

Protokoll 7/2024

Tid Torsdagen den 26 september 2024 kl. 15.30-16.20

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Fredagen den 4 oktober 2024,
§§ 1-5, 9-15, 18-27, 29-35, 37, 38

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 26 september 2024,
§§ 6, 7, 8, 16, 17, 28, 36,

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Clara Lindblom (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Anders Edin (SD)
André Nilsson (L) §§ 1-37
Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare

Tim Schnoor (V) för Jonathan Metzger (V)
Johan Ekwall (M) för Fredrik Sand (M)
Felix Schartner Giertha (MP) § 38 för André Nilsson (L)

Ersättare:

Emil Bustos (S)
Tove Lönstad (S)
Bengt-Olov Tengmark (S)
Maj-Len Eklund (S)
Agneta Sundberg (V)

Felix Schartner Giertha (MP) §§ 1-37

Gabriel Kroon (SD)

Aron Modig (KD) §§ 1-37

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Sverker Henriksson, Anders Johnson, Jesper Skiöld, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§34

Markanvisning för bostäder och gruppbostad inom fastigheten Enskede Gård 1:1 i Gamla Enskede och Kärrtorp till NREP NSFV Sweden Holding 56 AB. Inriktningsbeslut

Dnr E2021-02228

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M):

1. Exploateringsnämnden beslutar att avslå ärendet.

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

André Nilsson (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Svante Linusson (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 april 2024. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och gruppbostad inom fastigheten Enskede Gård 1:1 till Nrep NSFV Sweden Holding 56 AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Åstorpsringen upp till 2,5 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
3. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår (se beslutet).

- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Projektets bakgrund inkluderar två områden längs Åstorpsringen, varav det ena ligger i Gamla Enskede och det andra i Kärrtorp. Den föreslagna bebyggelsen norr och söder om Åstorpsringen inkluderar olika typer av parkmark och befintlig bebyggelse bestående av flerfamiljshus och småhus.

Förlusten av grönområden är en allvarlig konsekvens av ovarsam förtätning i stadsutvecklingen. När nya bostäder och infrastruktur byggs i redan etablerade områden kan grönområden försvinna eller krympa, vilket har flera negativa effekter på både människor och miljön.

Grönområden spelar en avgörande roll för att skapa en hälsosam och trivsamt stadsmiljö. De ger möjlighet till rekreation, motion och avkoppling för invånarna samtidigt som de främjar biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Grönområden absorberar också koldioxid och andra luftföroreningar, vilket bidrar till att förbättra luftkvaliteten och minska stadens klimatpåverkan.

För att undvika förlusten av grönområden är det viktigt att integrera grönyteplanering i stadsutvecklingsprojekt. Detta kan inkludera att bevara befintliga grönområden, skapa nya parker och grönområden och införa gröna tak och väggar i den urbana miljön. Genom att prioritera grönområden i stadsplaneringen kan man skapa en mer hållbar och trivsamt stadsmiljö för alla invånare.

Sverigedemokraterna har länge uttryckt en negativ inställning mot ovarsam förtätning i stadsutvecklingen och förespråkar i stället en mer restriktiv hållning till hur och var förtätning ska ske. Vi framhåller ofta vikten av att bevara grönområden och den traditionella karaktären hos etablerade bostadsområden.

- 3) André Nilsson (L) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

- 4) Svante Linusson (C) föreslår att nämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Vid exploateringen av de markerade områdena finns goda möjligheter att också omfördela fördelningen av gaturummet för Åstorpsringen. Vid tidigare exploatering i området har man missat möjligheten att anlägga cykelbana på båda sidor av vägen. Det bör vara en målsättning vid omdaning i det här ärendet.

I tjänsteutlåtandet beskrivs hur gångtunneln kommer försvinna och ersättas av ett övergångsställe. Tunneln är även en cykeltunnel, men inget nämns om hur cyklister ska korsa Åstorpsvägen i framtiden vilket är en anmärkningsvärd brist. Hela området måste analyseras ur trafiksynpunkt för att åstadkomma förbättringar enligt stadens strategidokument. Kontoret uppmanas återkomma med detaljer i genomförandebeslutet.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar förslag från ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M).

Vid protokollet

Kerstin Thörner