

Protokoll 7/2024

Tid Torsdagen den 26 september 2024 kl. 15.30-16.20

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Fredagen den 4 oktober 2024,
§§ 1-5, 9-15, 18-27, 29-35, 37, 38

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 26 september 2024,
§§ 6, 7, 8, 16, 17, 28, 36,

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Clara Lindblom (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Anders Edin (SD)
André Nilsson (L) §§ 1-37
Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare

Tim Schnoor (V) för Jonathan Metzger (V)
Johan Ekwall (M) för Fredrik Sand (M)
Felix Schartner Giertha (MP) § 38 för André Nilsson (L)

Ersättare:

Emil Bustos (S)
Tove Lönstad (S)
Bengt-Olov Tengmark (S)
Maj-Len Eklund (S)
Agneta Sundberg (V)

Felix Schartner Giertha (MP) §§ 1-37

Gabriel Kroon (SD)

Aron Modig (KD) §§ 1-37

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Sverker Henriksson, Anders Johnson, Jesper Skiöld, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§31

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Västberga 1:1 i Solberga till Aktiebolaget Familjebostäder. Inriktningsbeslut

Dnr E2022-05346

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Västberga 1:1 till Aktiebolaget Familjebostäder och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Kontrollvägen upp till 3,4 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
3. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 juni 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att avslå kontorets förslag till beslut.
 - b. Att uppdra till kontoret att istället markvisa platsen till en privat hyresrättsaktör.

c. Att därutöver anföra följande:

Vi ser positivt på att pröva förutsättningarna till ny exploatering med bostäder inom Västberga 1:1. Det behöver dock inte göras genom att stadens egna hyresbolag sväller i sin omfattning, varför vi avslår förslaget till markvisning till Familjebostäder. Stadens bostadsbolag ska lägga sitt fokus på att förvalta sina befintliga bostäder och inte bidra ytterligare till stadens skenande skuldsättning.

3) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Projektet med att bygga cirka 230 nya hyreslägenheter i Solberga, södra Stockholm, står inför flera utmaningar, både miljömässiga och infrastrukturella. Området där bostäderna planeras ligger i närheten av E20/Södertäljevägen, vilket medför utmaningar när det gäller buller och luftkvalitet. Dessa faktorer riskerar att påverka boendemiljön negativt.

En annan stor utmaning rör de höga naturvärdena i området. En ekologisk utredning har visat att delar av marken är klassificerade som en ESBO-livsmiljö för skyddsvärda arter. Området inkluderar bland annat hällmarkstallskog och ädellövskog som har klassificerats som biotoper av påtagligt naturvärde. Den ekologiska mångfalden i området är rik.

Sverigedemokraterna kommer att yrka avslag på det aktuella projektet av flera skäl. För det första anser vi att de höga naturvärdena i området utgör en allvarlig invändning. Den ekologiska utredningen har visat att flera skyddsvärda arter och känsliga biotoper finns i området, inklusive hällmarkstallskog och ädellövskog med påtagligt naturvärde. Att bygga bostäder på denna mark riskerar att allvarligt skada den biologiska mångfalden, vilket vi anser är oacceptabelt. Det är viktigt att bevara våra naturliga miljöer och skydda de arter som är hotade.

Utöver detta är vi oroliga över påverkan på boendemiljön på grund av närheten till E20/Södertäljevägen. Buller- och luftkvalitetsproblemen kommer sannolikt att skapa en ohälsosam livsmiljö för de framtida invånarna, även om anpassningar görs.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl.

(V), Lennart Tonell (MP), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C).

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Att avslå förslag till beslut,

Att därutöver anföra följande:

I Kristdemokraternas reservationsbudget för 2024 gick vi fram med förslaget om att minst 100 nya småhus bör byggas per år, i minst tre nya villaområden. Det område som markanvisningen berör lämpar sig ypperligt för fler villor och småhus, vilket dels skulle komplettera den befintliga bebyggelsen, dels knyta samman stadsdelen Brännkyrka med västra Solberga. Vi motsätter oss därför styrets planer på höghus i Älvsjös renodlade villaområde, samt föreslår fler radhus och villor längs planområdet.

Vid protokollet

Kerstin Thörner