

ÖVERENSKOMMELSE

AMP JAN STENBECKS TORG, STOCKHOLM

Parter

Stockholms stad genom dess trafiknämnd (nedan "Staden")
Org nr 212000-0142

Centrum för AMP (nedan "Föreningen")
Org nr 802526-2083

Bakgrund

Föreningen är en idéburen ideell förening, bildad av svenska branschorganisationer och fastighetsbolag, med huvudsakligt syfte att skapa säkra och attraktiva offentliga platser i samarbeten mellan kommuner, fastighetsägare och näringsidkare. Detta sker genom att det på vissa utpekade platser bildas affärs- och medborgarplatser (AMP:er). Föreningen förvaltar och utvecklar AMP:erna samt agerar, med stöd av avtal med de aktörer som bedriver verksamhet vid AMP:erna, som en företrädare för dessa. Härmed skapas en plattform för lokalt engagemang, där en central målsättning är att göra medborgarna delaktiga i utvecklingen, öka tryggheten och bidra till en ökad integrering mellan människor av olika åldrar och med olika bakgrund i området och på AMP:n. Föreningen arbetar evidensbaserat med utgångspunkten att genom omhändertagande av en plats och genom att fylla AMP:erna med liv och innehåll bidrar det till en tryggare plats.

Grundförutsättningar och värdegrund

Detta avtal är framtaget i dialog mellan parterna, på initiativ av Föreningen, och reglerar åtaganden, organisation och de ekonomiska förutsättningarna för verksamheten.

Föreningen drivs helt utan vinstintresse. Alla intäkter används i verksamheten.

Partnerskapet ska bygga på respekt för parternas olika förutsättningar samt med öppenhet och dialog som karakteriseras av ömsesidig tillit, lyhördhet och förståelse. Det ska finnas acceptans för transparens och kritik som kan följa med detta. För Staden är det särskilt viktigt att alltid kunna redovisa hur medel används.

Problemställning

Fokus Järva är ett prioriterat område i Stockholms stads budget 2024. Alla nämnder och bolagsstyrelser ska ta ansvar för utvecklingen av området, vilket inkluderar bland annat stadsutveckling, trafik, skola och socialtjänst samt samordning internt och externt. Särskilt fokus ska vara på jobb- och trygghetsskapande åtgärder. Stockholms stads satsningar ska skapa en levande och trygg stadsmiljö. Andra prioriteringar handlar om jämställdhet och delaktighet i områdets utveckling och underlättande för kultur i det offentliga rummet. Föreningen kan genom aktivering bidra till att den offentliga miljön blir en mötesplats för boende på Järva och de som arbetar i Kista. Kista är Rinkeby- och Tenstabornas centrum, men är också en viktig plats för de som bor i Husby och Akalla.

Föreningen kan aktivera en del av det offentliga rummet med ett kostnadsfritt utbud för invånarna. Genom samarbeten med andra föreningar, organisationer och kulturaktörer kan föreningen möjliggöra att fler aktörer kan ta plats och genomföra aktiviteter och evenemang i det offentliga rummet.

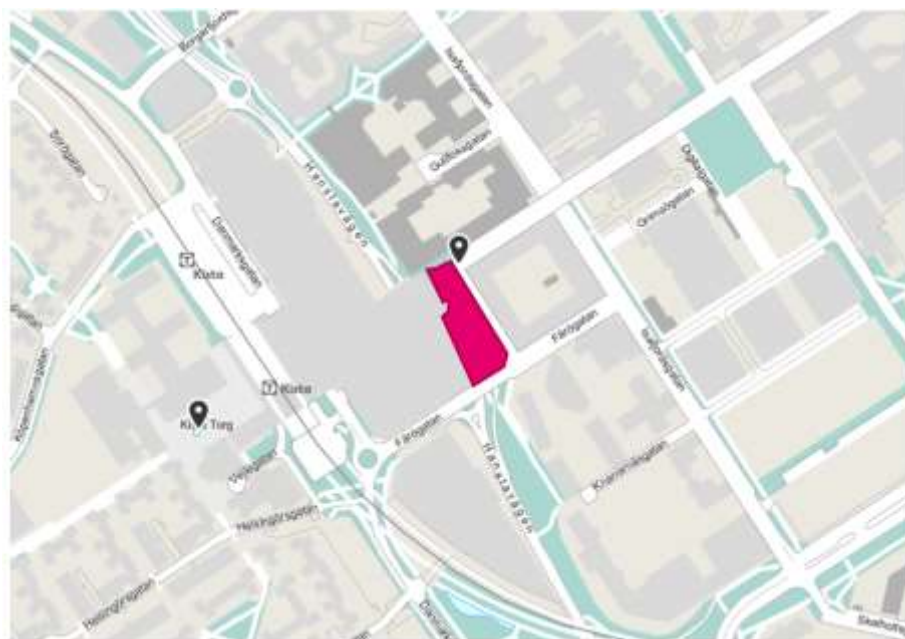
Föreningen har möjlighet att aktivt arbeta för att vara en plattform, träffpunkt och accelerator i Kista för kontoren, handeln och boende att mötas genom aktiviteter och evenemang.

