

# ARRENDEAVTAL

Klubbägda båtbygggar, Brevikshalvön

## § 1 Parter

Tyresö kommun, nedan kallad kommunen, upplåter härmed såsom lägenhetsarrende till **Klockargårdens bryggförening**, nedan kallad bryggföreningen, c/o Mats Govenius, Wivalliusgatan 17, 112 60 Stockholm, det på bifogad karta med röd kantfärg markerade området av fastigheten Tyresö 1:815.

## § 2 Arrendets ändamål

Kommunens syfte med detta avtal är att upplåta mark och vatten till föreningsverksamhet som saknar vinstsyfte. Upplåtelsen sker till bryggföreningen som är en ideell förening på följande villkor:

1. Det upplåtna området skall användas för båtbygga till föreningsmedlemmars båtar.
2. Föreliggande avtal gäller för 10 båtplatser med 2,5 m bredd vid brygga och några bojplatser inom vattenområdet.

## § 3 Arrendetid

Upplåtelsen omfattar tio år räknat från 2013-01-01 till 2022-12-31.

Sägs ej avtalet upp senast ett år före upplåtelse tidens utgång förlängs avtalet ett år i sänder.

## § 4 Arrendeavgift

Den årliga arrendeavgiften är ettusentvåhundra kronor (1.200:-), som ska erläggas förskottsvis den 1 januari varje år. Arrendebeloppet skall under arrendetiden regleras enligt konsumentprisindex, räknat från indextalet för oktober månad 2011 (totalindex 313,42) till indextalet för kommande års septembervärde. Avgiften ska dock aldrig sättas lägre än första årets arrendeavgift.

## § 5 Gatukostnad

Bryggföreningen är skyldig att enligt gatukostnadsutredning för "inre Brevik – etapp 1" betala en beräknad gatukostnadsavgift om 40 790 kr till Tyresö kommun. Avgiften debiteras då samtliga gator och anläggningar inom hela fördelningsområdet färdigställts. Vid debitering kommer kommunen använda beräknade kostnader med tillägg för entreprenadindex och inflation, enligt de förutsättningar som angivits i gatukostnadsutredningen.

Gatukostnadsuttaget kommer att påbörjas det år avgiften formellt skall debiteras. Gatukostnaden skall vara kommunen tillhanda senast 60 dagar från debitering.

## *Förpliktelse*

Då arrendatorn erlagt hela gatukostnadsbeloppet och eventuella gatukostnadslån kommer kommunen att skicka ut en kvittens på detta, samt ett skriftligt tillägg till gällande arrendeavtal att § 5 och § 6 utgår med omedelbar verkan.

Om arrendatorn ej erlagt gatukostnad efter givna förutsättningar är arrendet i sin helhet förverkat.

## § 6 Lån

Tyresö kommun erbjuder arrendatorn ett gatukostnadslån utan ställd säkerhet. Lånevillkoren förutsätter att gatukostnaden betalas av under en 10 års period från debitering till en ränta av 2% + gällande referensränta vid varje enskilt debiteringstillfälle. Avbetalning av lån sker i samband med erläggandet av den årliga arrendeavgiften.

Om arrendatorn ej betalar sitt gatukostnadslån efter givna förutsättningar är arrendet i sin helhet förverkat.

**§ 7 Anläggningar inom området**

De 10 båtplatserna ska ligga vid den befintliga bryggan. Därutöver har bryggföreningen möjlighet till några få jolleplatser. Bryggföreningen äger inte rätt att ha bilparkering på området.

**§ 8 Arrendatorns skyldigheter**

Bryggföreningen är skyldig att:

1. Mottaga området i befintligt skick och på egen bekostnad och eget ansvar iordningställa området samt bryggor på lämpligt sätt,
2. Hålla området samt bryggor städade och i väl vårdat skick,
3. Lämna kommunens behöriga representanter tillträde till markområdet för besiktning o d,
4. Inhämta de tillstånd som kan erfordras för områdets avsedda nyttjande,
5. Verka för att området och vattnet utanför hålls fritt från båtar och bojar som inte tillhör medlemmar i bryggföreningen,
6. Vid behov utrusta området med 160 liters sopbehållare med tömning 1 gång/vecka under säsong.

**§ 9 Förbud**

Bryggföreningen äger ej rätt att:

1. Uppföra byggnader på området utan kommunens tillstånd,
2. Inom det upplåtna området upplägga varor eller idka hantering som kan vara störande för omgivningen,
3. Till annan upplåta hela eller delar av markområdet och ej heller till annan överlåta detta avtal,
4. Hindra allmänheten att vistas på området eller nyttja befintlig badstrand,
5. Sätta upp sådana skyltar att allmänheten kan få intryck av att området ej får beträdas,
6. Inhägna området utöver befintligt staket,
7. Utföra trädfällning eller markarbeten utan kommunens skriftliga tillstånd.
8. Nyttja området till annat ändamål än enligt detta avtal.

