

# ARRENDEAVTAL

Klubbägda båtbygggar, Brevikshalvön

## § 1 Parter

Tyresö kommun, nedan kallad kommunen, upplåter härmed såsom lägenhetsarrende till *Nytorps Båtklubb*, nedan kallad bryggföreningen, c/o Mats Eklund, Fasanvägen 29, 135 68 Tyresö, det på bifogad karta med röd kantfärg markerade området av fastigheten Trinntorp 1:1.

## § 2 Arrendets ändamål

Kommunens syfte med detta avtal är att upplåta mark och vatten till föreningsverksamhet som saknar vinstsyfte. Upplåtelsen sker till bryggföreningen som är en ideell förening på följande villkor:

1. Det upplåtna området skall användas för båtbygggar till föreningsmedlemmars båtar.
2. Föreliggande avtal gäller för 56 båtplatser med 2,5 m bredd vid bygggar inom vattenområdet.
3. För båtuppläggningsplatser tecknas särskilt avtal.

## § 3 Arrendetid

Upplåtelsen omfattar tio år räknat från 2013-01-01 till 2022-12-31.

Sägs ej avtalet upp senast ett år före upplåtelsetidens utgång förlängs avtalet ett år i sänder.

## § 4 Arrendeavgift

Den årliga arrendeavgiften är sextusenssjuhundrafemtio kronor (6.750:-), som ska erläggas förskottsvis den 1 januari varje år. Arrendebeloppet skall under arrendetiden regleras enligt konsumentprisindex, räknat från indextalet för oktober månad 2011 (totalindex 313,42) till indextalet för kommande års oktobervärde. Avgiften ska dock aldrig sättas lägre än första årets arrendeavgift.

## § 5 Anläggningar inom området

Båtplatserna ska ligga vid gemensam byggga. Bryggföreningen äger rätt att ha bilparkering på området.

## § 6 Gatukostnad

Bryggföreningen är skyldig att enligt gatukostnadsutredning för ”inre Brevik – etapp 1” betala en beräknad gatukostnadsavgift om 134 921 kr till Tyresö kommun. Avgiften debiteras då samtliga gator och anläggningar inom hela fördelningsområdet färdigställts. Vid debitering kommer kommunen använda beräknade kostnader med tillägg för entreprenadindex och inflation, enligt de förutsättningar som angivits i gatukostnadsutredningen.

Gatukostnadsuttaget kommer att påbörjas det år avgiften formellt skall debiteras. Gatukostnaden skall vara kommunen tillhanda senast 60 dagar från debitering.

## § 7 VA-taxa (anslutningsavgift)

Bryggföreningen ska enligt önskemål erlægga en anslutningsavgift för vattenpost enligt gällande VA-taxa. Anslutningsavgiften kommer att debiteras då arrendeområdet anslutits till det kommunala VA-nätet och försatts i drift.

## § 8 Vattenförbrukning

Brukningsavgift kommer att debiteras årligen i samband med erläggandet av arrendeavgiften och avser en schablonförbrukning om 20 kubikmeter vatten per år samt drift- och underhållskostnader för VA-nätet, enligt gällande VA-taxa.

Kommunen reserverar sig för framtida justering av schablonförbrukningen. Kommun har rätt att justera schablonsvärdet om arrendatorn otvivelaktigt konsumerar mer vatten än vad gällande schablon anger.

Om arrendatorn försummar erläggandet av brukningsavgiften är arrendet i sin helhet förverkat.

### **§ 9 Lån**

Tyresö kommun erbjuder arrendatorn gatukostnads- och VA-lån utan ställd säkerhet. Lånevillkoren förutsätter att gatukostnad och anslutningsavgift för VA betalas av under en 10 års period från debitering till en ränta av 2% + gällande referensränta vid varje enskilt debiteringstillfälle. Avbetalning av lån sker i samband med erläggandet av den årliga arrendeavgiften.

Om arrendatorn ej betalar sina gatukostnads- och VA-lån efter givna förutsättningar är arrendet i sin helhet förverkat.

### **§ 10 Förpliktelse**

Då arrendatorn erlagt hela gatukostnadsbeloppet och anslutningsavgift för VA, samt återbetalat eventuella gatukostnads- och VA-lån kommer kommunen att skicka ut en kvittens. Kvittensen utgör ett skriftligt tillägg till gällande arrendeavtal att § 6, § 7, § 9 och § 10 utgår med omedelbar verkan.

Om arrendatorn ej erlagt gatukostnad eller anslutningsavgift efter givna förutsättningar är arrendet i sin helhet förverkat.

### **§ 11 Arrendatorns skyldigheter**

Bryggföreningen är skyldig att:

1. Mottaga området i befintligt skick och på egen bekostnad och eget ansvar iordningställa området samt bryggor på lämpligt sätt,
2. Hålla området samt bryggor städade och i väl vårdat skick,
3. Lämna kommunens behöriga representanter tillträde till markområdet för besiktning o d,
4. Inhämta de tillstånd som kan erfordras för områdets avsedda nyttjande,
5. Verka för att området och vattnet utanför hålls fritt från båtar och bojar som inte tillhör medlemmar i bryggföreningen,
6. Vid behov utrusta området med 160 liters sopbehållare med tömning 1 gång/vecka under säsong.