Föreningen arbetar evidensbaserat för att säkerställa ett offentligt rum för alla, med jämn köns- och åldersfördelning, och mäter för att säkerställa och planerar medvetet för att åstadkomma detta.

Syftet med partnerskapet

Syftet med partnerskapet är att bilda en AMP vid Jan Stenbecks Torg på ytorna som framgår av nedanstående bild (nedan "Platsen"). Parterna ska arbeta tillsammans med

platsutveckling för att Platsen ska bli mer tilltalande, inkluderande, tillgänglig, bekväm och trygg. Målbilden är att människor av olika åldrar, genus och bakgrund samt med olika intressen besöker Platsen och att verksamheten bidrar till ökad trivsel och trygghet. Staden och Föreningen samarbetar för att tillsammans skapa förutsättningar och aktiviteter som anpassas efter behoven. AMP:n på platsen blir en plattform för lokalt engagemang, där invånarna görs delaktiga i utvecklingen.



Samverkan för att skapa AMP på Platsen

Föreningen kommer att skapa en AMP-hubb i anslutning till Platsen. Denna hubb kommer bestå av en kombinerad mötes- och kontorslokal som sannolikt hyrs av fastighetsägare i anslutning till Platsen. På hubben har Föreningen en platsorganisation om två heltidsanställda, varav en verksamhetsledare som utses av Föreningen. Platsen bemannas sex dagar i veckan året runt. Arbetsledaransvaret för Föreningens anställda kommer ligga på Föreningen, som leder och fördelar arbetet.

Föreningen aktiverar Platsen med kostnadsfria aktiviteter för olika grupper och sänker också trösklarna för annat föreningsliv, organisationer och kulturaktörer att ta plats i det offentliga rummet och skapa stadsliv. Detta görs genom gestaltning, etablering, aktivering, aktiviteter och evenemang. Föreningen arbetar även med att förstärka säsonger och traditioner för ökad gemenskap.

Föreningen är en aktiv part i samarbete med andra föreningar, organisationer och offentliga aktörer, såsom idrottsföreningar och stadsdelsvärdar, i området.

Föreningen bidrar med resurser från Föreningens kansli, såsom med arbetsledning, kommunikation, ekonomi och juridik. Föreningen delar vidare på ideell basis med sig av sin kunskap inom området social hållbarhet och platsutveckling med Platsen som utgångspunkt.

Föreningen kommer rapportera till Stadens driftenhet i syfte att hålla Platsen ren och välskött.

I den utsträckning det är nödvändigt ordnar Föreningen med anslutningspunkt för el hos nätägaren Ellevio. Staden kommer inte motsätta sig detta.

Staden ansvarar för att hjälpa till att skapa god samverkan mellan de kommunala verksamheter som kan ha koppling till det gemensamma arbetet på Platsen.

Staden bidrar härutöver aktivt med olika aktiviteter på Platsen, genom separata överenskommelser mellan Föreningen och olika enheter inom Stockholms stad, såsom Stadsdelsförvaltningen, Kulturförvaltningen och Idrottsförvaltningen.

Staden ombesörjer skötsel av Platsen inom ramen för sitt huvudmannaskap för den offentliga platsen. Detta innebär att Staden, på samma sätt som för andra offentliga plaster som man är huvudman för, kommer sköta bland annat sophämtning, snöröjning, klottersanering samt belysning. Staden kommer ha en löpande dialog med Föreningen om skötseln av Platsen.

Staden ska bidra till skapandet av AMP:n på Platsen genom ett årligt bidrag till Föreningen om 1500000 kr.

Parterna ska tillsammans verka för att finna extern finansiering med syfte att skapa en långsiktigt robust verksamhet och på sikt minska den egna finansieringen.

Användandet av Platsen

Staden ställer sig i och med denna överenskommelse positiv till att Platsen används på det sätt som anges ovan i syfte att åstadkomma en positiv förflyttning i enlighet med syftet med överenskommelsen.

För att åstadkomma överenskommelsens syfte är parterna överens om att det är av vikt att Föreningen får möjlighet att använda Platsen på följande sätt.

