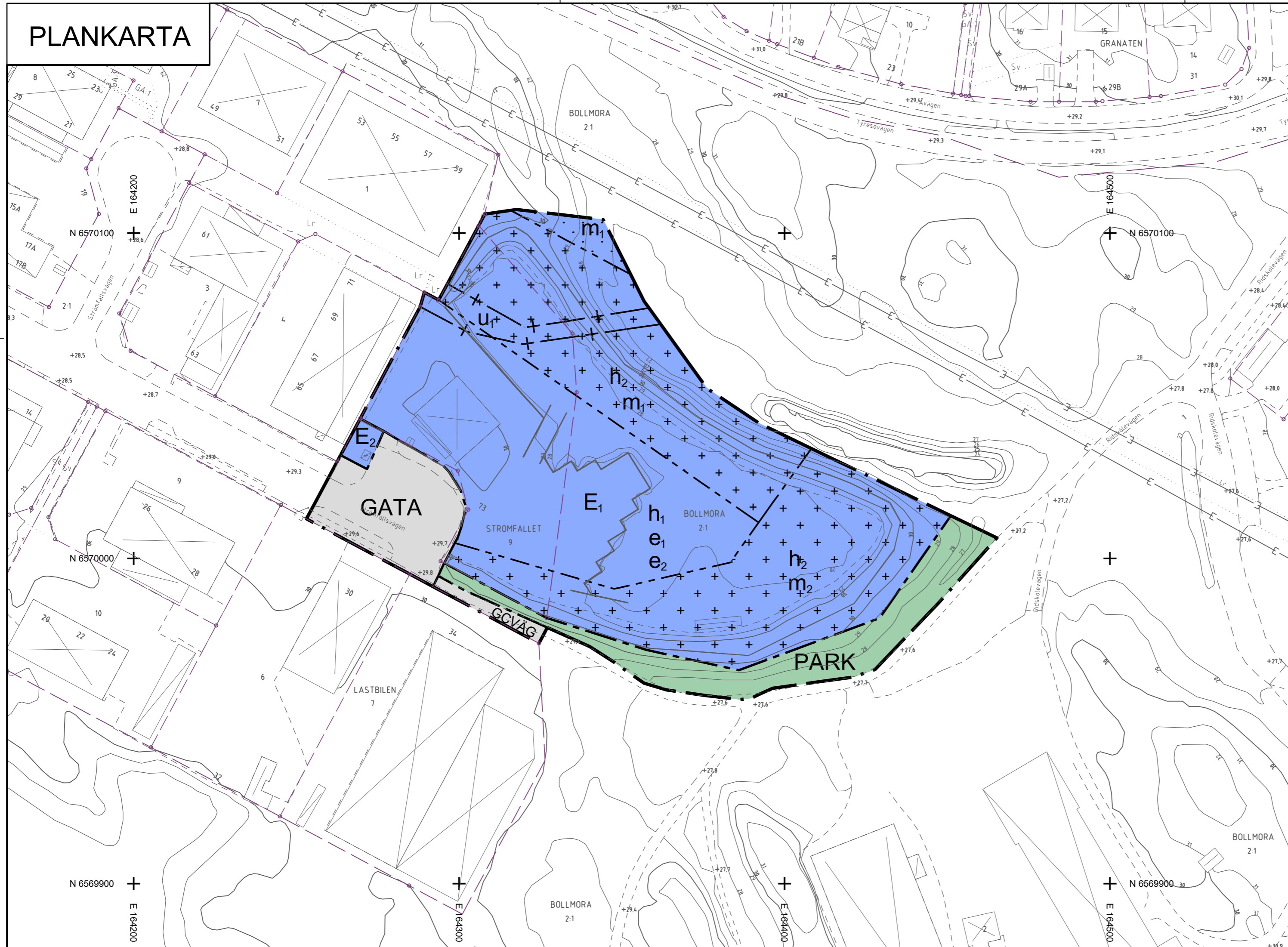


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park

### Kvartersmark

- E<sub>1</sub> Avfallsanläggning
- E<sub>2</sub> Transformatorstation

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Bullervall och plank tillåts.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. Plank och stödmur får uppföras.

### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 38.5 meter över angivet nollplan.
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 4.5 meter.

### Skydd mot störningar

- $m_1$  Bullervall som förses med en tät bullerskärm ska finnas mot planområdesgräns. Bullerskärmen ska ha en höjd om minst 3 meter.
- $m_2$  Bullervall som förses med en tät bullerskärm ska finnas mot planområdesgräns samt mot användningsgräns mot PARK. Bullerskärmen ska ha en höjd om minst 2 meter.

### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad är 1000 kvm.
- $e_2$  Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 200 kvm inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. den dag detaljplanen vinner laga kraft

## TECKENFÖRKLARING

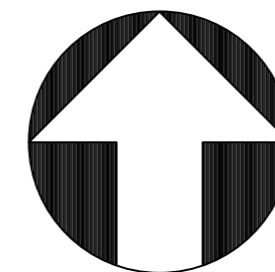
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- SIKEN 2 Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt och servitut
- Gatunamn och adressnummer
- Vägmitthöjd
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- Strandlinje
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak flygkarterat samt geodetiskt inmätt
- Byggnadstillsbehör
- Trapp flygkarterad samt geodetiskt inmätt
- Vägkant
- Cykel- och gångbanekant
- Högspänningsledning
- Bro

Grundkartan är upprättad 2024-08-20 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret, Geodataenheten.

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2013 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.

Rättigheter till geografisk information Tyresö kommun ger användaren en icke-exklusiv, icke-överlåtbar rätt att använda den specifika ändamål som avtalats. Användaren har inte rätt att sälja, distribuera eller informationen till tredje part utan skriftligt tillstånd från ägaren. Användaren ska vida åtgärder för att skydda och bevara integriteten av den geografiska informationen.



## Upplysningar

- Till detaljplanen hör följande handlingar:
- Plankarta i skala 1:1000, A2 (detta dokument)
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

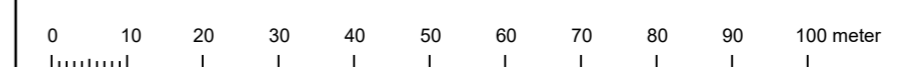
Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning.

tyresö kommun

## DETALJPLAN FÖR

Kretsloppscentralen  
Strömfallet 9 och del av Bollmora 2:1  
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i augusti 2024 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 augusti 2020.



Örjan Lindbeck  
Planchef

Maria Engelbrekts  
Planarkitekt

## Antagandehandling

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	KS
Antagande	KF
Laga kraft	
Skala 1:1000 (A2)	