

ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING SAMT JUSTERING AV KOMMUNGRÄNS

Överlåtare:

Lagfaren ägare

Stockholms kommun
(Org.nr. 802000-8598)
Box 8189
104 20 Stockholm

Förvärvare:

Lagfaren ägare:

Tyresö kommun
(Org.nr. 212000-0092)
Marknadsgränd 2
135 81 Tyresö

Bakgrund

För ett antal år sedan sålde Fastighetskontoret i Stockholm kommun ut flera av de fastigheter som staden ägde i andra kommuner än Stockholm. Tyresö kommun köpte då en fastighet av Stockholm belägen i Nacka kommun. I samband med att fastigheten såldes till Tyresö gjordes även en kommungränsflytt så att fastigheten kom att tillhöra Tyresö kommun.

I samband med försäljningen blev en smal remsa kvar mellan Töresjövägen och Tyresös inköpta fastighet som fortfarande tillhör Stockholm. Den remsan önskar Tyresö och Stockholm nu reglera in i Tyresös fastighet Kumla 3:1264. Även Töresjövägen önskas överföras till Tyresö kommun då den är av stor betydelse för Tyresös kommande exploatering.

§ 1

Fastighetsreglering

Marköverföring:

Till fastigheten Kumla 3:1264 i Tyresö kommun överförs område X från fastigheten Skrubba 1:1 i Stockholm kommun, enligt bifogad karta, Bilaga 1.

§ 2

Ersättning

Ersättning för marköverföringen ska utgå med 1300 kr/kvm TA. För gatumark samt mark som berörs av luftburen kraftledning värderas marken till 0 kr/kvm TA. Från den totala arealen om ca 9 300 kvm ska därmed 5 500 kvm dras bort från köpeskillingen då den utgörs av gatumark eller berörs av ledning.

§ 3 Tillträde
Förvärvaren ska tillträda område X den dag Lantmäterimyndighetens beslut om fastighetsbildning vunnit laga kraft samt köpeskillingen blivit erlagd.

§ 4 Kommungränsjustering
Under förutsättning att marköverföring sker så som beskrives i § 1 ska även en kommungränsjustering sökas, där den nya kommungränsen mellan Tyresö kommun och Stockholm kommun placeras i Töresjövägens södra kant.

§ 5 Förrättningskostnader
Stockholm stad ansöker om och bekostar erforderlig fastighetsreglering. Genom undertecknande av denna överenskommelse biträder Överlåtaren ansökan om fastighetsbildning. I ansökan om fastighetsbildning ingår även ansökan om justering av kommungräns

§ 6 Aktmottagare
Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till Tyresö kommun och Stockholm kommun.

§ 7 Giltighet
Denna överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

- Tyresös kommunfullmäktige respektive Stockholms kommunfullmäktige godkänner denna *Överenskommelse om fastighetsreglering*, senast den 30 juni 2025.
- Lantmäteriförrättningen vinner laga kraft.

Denna överenskommelse har upprättats i tre exemplar, varav parterna tagit var sitt och ett exemplar till Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun.

Stockholm den

Tyresö den

Stockholms kommun

Tyresö kommun
