

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Maria Engelbrekts
Planarkitekt
maria.engelbrekts@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2024-08-27

Sida
1 (4)
Diarienummer
KSM-2023-396-214

Mottagare
Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

Antagande av detaljplan för Kretsloppscentralen

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden för beslut i kommunfullmäktige

- Detaljplan för Kretsloppscentralen antas.

Kommunstyrelseförvaltningen

Cynthia Runefjärd
Kommundirektör

Åsa Bergström
Chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utveckling av kommunens kretsloppscentral för att ge verksamheten en ökad kapacitet för återvinning och återbruk. Planen ska möjliggöra uppförande av ändamålsenlig bebyggelse utifrån verksamhetens behov. Anläggningen ska även förses med ett mer effektivt bullerskydd för att minska störningar för omkringliggande bostäder. Ombyggnationen ska effektivisera markanvändningen inom anläggningen, öka tydligheten och förbättra säkerheten för såväl besökare som personal.

Detaljplanen tas fram med standardförfarande.

Detaljplanarbetet finansieras inom ramen för avfallskollektivet.

Förslaget har varit ute på granskning under perioden 14 maj – 4 juni 2024.
Under granskningen inkom åtta yttranden.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att detaljplanen för Kretsloppscentralen kan antas.

Beskrivning av ärendet



Figur 1. Översiktskarta som visar planområdets läge.

Bakgrund

Under våren 2021 gjordes en förstudie om utveckling av kretsloppscentralen. Där undersöktes både möjligheten att utveckla befintlig anläggning och att uppföra en ny anläggning på en annan plats. Den rekommenderade lösningen som presenteras i förstudien är att utveckla den befintliga anläggningen. I augusti 2021 § 4 beslutade kommunstyrelsen att gå vidare med den lösning som förstudien rekommenderade.

Kommundirektören fick den 28 juni 2023 § 22 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för Strömfallet 9 och del av Bollmora 2:1.

Kommundirektören fick den 24 april 2024 § 12 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att ställa ut detaljplaneförslaget för granskning.

Planförslaget

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utveckling av kommunens kretsloppscentral för att ge verksamheten en ökad kapacitet för återvinning och återbruk. Planen ska möjliggöra uppförande av ändamålsenlig bebyggelse utifrån verksamhetens behov. Planen ska även säkerställa att nödvändiga åtgärder vidtas för dämpning av verksamhetsbuller genom att befintligt plank ska ersättas med ett nytt bullerskydd.

Utvecklingen av kretsloppscentralen innebär att anläggningen ska byggas om, byggas ut och effektiviseras för att ge verksamheten en ökad kapacitet. Den befintliga byggnaden ska byggas om och avses främst nyttjas som lager. En ny byggnad ska uppföras för bland annat mottagning av olika typer av farligt avfall och återbruksartiklar. Den nya byggnaden ska även inrymma personalutrymmen och utrymmen för pedagogiskt lärande. Ombyggnationen syftar också till att skapa en mer effektiv körslinga för att öka tydligheten och underlätta för besökare. För att möjliggöra detta utökas området i norr och öster inom befintlig natur- och parkmark. Träd som behöver tas ner föreslås lämnas kvar för att gynna arter som är beroende av död ved. Utvecklingen syftar till att effektivisera markanvändningen, öka tydligheten och förbättra säkerheten för såväl besökare som personal.

Den byggbara ytan regleras med en bestämmelse om största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad som är 1000 kvadratmeter, samt en bestämmelse om största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad som är 200 kvadratmeter inom hela användningsområdet. Bebyggelsen regleras med en egenskapsbestämmelse om högsta nockhöjd som är 38,5 meter över nollplanet, vilket motsvarar cirka 9 meter över marknivån. Rangeringsytan förses med korsprickad mark där endast komplementbyggnader får uppföras. Dessa får ha en högsta nockhöjd om 4,5 meter. För att säkerställa att åtgärder vidtas gällande buller har en bestämmelse införts om att bullervall som förses med en tät bullerskärm ska finnas.

Detaljplanen tas fram med standardförfarande.

Granskning

Det bearbetade planförslaget var tillgängligt för granskning under perioden 14 maj – 4 juni 2024. Under granskningen inkom åtta yttranden.

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund anser att planbestämmelser om bullerskydd bör förtydligas för att uppfylla föreslagna åtgärder i bullerutredningen. Lantmäteriet meddelar att genomförandetiden bör anges i år i stället för månader.

Övriga remissinstanser har inget att erinra.

Efter granskningen har planbeskrivningen kompletterats för att förtydliga de åtgärder som krävs för bullerskydd. Plankartan har reviderats så att genomförandetiden anges i år. Utöver detta har redaktionella ändringar gjorts i planhandlingarna.

Prövning av barnets bästa

En enklare prövning av barnets bästa har genomförts och återfinns i bilaga 5.

Barn och unga bedöms endast beröras indirekt genom att gång- och cykelvägen öster om planområdet används av barn på väg till ridskolan, grönområdet Petterbodastråket samt som skolväg. En utveckling av kretsloppscentralen bedöms vara positivt för barn och unga på lång sikt och i linje med generationsmålet eftersom det bidrar till en mer hållbar avfallshantering där överutnyttjandet av naturresurser motverkas.

Finansiering och ekonomiska konsekvenser

Detaljplanarbetet finansieras inom ramen för avfallskollektivet.

Förvaltningens ställningstagande

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att detaljplanen för Kretsloppscentralen kan antas.

Bilagor

1. Plankarta (augusti 2024)
2. Planbeskrivning (augusti 2024)
3. Granskningsutlåtande (augusti 2024)
4. Undersökning av betydande miljöpåverkan (oktober 2023)
5. Enklare prövning av barnets bästa (oktober 2023)
6. Bullerutredning (mars 2024)
7. PM Dagvatten (april 2024)
8. Kompletterande PM Dagvatten (april 2024)
9. PM Geoteknik (februari 2024)
10. MUR Geoteknik (februari 2024)
11. PM Markmiljö (februari 2024)
12. Kvalitetsprogram (augusti 2024)