- Att skylta med eget varumärke inom Platsen, i syfte att skapa ett enhetligt område med synlig profil och för att visa på ett omhändertagande av Platsen.
- Att fysiskt utveckla Platsen genom tillfälliga planteringar eller installationer, exempelvis blomspaljéer, väderskydd, belysning eller värmekällor.
- Att placera enstaka bodar på Platsen i syfte att kunna bedriva verksamheten, exempelvis för att kunna anlägga AMP-hubben, i den mån en lämplig lokal i markplan inte kan erhållas till rimligt pris i omgivande fastigheter, eller i den mån det annars bedöms erforderligt, exempelvis för att komplettera utbudet av varor på Platsen eller utöka folklivet under sena kvällar.
- Att placera ut tillfälliga saker på Platsen, såsom sittplatser, blomsterdekorationer, andra dekorationer, värmekällor, bokvagnar, konstinstallationer, belysning och liknande.
- Att på Platsen bedriva andra tillfälliga aktiviteter, såsom marknader, träningsaktiviteter, lässtunder, pysselkvällar, uppträdanden eller andra aktiviteter som genererar folkliv.
- Att i samband med evenemang tillfälligt låta näringsidkare att bedriva försäljning av varor, exempelvis food trucks eller pop-up-butiker.

Rätten för Föreningen att använda Platsen enligt ovan kommer i många fall kräva att Föreningen söker och får de tillstånd som varje aktivitet och anspråkstagande kräver. Föreningen måste också i övrigt följa gällande lagar och andra regler. Rätten att använda Platsen förutsätter också att verksamheten inte möter något hinder vid prövning av nödvändiga tillstånd vid exempelvis Polismyndigheten, byggnadsnämnd, miljönämnd eller tekniska nämnd, eller annan enhet eller myndighet, samt under förutsättning att åtgärd inte innebär kränkning av annans upphovsrätt eller annans rättighet. Staden upplåter inte genom denna överenskommelse någon typ av nyttjanderätt till Platsen.

Staden är positivt inställd till att Föreningen kan erhålla ett tillstånd från Polismyndigheten som ger Föreningen möjlighet att anordna flera olika typer av likartade aktiviteter på Platsen. Staden förbehåller sig dock rätten att fritt och utan inverkan av denna överenskommelse pröva varje remissyttrande till Polismyndigheten.

Referensgrupp

Representanter från Staden, Föreningen och lokala näringsidkare utgör en referensgrupp kring Platsen. Samråd med denna referensgrupp hålls 4–6 gånger per år. Referensgruppens funktion är att ge dess representanter möjlighet att lämna synpunkter om de lokala förutsättningarna på Platsen. Föreningens verksamhetsledare är sammankallande till samrådsmötena.

Uppföljning av verksamheten

En plan för uppföljning under verksamhetsåret tas fram av Föreningen för avstämning och reflektion kring hur samarbetet fungerar och vad som eventuellt behöver utvecklas utifrån båda parternas perspektiv. Föreningen är sammankallande till mötena.

Föreningen redovisar årligen en platsrapport som summerar hur målen uppnåtts med avseende på resultat, omfattning och verksamhetsmål. Beskrivningar ska också lämnas över vilka aktiviteter som genomförts under året och hur dessa har bedrivits.

Föreningen ska följa upp platsutvecklingens effekter över tid genom vetenskapliga metoder.

Period för partnerskapet

Partnerskapet enligt denna överenskommelse löper under tidsperioden 2025-01-01-2026-12-31. Överenskommelsen upphör utan uppsägning då denna tidsperiod är slut.

Förlängning

Överenskommelsen kan förlängas med minst två år i taget. Ställningstagande till förlängning ska tas sex månader innan överenskommelsen upphör. Om avtalet inte förlängs på föreskrivet sätt upphör avtalet.

Ansvar

Parterna ska innan denna överenskommelse tecknas och under tiden för dess genomförande inneha egen ansvarsförsäkring för sak- och personskada med ett försäkringsbelopp om minst tio miljoner kronor per år.

Mervärdesskatt

I händelse av att enskilda transaktioner skulle betraktas som skatte- och momspliktiga är parterna överens om att mervärdesskatt ska läggas till beloppen.

Omförhandling, tvist och hävning

I det fall tvist uppstår om någon del av överenskommelsen ska denna i första hand lösas mellan parterna. I händelse av att dessa inte förmår att hantera uppkommen tvist ska den i andra hand lösas av Föreningens vd och Trafikdirektören. Om tvisten inte kan lösas får avtalet hävas.

Denna överenskommelse har upprättats i två (2) exemplar varav Staden och Föreningen tagit varsitt.

Ort och datum:

Ort och datum:

Föreningen

Staden
