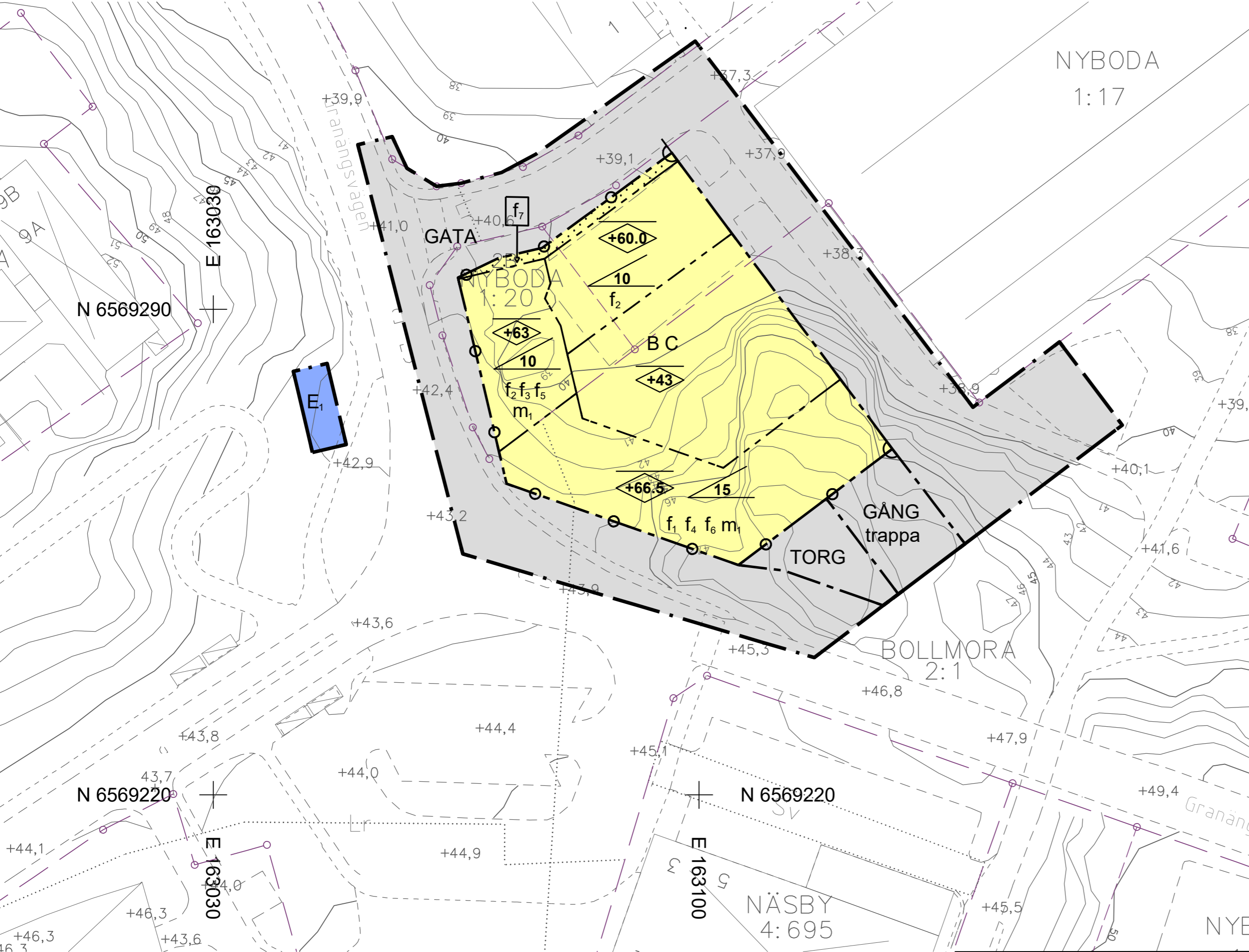


Plankarta



TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns 3D
- Gränspunkt
- SIKEN2 Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt och servitut
- Koneigränd 4
- +11,2 Vägmitthöjd
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- Byggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Skärmtak flygkarterat samt geodetiskt inmätt
- Byggnadstillbehör
- Trapp flygkarterad samt geodetiskt inmätt
- Vägkant
- Cykel- och gångbanekant

Grundkarta är upprättad 2024-09-18 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret, Geodataenheten.

Grundkarta är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2013 och är kompletterad med inmätning i fält från till ovanstående datum.

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.

Rättigheter till geografisk information

Tyresö kommun ger användaren en icke-exklusiv, icke-överlåtbar rätt att använda den geografiska informationen för det specifika ändamål som omtalats. Användaren har inte rätt att sälja, distribuera eller vidarebefordra informationen till tredje part utan skriftligt tillstånd från ägaren. Användaren ska vidare vidta alla nödvändiga åtgärder för att skydda och bevara integriteten av den geografiska informationen.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG Torg
- GATA Gata
- GÅNG Gångväg

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- E₁ Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- trappa Trappa. (Begränsas av användningsgräns). 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Indragen våning mot allmän plats. Indraget gäller inte gavel. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂ Indragen våning med minst 1,3 meter mot allmän plats. Indraget gäller inte gavel. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₃ Bottenvåning ska utformas med lokaler för centrumändamål om minst 35% av fasadens längd mot allmän plats. Inga bostäder får inrymmas i bottenvåningen mot allmän plats undantaget bokaler. Bostadskomplement får inrymmas i bottenvåningen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₄ Bottenvåning ska utformas med lokaler för centrumändamål om minst 35% av fasadens längd mot allmän plats. Inga bostäder får inrymmas i bottenvåningen mot allmän plats. Bostadskomplement får inrymmas i bottenvåningen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₅ Mindre byggnadsdelar får kraga ut max 0,2 meter över allmän plats. Balkong får kraga ut max 1,5 meter över allmän plats med en frihöjd om 3,5 meter och till en bredd av max 4 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₆ Mindre byggnadsdelar får kraga ut max 0,2 meter över allmän plats, gäller inte gavel. Balkong får kraga ut max 0,3 meter över allmän plats med en frihöjd om 3,0 meter, gäller ej gavel. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₇ Mindre byggnadsdelar får kraga ut max 0,2 meter över prickmark. Balkong får kraga ut max 1,5 meter över prickmark med en frihöjd om 3,5 meter och till en bredd av max 2 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Balkong och takaltan får inte glasas in. (Begränsas av användningsgräns). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- m Byggnader utformas så att buller från vägtrafik inte överskrider 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad (för bostad om högst 35 m² gäller 65 dB(A), och 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå vid uteplats på innergård. Om den ljudnivå som anges ovan ändå överskrider ska minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dB(A) maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasad. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

UPPLYSNING

Planavtal har tecknats och planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovprövning.

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i A2 (detta dokument)
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

DETALJPLAN

Antagandehandling

Granängstorget, kvarter C

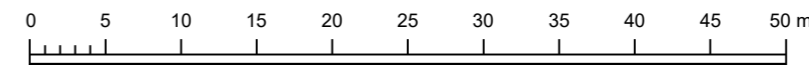
Fastigheten Nyboda 1:20 samt del av Bollmora 2:1 och Nyboda 1:17.

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad oktober 2024 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 jan 2015.

Örjan Lindbeck
Planchef

Christina Bolinder
Planarkitekt



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SHN
Antagande	KF
Laga kraft	
1:500 A2	