

## Protokoll 7/2024

**Tid** Torsdagen den 26 september 2024 kl. 15.30-16.20

**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset

**Justering** Fredagen den 4 oktober 2024,  
§§ 1-5, 9-15, 18-27, 29-35, 37, 38

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 26 september 2024,  
§§ 6, 7, 8, 16, 17, 28, 36,

Anders Österberg

Dennis Wedin

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden  
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)  
Anders Göransson (S)  
Ingela Edlund (S)  
Clara Lindblom (V)  
Lennart Tonell (MP)  
Rita Valanko (M)  
Anders Edin (SD)  
André Nilsson (L) §§ 1-37  
Svante Linusson (C)

#### Tjänstgörande ersättare

Tim Schnoor (V) för Jonathan Metzger (V)  
Johan Ekwall (M) för Fredrik Sand (M)  
Felix Schartner Giertha (MP) § 38 för André Nilsson (L)

#### Ersättare:

Emil Bustos (S)  
Tove Lönstad (S)  
Bengt-Olov Tengmark (S)  
Maj-Len Eklund (S)  
Agneta Sundberg (V)

Felix Schartner Giertha (MP) §§ 1-37

Gabriel Kroon (SD)

Aron Modig (KD) §§ 1-37

### **Tjänstemän**

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Sverker Henriksson, Anders Johnson, Jesper Skiöld, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

## §15

### **Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Hässelby villastad 10:13, invid fastigheten Skogsklockan 1, i Hässelby villastad till Nordfeldt Development AB. Inriktningsbeslut**

Dnr E2022-00343

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Hässelby villastad 10:13, invid fastigheten Skogsklockan 1, till Nordfeldt Development AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Skogsklockan upp till 4,4 miljoner kronor (inriktningsbeslut) som underlag för kommande genomförandebeslut.
3. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

#### **Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 5 september 2024.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Det är uppenbart att den rödgröna majoriteten, under Socialdemokraternas ledning, verkar ha gjort det till sin stadsbyggnadspolitik att skövla i Stockholms skogar. De vill bygga i Herrängsskogen, i Rissneskogen och nu också i Karl Bondes skog. Den sistnämnda, och det som avser det aktuella ärendet, ligger dessutom i ett ekologiskt särskilt betydelsefullt område (ESBO).

Platsen för markanvisning ligger i Hässelby villastad på den södra sidan om Lövstavägen, i utkanten av skogsområdet Karl Bondes skog. Området som föreslås för markanvisning är planlagt för parkändamål enligt en stadsplan från 1966. Vi noterar att kontoret anför att resultatet från kommande ekologiutredningar kan påverka projektet. Vår bedömning är dock redan nu att arter och/eller träd kommer bedömas påverkas i så stor grad att en planläggning för bostäder i rimlig omfattning inte är möjlig. Därför väljer vi att avslå förslaget redan nu, det sparar såväl skattemedel som onödig oro bland Hässelbyborna.

Dessutom ser vi med oro på att täckningsgraden redan i det här tidiga skedet enbart uppgår 137 procent, samtidigt som det finns stora ekonomiska osäkerheter i projektet. Kontoret har genomfört en känslighetsanalys där ett scenario med 15 procent reducerad bygg rätt i kombination med tio procent högre exploateringsutgift samt tio procent lägre markpris testats. Vid en sådan situation skulle projektets täckningsgrad enbart vara 108 procent. Det skulle alltså föreligga en stor risk att projekt går back.

- 3) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Exploateringskontoret har identifierat både ekonomiska och miljömässiga osäkerheter i det planerade bostadsprojektet i Hässelby villastad. Projektet omfattar cirka 100 lägenheter, där hyresrätter och bostäder för LSS och SHIS ingår. I ett tidigt skede beräknas stadens kostnader uppgå till 33,7 miljoner kronor, men dessa kan förändras beroende på flera faktorer, såsom utformning och exploateringsgrad.

Projektområdet ligger parallellt med Lövstavägen, som utgör en källa till trafikbuller och risker kopplade till transporter av farligt gods. En drivmedelsstation ligger också cirka 100 meter från området, vilket gör att dessa frågor behöver utredas vidare. Platsen ligger även nära

områden där marksaneringar har genomförts på grund av föroreningar.

Miljömässigt ligger projektområdet inom ett ekologiskt särskilt betydelsefullt område (ESBO). Ett område med hög naturvärdesklass, kommande detaljplanprocesser kommer att behöva inkludera ytterligare utredningar, såsom trädinventering och konsekvensbedömningar för skyddade arter och träd. Projektet har potential att bidra till den gröna infrastrukturen, men detta förutsätter åtgärder utanför det aktuella projektets gränser.

Sverigedemokraterna motsätter sig därmed byggplanerna och yrkar avslag i ärendet.

### Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C).

### Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Att avslå förslag till beslut,

Att därutöver anföra följande:

Kristdemokraterna gick till val på att stoppa ovarsam förtätning av staden samt att bevara de renodlade småhus- och villaområdena. I övergången mellan flerfamiljshusen öster om planområdet, radhusbebyggelsen i norr samt småhusbebyggelsen i väst, efterfrågar vi en mer harmonisk stadsutveckling i samklang med den skiftande exploateringsgraden längs Lövstavägen. Vi motsätter oss styrets planer på höghus längs vägen och föreslår istället fler stadsradhus, kedjehus och småhus. Detta skulle även säkra projektets täckningsgrad och ekonomiska bärighet, som i förslaget är att betrakta som låg.

Vid protokollet

Kerstin Thörner