

Protokoll 7/2024

Tid Torsdagen den 26 september 2024 kl. 15.30-16.20

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Fredagen den 4 oktober 2024,
§§ 1-5, 9-15, 18-27, 29-35, 37, 38

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 26 september 2024,
§§ 6, 7, 8, 16, 17, 28, 36,

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Clara Lindblom (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Anders Edin (SD)
André Nilsson (L) §§ 1-37
Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare

Tim Schnoor (V) för Jonathan Metzger (V)
Johan Ekwall (M) för Fredrik Sand (M)
Felix Schartner Giertha (MP) § 38 för André Nilsson (L)

Ersättare:

Emil Bustos (S)
Tove Lönstad (S)
Bengt-Olov Tengmark (S)
Maj-Len Eklund (S)
Agneta Sundberg (V)

Felix Schartner Giertha (MP) §§ 1-37

Gabriel Kroon (SD)

Aron Modig (KD) §§ 1-37

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Sverker Henriksson, Anders Johnson, Jesper Skiöld, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§18

Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder. Anmälan om svar på remiss

Dnr E2024-02119

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 juli 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Svante Linusson (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet välkomnar Boverkets rapport och till stor del även kontorets utlåtande. Trots att bostadsbristen är ett stort problem, framför allt i storstäderna byggs det alldeles för lite. En stor del av orsaken till detta är de mycket omfattande byggreglerna som finns i Sverige. I många projekt hade man kunnat öka antalet bostäder betydande om kraven som ställs på t.ex. en fullt tillgänglighetsanpassad planlösning hade varit mer flexibla.

Universell utformning är en viktig utgångspunkt för att alla ska kunna delta i samhället på lika villkor. Till exempel genom att säkerställa att även de med synnedsättning har möjlighet att läsa handlingar till kommuners nämnder. Samtidigt måste man erkänna att det ställer olika krav att ha möjlighet att besöka en väns lägenhet tillfälligt och att permanent nyttja den som bostad.

Många av de lägenheter som anses som de mest attraktiva i Stockholm är också bostäder som inte hade varit tillåtna att bygga idag. Framför allt i små lägenheter med bara ett rum

som är tänkta att hysa en eller två personer är det helt orimligt att en så stor del av boarean ska gå åt till ett tillgänglighetsanpassat badrum. I varenda nybyggd lägenhet. Här måste det räcka att bostäder är tillgängliga för besök.

Många attraktiva lägenheter återfinns också i äldre bostadshus som helt saknar hiss, trots att de har tre eller fyra våningar. Det måste gå att bygga studentbostäder i bostadshus med två våningar utan hiss i framtiden. Att införa en procentsats per våningsplan hade ställt ytterligare krav som hade minskat flexibiliteten vid byggande av studentbostäder.

Centerpartiet välkomnar att kontoret ser ett behov av att se över reglerna även för andra boendeformer. De lättare krav som föreslås borde gå att applicera även på bland annat genomgångsbostäder och ungdomsbostäder. Bostadsbristen drabbar inte enbart studenter och det finns anledning att överväga att minska regelkrånglet på alla bostäder.

Vid protokollet

Kerstin Thörner