### **§ 12 Förbud**

Bryggföreningen äger ej rätt att:

1. Uppföra byggnader på området utan kommunens tillstånd,
2. Inom det upplåtna området upplägga varor eller idka hantering som kan vara störande för omgivningen,
3. Till annan upplåta hela eller delar av markområdet och ej heller till annan överlåta detta avtal,
4. Hindra allmänheten att vistas på området,
5. Sätta upp sådana skyltar att allmänheten kan få intryck av att området ej får beträdas,
6. Inhägna området, (dock medges staket ut mot bryggorna),
7. Utföra trädfällning eller markarbeten utan kommunens skriftliga tillstånd.
8. Nyttja området till annat ändamål än enligt detta avtal.

### **§ 13 Ledningar**

Kommunen, Vattenfall, Telia och liknande bolag berättigas att utan ersättning till bryggföreningen framdraga och för framtiden bibehålla, underhålla och omlägga ledningar i och över det upplåtta området.

### **§ 14 Övriga villkor**

Om medlem i bryggföreningen genom sitt agerande åsamkar kommunen eller bryggföreningen ekonomisk skada som ej bedöms ringa skall medlemmen uteslutas ur bryggföreningen.

Detta avtal är giltigt endast under förutsättning av att erforderliga kommunala beslut vinner laga kraft.

Detta avtal ersätter tidigare arrendeavtal med Tyresö kommun.

**§ 15 Vid arrendets frånträädande**

Bryggföreningen skall vid arrendets upphörande, utan krav på någon form av ersättning överlämna området i väl avröjt och städad skick.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt.

Tyresö 2012-  
För Tyresö kommun

Tyresö 2012-  
För Nytorps Båtklubb

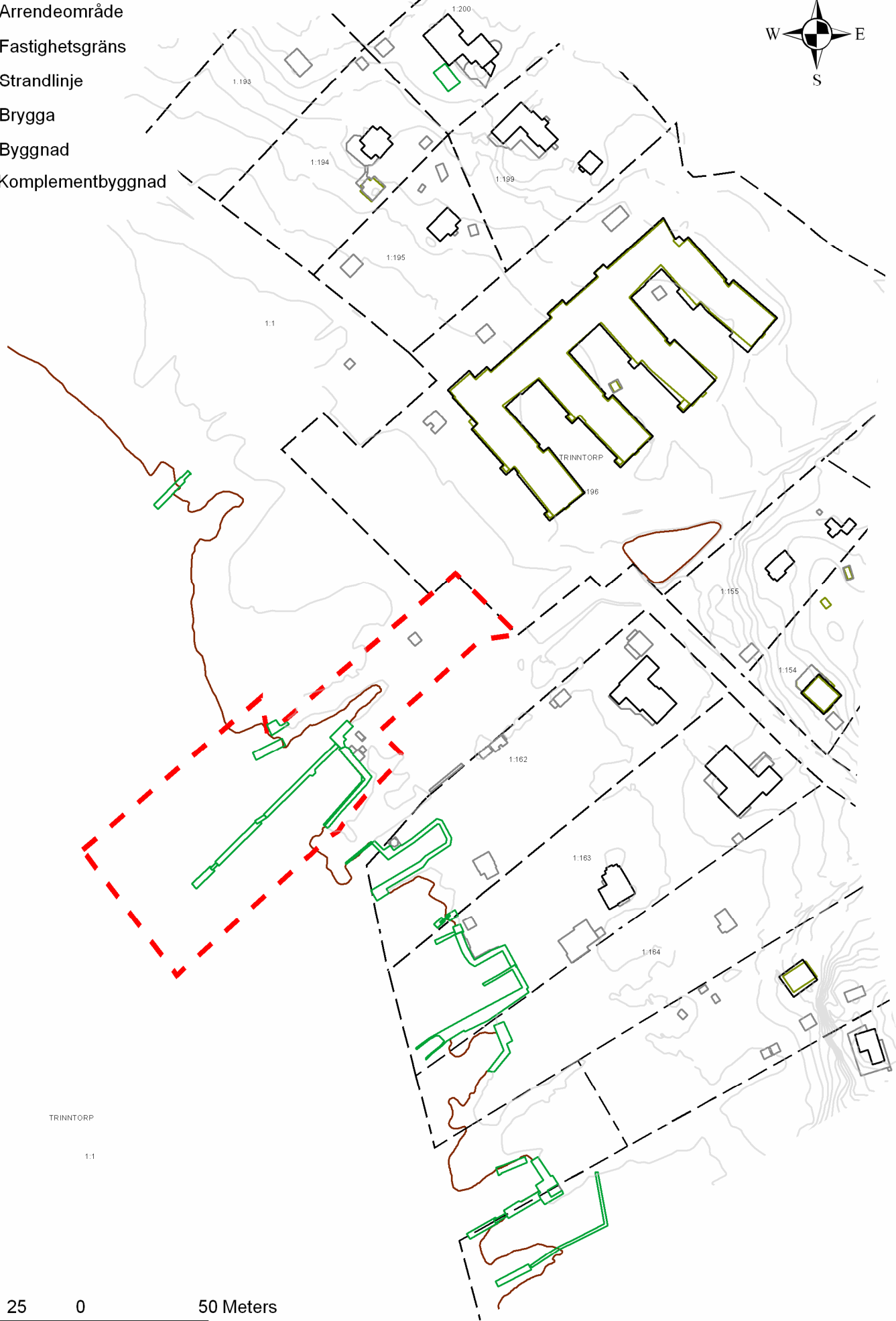
.....  
Anders Lind

.....  
Mats Eklund

# Teckenförklaring

- Arrendeområde
- Fastighetsgräns
- Strandlinje
- Brygga
- Byggnad
- Komplementbyggnad

# KARTBILAGA



50 25 0 50 Meters

1:2 000

