

Protokoll 8/2024

Tid Torsdagen den 17 oktober 2024 kl. 15.30-16.15

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Fredagen den 25 oktober, §§ 1-6, 9-11, 13, 15-19

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 17 oktober 2024, §§ 7, 8, 12, 14

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Jonathan Metzger (V)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L)

Tjänstgörande ersättare

Agneta Sundberg (V)

Felix Schartner Giertha (MP)

Patrick Amofah (C)

för Clara Lindblom (V)

för Lennart Tonell (MP)

för Svante Linusson (C)

Ersättare:

Emil Bustos (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Johan Ekwall (M)

Robert Stahre (M)

Gabriel Kroon (SD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Sverker Henriksson, Anders Johnson, Niklas Karlsson § 19, Karl Lagerlöf § 19, Per Ling-Vannerus § 19, Jesper Skiöld, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6, 19 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-6, 19.

§8 Motion av Dennis Wedin (M) och Henrik Virro (M) om att sälja Hötorgshallen. Svar på remiss

Dnr E2024-01722

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att överlämna exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 augusti 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Felix Schartner Giertta (MP), Anders Edin (SD), André Nilsson (L) och Patrick Amofah (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen, samt att därutöver anföra följande:

Fastigheten vid Hötorget heter Beridarebanan 10 och används för kommersiell verksamhet, biograf, saluhall, restauranger och butiker. Till verksamheterna finns även garage, körytor, lastkajer samt in- och utfartsramper till Hötorgsfaret. Fastigheten är i stort behov av renovering och tidigare i år beslutade fastighetsnämnden att starta en utredning för ändamålet. Detta med anledning av att fastighetskontoret ser behov av att utreda byggnadens tekniska installationer såsom va-, el- och brandinstallationer, värmesystem och komfortkyla, då dessa uppnått sin tekniska livslängd.

Vi konstaterar att exploateringskontoret delar vår bedömning om att kostnaden för att renovera faret under byggnaden skulle vara väldigt hög. Enbart den tekniska upprustningen beräknas kunna landa på uppemot 300 miljoner kronor, men det totala renoveringsbehovet är betydligt större än så och den kostnaden inte är ännu inte fullt utredd.

Eftersom fastigheten enbart innehåller kommersiella aktörer och en omfattande renoveringskostnad riskerar tränga undan investeringar inom stadens kärnverksamheter så anser vi att Stockholms stad ska pröva att avyttra Hötorgshallen till en långsiktig aktör som har för avsikt att fortsätta bedriva saluhallsverksamhet. Det skulle också vara positivt för såväl Hötorget som handlarna att få in en annan långsiktigt ägare av fastigheten.

Vi vet dessutom att det finns handlare i Hötorgshallen som är intresserade av att kunna ha en uteplats för uteservering av mat och dryck. Detta behöver prioriteras, staden måste arbeta lösningsorienterat för att bidra till fler uteserveringar även på stadens övriga torgytor. Detta kan med fördel göras inom ramen för en platsamverkan mellan samtliga fastighetsägare runt Hötorget så att platsen kan ges ett generellt lyft som gynnar såväl stockholmarna som de lokala aktörerna.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Felix Schartner Giertha (MP), Anders Edin (SD), André Nilsson (L) och Patrick Amofah (C).

Vid protokollet

Kerstin Thörner