Heat Sweden har mottagit rubricerat ärende för yttrande och meddelar följande.

Det är viktigt att byggherren kontaktar oss i god tid. Detta i synnerhet om planerad bebyggelse medför ändring av ledningsnäten.

Fjärrvärmedistribution

Den planerade bebyggelsen kan anslutas till fjärrvärmenätet. Anslutningsavgiften fastställs vid offerttillfället.

Befintliga fjärrvärmeledningar måste hållas tillgängliga för Vattenfall AB Heat Sweden under byggtiden.

Utsättning av befintliga fjärrvärmeledningar ska begäras innan arbetena sätts igång.

Eventuell flyttning/ombyggnad/rivning/deponering av befintliga fjärrvärmeledningar bekostas av byggherren eller regleras via markavtal med Tyresö Kommun.

Vattenfall AB Heat Sweden förutsätter att befintliga ledningar skyddas i enlighet med gällande markavtal med Tyresö Kommun.

Svar: Berörda ledningsägare kommer att kontaktas i god tid om deras ledningar påverkas.