

Markförvärv av del av fastigheten Skrubba 1:1

§ 125

KS/2024:320

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

- Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att slutföra förhandlingar med Stockholm stad gällande överenskommelse om fastighetsreglering samt justering av kommungräns.
- Kommundirektör och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna överenskommelse om fastighetsreglering, samt övriga erforderliga handlingar i ärendet, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om förvärv av del av fastigheten Skrubba 1:1 genom fastighetsreglering.
- Tyresö kommun förvärvar genom fastighetsreglering del av fastigheten Skrubba 1:1 i huvudsak enligt överenskommelse om fastighetsreglering, bilaga 1.

Sammanfattning

Tyresö kommun förvärvade under 2018 del av fastigheten Erstavik 6:1 av Stockholm stad. Området, som namngetts Lindalshöjden, ska enligt pågående detaljplanearbete kunna utvecklas till ett verksamhetsområde, med drivmedelsstationer och brandstation. I det pågående planarbetet har det identifierats ett behov av att även förvärva en smal markremsa som blev kvar mellan Lindalshöjden och Töresjövägen, samt även del av Töresjövägen, som idag ägs av och ligger i Stockholm stad. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att markområdet genom överenskommelse om fastighetsreglering förvärvas av och överförs till Tyresö kommun. Syftet med förvärvet är att kunna utforma området Lindalshöjden så optimalt som möjligt för att möjliggöra för fler arbetsplatser, större rådighet och möjligt att skapa en attraktiv entré till området och Tyresö kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet 2024-09-25, § 10.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att slutföra förhandlingar med Stockholm stad gällande överenskommelse om fastighetsreglering samt justering av kommungräns.
2. Kommundirektör och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna överenskommelse om fastighetsreglering, samt övriga erforderliga handlingar i ärendet, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om förvärv av del av fastigheten Skrubba 1:1 genom fastighetsreglering.
3. Tyresö kommun förvärvar genom fastighetsreglering del av fastigheten Skrubba 1:1 i huvudsak enligt överenskommelse om fastighetsreglering, bilaga 1.

Yrkanden

Peter Freij (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det

Bilagor

- KSAU § 10 Markförvärv av del av fastigheten Skrubba 1:1
- Tjänsteskrivelse Markförvärv av del av fastigheten Skrubba 1:1
- Bilaga 1: Överenskommelse om fastighetsreglering
- Bilaga 2: Kartbilaga
- Bilaga 3: Ekonomisk kostnadsbilaga (sekretess)

Protokoll för Kommunstyrelsen

Datum	2024-10-08
Tid	18:30 - 19:08
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2024-10-14
Paragrafer	§ 120-§ 138
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Alice Berg
Ordförande	Anita Mattsson
Justerande	Per Carlberg /SammanträdeJusterare2/

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2024-10-08
Datum då anslaget sätts upp	2024-10-15
Datum då anslaget tas ned	2024-11-07
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Fredrik Bergkuist (M)
Per Carlberg (SD)
Bjarne Vifell (SD)
Inger Gemicioglu (V)
Klara Watmani (S)
Mats Fält (M)
Mats Lindblom (L)
Peter Freij (M)
Susann Ronström (S)
Torbjörn Skarin (M)
Marie Åkesdotter (MP)
Ulf Perbo (KD)
Anders Linder (S), tjänstgörande ersättare för Christoffer Holmström (S)
Emelie Hedberg (M), tjänstgörande ersättare för Vakant (M)

Ersättare

Anna Pasini Frängsmyr (S)
Maria Alves Persson (S)
Heinz Sjögren (L)
Johan Carlsson (SD)
Katarina Helling (S)
Petra Nygren (M)
Raymond Moubé (C)
Mikael Onegård (M)
Jeanette Hellmark (M)

Övriga

Alice Berg, Kommunsekreterare
Karin Ljung, Politisk sekreterare
Elisabet Mellström, Politisk Sekreterare
Kelly Elfström, Politisk Sekreterare
Hampus Rubaszkin, Politisk Sekreterare
Cynthia Runefjärd, Kommundirektör
Magnus Dahlquist, ekonomidirektör

Åsa Bergström, Chef samhällsbyggnadskont
Camilla Nilimaa, Kommunstrateg
Louise Bergman, Avdelningschef
Göran Thimberg, Avdelningschef
John Henriksson, Förvaltningschef äldre- o
Inger Lundin, Förvaltningschef kultur-
Benny Berg, Controller
Mikael Eriksson, Controller
Michael Carlsson, biträdande enhetschef VA
Petra Rolfsson, Bibliotekschef

Frånvarande

Christoffer Holmström (S)
Chris Helin (M)
Henrik Mellström (SD)
Joakim Grimborg (KD)
Martin Nilsson (S)