

Protokoll 8/2024

Tid Torsdagen den 17 oktober 2024 kl. 15.30-16.15

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Fredagen den 25 oktober, §§ 1-6, 9-11, 13, 15-19

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 17 oktober 2024, §§ 7, 8, 12, 14

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Jonathan Metzger (V)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L)

Tjänstgörande ersättare

Agneta Sundberg (V)

Felix Schartner Giertha (MP)

Patrick Amofah (C)

för Clara Lindblom (V)

för Lennart Tonell (MP)

för Svante Linusson (C)

Ersättare:

Emil Bustos (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Johan Ekwall (M)

Robert Stahre (M)

Gabriel Kroon (SD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Sverker Henriksson, Anders Johnson, Niklas Karlsson § 19, Karl Lagerlöf § 19, Per Ling-Vannerus § 19, Jesper Skiöld, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6, 19 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-6, 19.

§14

Byte av avtalspart i markanvisning och överenskommelse om exploatering med tomträtt för kontor, centrumändamål och högskola inom fastigheten Enskede Gård 1:1 m.fl. i Johanneshov med Atrium Ljungberg Slakthuset 23 AB och Atrium Ljungberg Slakthuset 22 AB. Genomförandebeslut

Dnr E2024-02949

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till genomförande av exploatering inom fastigheten Enskede Gård 1:1 m.fl. och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande för projekt Slakthusområdet etapp 4a och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift om 466,9 miljoner kronor och en projektinkomst om 22,4 miljoner kronor.
2. Exploateringsnämnden godkänner byte av avtalspart i gällande markanvisning för tomträtten till fastigheten Enskede Gård 1:1 m.fl. från Atrium Ljungberg AB till Atrium Ljungberg Slakthuset 23 AB.
3. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträtt inom fastigheten Styckmästaren 3 till Atrium Ljungberg Slakthuset 22 AB.
4. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträtt inom fastigheten Enskede Gård 1:1 m.fl. till Atrium Ljungberg Slakthuset 23 AB med en preliminär årlig tomträttsavgäld om cirka 10 miljoner kronor enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen och ger exploateringsnämnden rätt att träffa överenskommelsen.
5. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 juli 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Vid protokollet

Kerstin Thörner