



Reservation

Kommunstyrelsen 08 oktober 2024

§ 129

Arrendeavgift och avtalsmall båtclubbar

Miljöpartiet yrkar avslag på förslaget om arrendeavgift. Miljöpartiet kan inte se att Tyresö kommun ska subventionera båtclubbar / båtägare. Det är i stora drag en resursstark grupp som fått stora skattesänkningar till del. Dessutom är många båtägare inte ens boende i Tyresö kommun. Båtverksamheten är inte att betrakta som välfärdens kärna och vi är förvånade att subventioneringen hyllas av övriga partier.

Beslutet innebär att avgiften på 750 kr/år som beslutades 2017, inte har räknats upp med index (som brukligt och i enlighet med beslutet), därutöver att vinteruppläggning (750 kr enligt beslutet 2017) ska ingå i beloppet. 750 kr omräknat i dagens penningvärde är 960 kr, 1 500 kr 2017 är 1 920 kr i dagens penningvärde. Utan vinteruppläggning är det en rabatt på 28 procent (från beslutet 2017) och med vinteruppläggning är det en rabatt på 156 procent.

Vilka andra grupper har fått dessa avgiftssänkningar? Är beslutet ens förenligt med likställighetsprincipen?

Redan 2017 då Alliansstyret beslutade att arrendeavgifterna skulle höjas till 750 kr/båtplats vid brygga och 750 kr/uppställningsplats på land yrkade Miljöpartiet avslag med motiveringen att arrendeavgiften skulle höjas till samma nivå som vår grannkommun Nacka hade. Tyresös arrendeavgift låg då på 120 kr/år och hade varit oförändrad i 15 år. Beslutet 2017 innebar att avgiften skulle starta på 250 kr/plats och sedan trappas in till 750 kr/plats under en femårsperiod. I tjänsteskrivelsen står:

“Kommunen arrenderar ut mark till ett 50-tal båtclubbar med totalt ca 1430 båtplatser. Båtclubbarna har egna bryggor och ansvarar för båtclubbens mark och vattenområde samt anläggningar såsom bryggor.

Dagens arrendeavgifter är låga, i genomsnitt 120 kr/båtplats och år. Det innebär att avgifterna är kraftigt subventionerade. Arrendeavgifterna har varit oförändrade i 15 år (endast indexuppräknings).

Kommuner i Stockholms län använder olika beräkningsmodeller för framtagande av arrendeavgifter. Exploateringsenheten bedömer inte att det är aktuellt att ändra beräkningsmodell då nuvarande beräkningsmodell är väl etablerad bland kommunens båtklubbar. En jämförelse av arrendeavgifter har gjorts av de kommuner inom Stockholms län som använder samma beräkningsmodell som Tyresö, d.v.s. kr/båtplats och år och där båtclubbarna äger bryggorna och ansvarar för området själva. I denna jämförelse ligger Tyresö mycket lågt. I topp ligger Nacka med 1000 kr/båtplats/år för liten båt och 1500 kr/båtplats och år för stor båt och Norrtälje med 1000 kr/båtplats och år.

Tyresö kommun strävar inte efter att ta ut en ledande arrendeavgift men har heller ingen anledning att fortsätta med kraftigt subventionerade priser för båtplatser och vinteruppläggning. Många båtplatser innehas av boende i andra kommuner varför en höjning av arrendeavgifterna gynnar kommunens invånare i stort.

Exploateringsenheten önskar öka arrendenivån från dagens kraftigt subventionerade arrendeavgifter för båtplatser och vinteruppläggning men ändå ha kvar en rimlig nivå jämfört med andra kommuner i Stockholms län. Förslaget från Exploateringsenheten är därför att arrendeavgiften blir 750 kr/båtplats och år vilket är en summa som är realistisk och innebär att kommunens hantering av båtklubbar på sikt ska kunna bära sina egna kostnader. Avgiften är fortfarande inte bland de högsta inom Stockholms län då kommunen inte har

för avsikt att vara marknadsledande. Arrendeavgiften höjs lämpligen genom en successiv intrappning till den nya nivån. Tidigast år 2022 når arrendet upp till den slutliga nivån.”

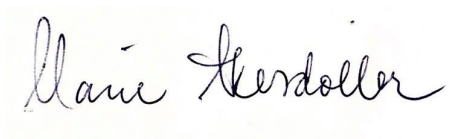
“Förslaget innebär att avgiften för omförhandlade arrendeavtal för båtklubbar blir 250 kr/båtplats år från och med år 1, 500 kr/båtplats och år från och med år 3 och slutligen 750 kr/båtplats och år från och med år 5. Samma princip gäller för vinteruppläggningsplatser.

Det kommer bli en övergångsperiod då vissa avtal har blivit omförhandlade medan andra är oförändrade p.g.a. att de har pågående löptid. Under övergångsperioden kommer avtalen att omförhandlas efterhand som de löper ut. Samtliga arrendeavtal som höjs genom omförhandling kommer att ges en intrappningstid enligt beskrivning ovan. Avtal som redan nu är uppsagda för omförhandling kommer bli först med dessa nya arrendenivåer. Därefter följer omförhandling av avtal varefter de löper ut. Pågående arrendeavtal där avtalstiden inte löpt ut fortsätter att gälla med oförändrade villkor.”

I övrigt vill Miljöpartiet betona vikten av att båtverksamhetens miljöpåverkan noga beaktas i det fortsatta arbetet med båtarrenden. Vilka miljökrav ställer andra kommuner och vilka ekonomiska incitament kan inarbetas i arrendeavgifterna?

Vikar och grunda vatten i kust och skärgård är några av de viktigaste och känsligaste vattenmiljöerna. Det här är det marina livets barnkammare. Det är viktigt att stränga villkor ställs för att minimera miljöpåverkan på dessa miljöer. EU:s vattendirektiv ställer krav, liksom nationella och regionala miljömål. Därtill utgår Tyresös hållbarhetsarbete utifrån Agenda 2030.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

A handwritten signature in black ink on a light-colored background. The signature reads "Marie Åkesdotter" in a cursive script. The first name "Marie" is written in a larger, more prominent hand, and "Åkesdotter" follows in a similar but slightly smaller cursive style.

Marie Åkesdotter