

Protokoll 7/2024

Tid Torsdagen den 26 september 2024 kl. 15.30-16.20

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Fredagen den 4 oktober 2024,
§§ 1-5, 9-15, 18-27, 29-35, 37, 38

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 26 september 2024,
§§ 6, 7, 8, 16, 17, 28, 36,

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Clara Lindblom (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Anders Edin (SD)
André Nilsson (L) §§ 1-37
Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare

Tim Schnoor (V) för Jonathan Metzger (V)
Johan Ekwall (M) för Fredrik Sand (M)
Felix Schartner Giertha (MP) § 38 för André Nilsson (L)

Ersättare:

Emil Bustos (S)
Tove Lönstad (S)
Bengt-Olov Tengmark (S)
Maj-Len Eklund (S)
Agneta Sundberg (V)

Felix Schartner Giertha (MP) §§ 1-37

Gabriel Kroon (SD)

Aron Modig (KD) §§ 1-37

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Sverker Henriksson, Anders Johnson, Jesper Skiöld, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§37

Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för bostäder vid Vantörsvägen inom fastigheterna Långbro 13:1 och Herrängen 1:1 i Herrängen. Inriktningsbeslut

Dnr E2021-01797

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP):

1. Exploateringsnämnden beslutar att återremittera ärendet till exploateringskontoret.
2. Exploateringsnämnden beslutar att inte utveckla det sydöstra utpekade området och istället utreda alternativa platser för flerbostadshus längs Vantörsvägen och anslutande gator som minimerar intrång i grönytor och inte gör intrång i Herrängsskogen och där minst hälften ska utgöras av hyresrätter, företrädesvis allmännyttiga bostäder.
3. Exploateringsnämnden beslutar att uppdraga åt exploateringskontoret att i samarbete med stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen inleda en utredning, parallellt med projektet, med syftet att inrätta biotopskyddsområde av Herrängsskogen senast våren 2026.
4. Exploateringsnämnden beslutar att uppdraga åt exploateringskontoret att återkomma med ett justerat ärende utifrån följande:

Vi ser positivt på tillskapandet av bostäder i ett område som idag nästan uteslutande består av privata villor. Detta är i linje med den rödgröna majoritetens långsiktiga mål att skapa en sammanhållen och jämlik stad där människor med olika bakgrund och förutsättningar kan mötas i vardagen och där alla invånare har tillgång till goda lokalmiljöer. Samtidigt är det viktigt att denna ambition tar hänsyn till stadens ekologiska värden. De utpekade platserna och den intilliggande Herrängsskogen ingår i ett ekologiskt betydelsefullt område (ESBO) som utgör en viktig komponent i stadens ekologiska spridningssamband. Skogen är dessutom en viktig plats för rekreation och friluftsliv och används flitigt av både förskolor och skolor i närområdet.

Den nordvästra uppställningsplatsen längs Vantörsvägen som idag används som parkdrift är idag redan hårdgjord och väntas därför vara särskilt lämplig för bebyggelse förutsatt att exploateringen håller sig inom den hårdgjorda ytan. Samtidigt finns viss vegetation längs den sydöstra platsen, där en bostadsexploatering skulle kunna inverka på natur- och rekreationsvärden och skapa barriärer mot Herrängsskogen.

I den fortsatta planeringen med projektet uppdrar vi därför exploateringskontoret att inte utveckla den sydöstra platsen och istället utreda alternativa platser för flerbostadshus längs Vantörsvägen och anslutande gator på ett sätt som minimerar intrång i grönytor och inte gör intrång i Herrängsskogen, där minst hälften ska utgöras av hyresrätter, företrädesvis allmännyttiga bostäder. För att ytterligare säkra området natur- och rekreationsvärden ska staden också parallellt med projektet inleda en utredning som syftar till att inrätta biotopskyddsområde av Herrängsskogen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna, Anders Edin (SD), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslaget att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 januari 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Anders Edin (SD), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet enligt förslag från

ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP).

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Givet hur många gånger detta ärende har bordlagts av den rödgröna majoriteten så är det uppenbart att majoritetens återremiss är en politisk kompromiss under galgen. I sak innebär majoritetens förslag att delar av naturområdet fortsatt är hotat. Men deras förslag ökar även osäkerheten kring närliggande grönytor och skogspartier. Längs med Vantörsvägen finns nämligen inga alternativa platser att bygga på, om man nu inte vill ge sig på att exploatera just i andra gröna områden. Det är sannolikt många vantörsbor som kommer att fråga sig om det då handlar om t.ex. skogspartiet vid Kavelbrovägen, grönytan mot Linbodabvägen eller grönytan på andra sidan Vantörsvägen, upp mot Stora Kvinns väg. Alternativet skulle annars vara att spränga in flerbostadshusen med hyresrätter mitt i befintliga villaområden, något som också lär oro de boende.

För oss är det tydligt att Socialdemokraterna gör allt de kan för att köra över Miljöpartiet i denna fråga. Frågan är bara till vilket pris för vantörsborna. För Moderaternas del är det inte aktuellt att varken exploatera områdets gröna ytor, eller göra förtätningar i de befintliga villaområdena.

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Att avslå förslag till beslut,

Att därutöver anföra följande

Kristdemokraterna gick till val på att stoppa ovarsam förtätning av staden samt att bevara de renodlade småhus- och villaområdena. Vantörsvägen utgör en tydlig gränsdragning i Älvsjö där den norra sidan karaktäriseras av flerbostadsbebyggelse i liten skala, och den södra sidan av renodlad villabebyggelse. Föreslagen exploatering skulle bryta villaområdets uppskattade karaktär.

Den aktuella platsen markanvisades år 2021 med en tidsbegränsning på två år, vilket innebär att anvisningen inte längre gäller. Vi menar att detta motiverar en ändrad

inriktning för Vantörsvägen och ett bevarande av Älvsjös
renodlade villaområde.

Vid protokollet

Kerstin Thörner