

Protokoll 7/2024

Tid Torsdagen den 26 september 2024 kl. 15.30-16.20

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Fredagen den 4 oktober 2024,
§§ 1-5, 9-15, 18-27, 29-35, 37, 38

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 26 september 2024,
§§ 6, 7, 8, 16, 17, 28, 36,

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Clara Lindblom (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Anders Edin (SD)
André Nilsson (L) §§ 1-37
Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare

Tim Schnoor (V) för Jonathan Metzger (V)
Johan Ekwall (M) för Fredrik Sand (M)
Felix Schartner Giertha (MP) § 38 för André Nilsson (L)

Ersättare:

Emil Bustos (S)
Tove Lönstad (S)
Bengt-Olov Tengmark (S)
Maj-Len Eklund (S)
Agneta Sundberg (V)

Felix Schartner Giertha (MP) §§ 1-37

Gabriel Kroon (SD)

Aron Modig (KD) §§ 1-37

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Sverker Henriksson, Anders Johnson, Jesper Skiöld, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§25

Föravtal och begäran om planstart för mark- och vattenområde med byggnad innehållande pool- och kallbadhus, restaurang och café inom fastigheten Södermalm 1:23 på Södermalm till Stockholms Hamn AB

Dnr E2024-02683

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner föravtal med Stockholms Hamn AB avseende mark- och vattenområde för pool- och kallbadhus, restaurang och café inom fastigheten Södermalm 1:23 till Stockholms Hamn AB enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 augusti 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Stockholms Hamn AB, ett av staden helägt bolag, önskar utveckla del av fastigheten Södermalm 1:23 med en yta om cirka 3600 m² BTA där de önskar uppföra pool- och kallbadhus, restaurang och café. Sverigedemokraterna ställer sig tveksamma till en utbyggnad av kallbadhus och cafeverksamhet som tar vattenspegeln i anspråk. Stockholms vackra vattenspegel är unik, kulturhistorisk och

bevarandevärd. Den aktuella upprustningen av söder mäljarstrand samt det ökade kommersiella intresset för båtrestauranger bör utgöra ett tillräckligt inslag i stadsmiljön. Ett tillägg i form av kallbadhus riskerar att bli ett kostsamt och outnyttjat förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C).

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser mycket positivt på möjligheten att uppföra ett pool- och kallbadhus med tillhörande restaurang och café på Söder Mäljarstrand. Det skulle innebära ett värdefullt tillskott till såväl Södermalm som för stockholmarna i stort. Vi vill dock göra ett par medskick inför den fortsatta processen, givet att den är aningen ot tydligt beskriven i tjänsteutlåtandet.

Det är viktigt att byggnation och drift sker genom en extern aktör och inte i kommunal regi. Även plankostnad bör i möjligaste mån tas av den externa aktören och kopplas specifikt till aktuell detaljplan i syfte att minska eventuella yttre faktorer. Därtill är det viktigt att stadens alla berörda instanser tillser att planprocessen fortlöper smidigt och inte stannar upp på grund av delade meningar internt i staden.

André Nilsson (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

För oss Liberaler är Stockholm till för varje individs frihet och möjligheter. Därför har vi länge prioriterat att återge närheten till vattnet till människor som vill kunna ta sig ett dopp eller lära sig att simma utan att oro sig för varken båttrafik eller skadliga gifter. Vi välkomnar detta föravtal och ser gärna att nämnden fortsätter aktivt med att möjliggöra fler badanläggningar i vår stad.

Svante Linusson (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet välkomnar beskedet att inleda en planprocess för anläggning av ett nytt pool- eller kallbadhus på Söder Mäljarstrand, med tillhörande restaurang eller café. Stockholm är i ett stort behov av fler möjligheter till både säsongs- och

åretruntbad, och möjligheter till detta är eftertraktat bland medborgarna. För att denna process förhoppningsvis ska löpa mer framgångsrikt än tidigare försök att få till anläggningar längs Riddarfjärden hoppas vi att stadens olika instanser arbetar aktivt tillsammans för att föra föravtalet framåt, och samtidigt bemöter efterfrågan på bad på fler platser i staden.

Vid protokollet

Kerstin Thörner