

Handläggare
Ragnhild Fahleryd
08-508 876 40

Till
Exploateringsnämnden
2024-10-17

Motion av Gabriel Kroon m.fl. (SD) om demokrativillkor vid arrenden och vissa försäljningar till stiftelser och föreningar. Svar på remiss

Förslag till beslut

- Exploateringsnämnden anser motionen besvarad i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.
- Exploateringsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat.

Thomas Andersson
Förvaltningschef

Susanne Bengtsson
Avdelningschef

Sammanfattning

En motion har inkommit till exploateringsnämnden angående att införa ett demokrativillkor på samtliga arrenden och försäljningar till föreningar, stiftelser, religiösa samfund och andra icke-vinstdrivna aktörer.

Exploateringskontoret arrenderar ut och säljer mark i Stockholm. Grunderna för vem som får köpa eller arrendera mark är olika, men följer alltid marknadsmässiga principer och detaljplanens användningsbestämmelser.

Den kontroll som sker av en ny markägare eller arrendator syftar främst till att bedöma betalningsförmågan, men om behov finns kan kontrollen också innefatta en vandelsprövning. Däremot sker ingen kontroll eller bedömning av några demokratiska principer. Så länge exploateringskontorets kontroll inför avtalets tecknande

Exploateringskontoret
Mark, värdering och juridik

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 876 40
Växel 08-508 276 00
ragnhild.fahleryd@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

är godkänd så har exploateringskontoret inte några vidare synpunkter.

Remissen

En motion har inkommit till exploateringsnämnden angående att införa ett demokrativillkor på samtliga arrenden och försäljningar till föreningar, stiftelser, religiösa samfund och andra icke-vinstdrivna aktörer så som kulturföreningen Cyklopen i Rågsved.

Motionärerna föreslår ett demokrativillkor på ”arrenden och vissa försäljningar till stiftelser och föreningar”, enligt motionens rubrik, ”samtliga uthyrningar”, enligt löptexten och ”samtliga arrenden och försäljningar till föreningar, stiftelser, religiösa samfund och andra icke-vinstdrivna aktörer”, enligt att-satsen. Exploateringskontoret behandlar frågan i att-satsen.

Bakgrund

Exploateringskontoret gör vissa undersökningar innan mark arrenderas ut till en ny arrendator eller säljs. Det kan, förutom en kontroll av betalningsförmåga, vid behov också vara en vandelsprövning.

Försäljning av mark görs i regel som en del av ett exploateringsavtal. När mark väl är upplåten styr kommunen över användning genom bestämmelser i detaljplan som t.ex. styr bygglov. Däremot har kommunen ingen möjlighet att styra vem som köper marken i nästa led.

Vad gäller upplåtelse av **arrende** bedömer exploateringskontoret verksamhetens lämplighet på platsen och samstämmighet med detaljplanens bestämmelser och andra lagregler. När bedömningen är gjord och en värdering genomförts tecknas ett arrendeavtal på marknadsmässiga grunder.

Exploateringskontoret gör ingen prövning av huruvida en förening eller stiftelse är demokratiskt styrd eller förespråkar demokratiskt styrelseskick. Arrendatorn har dock alltid att förhålla sig till att utöva sin verksamhet på det sätt som anges i arrendeavtalet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av markförvaltningsenheten på avdelningen mark, värdering och juridik på exploateringskontoret.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret menar att de principer som finns för upplåtelse av arrende och försäljning av mark är tillräckliga.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner detta tjänsteutlåtande som svar på remissen samt förklarar ärendet omedelbart justerat.

Slut

Bilagor

1. Motion av Gabriel Kroon (SD), Anders Edin (SD) och Emelie Wassermann (SD) om demokrativillkor vid arrenden och vissa försäljningar till stiftelser och föreningar