**§ 10 Övriga villkor**

Om medlem i bryggföreningen genom sitt agerande åsamkar kommunen eller bryggföreningen ekonomisk skada som ej bedöms ringa skall medlemmen uteslutas ur bryggföreningen.

Detta avtal är giltigt endast under förutsättning av att erforderliga kommunala beslut vinner laga kraft.

Detta avtal ersätter tidigare arrendeavtal med Tyresö kommun.

**§ 11 Vid arrendets frånträdande**

Bryggföreningen skall vid upplåtelsetidens utgång utan krav på någon form av ersättning överlämna området i väl avröjt och städad skick.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt.

Tyresö 2012-  
För Tyresö kommun

.....  
Anders Lind

Tyresö 2012-  
För Klockargårdens bryggförening

.....  
Mats Govenius

.....  
Sune Wickström

# KARTBILAGA

## Teckenförklaring

— Arrendeområde

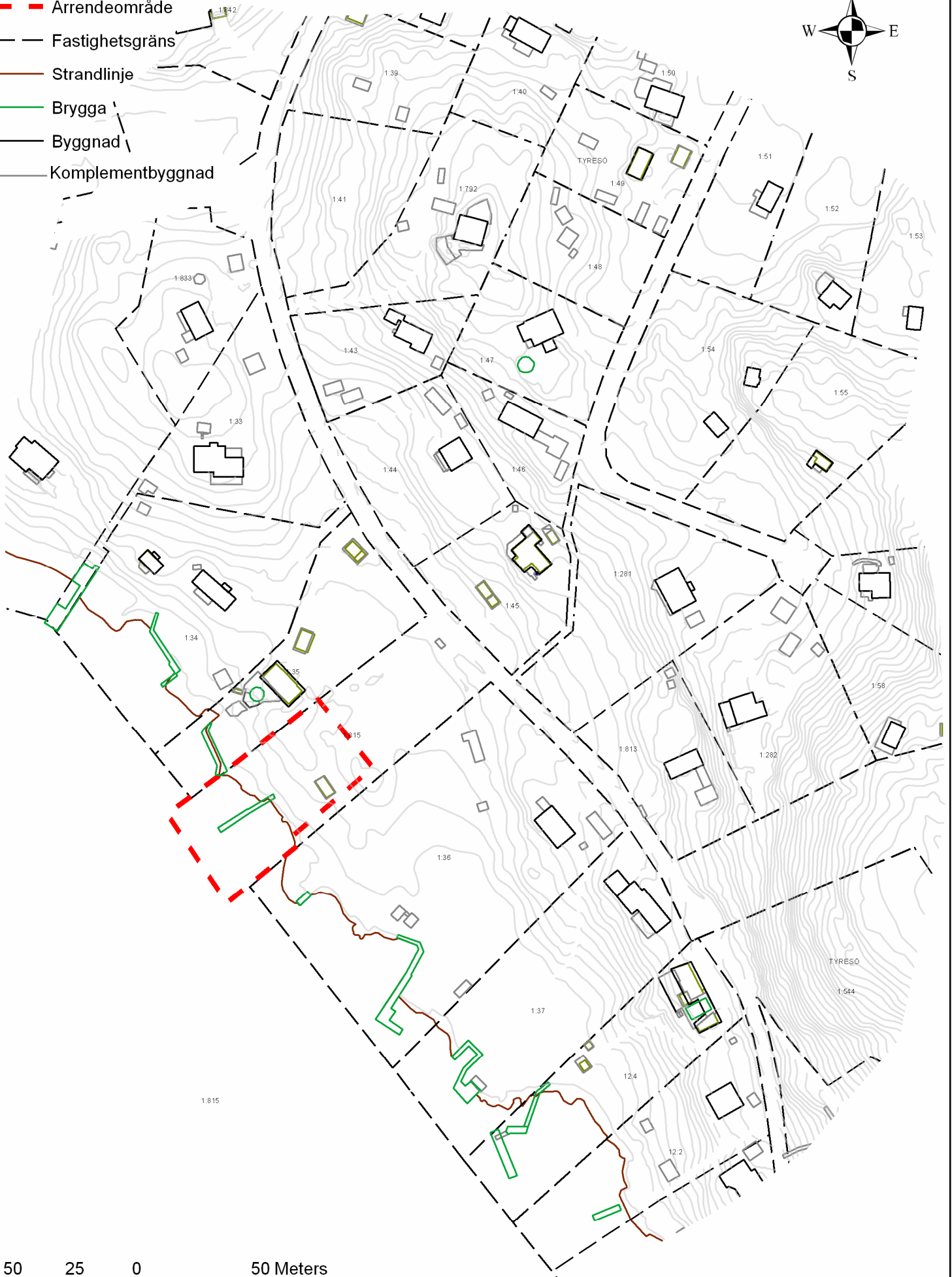
- - - Fastighetsgräns

— Strandlinje

— Brygga

— Byggnad

— Komplementbyggnad



50 25 0 50 Meters

1:2 000