

Antagande av detaljplan för Granängstorget, kvarter C

§ 41

KSM/2021:1201

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

- Detaljplan för Granängstorget, kvarter C antas.

Deltar inte i beslutet

Ulf Perbo (KD) och Per Calberg (SD) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet gav den 25 oktober 2017 förvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning. Planområdet omfattade flera bostadskvarter och efter detaljplanen var utsänd på granskning har planområdet delats upp. KF antog kvarter E den 18 februari 2021. Bostadskvarter C med cirka 150 lägenheter tillsammans med angränsande allmän platsmark går nu vidare i planprocessen. Planhandlingen har justerats för att avse aktuellt planområde.

Detaljplanen var utskickad för granskning under perioden 7-28 november 2017. Under granskningstiden inkom 18 yttranden. Dessa handlade bland annat om att bostäder kom nära boendes lägenhet men också att det är positivt med ett större serviceutbud. Länsstyrelsen önskade vidare utredning av vatten och dagvatten. Andra instansers yttrande avsåg reglering av byggnadshöjd, grönytor, miljöpåverkan, elnätstationer och förtydliganden i planhandlingarna.

Synpunkter som inte tillgodoses är bland annat att stoppa planarbetet, sänka byggnadshöjder, ge ekologisk kompensation, fler parkeringsplatser för besökande och fler elnätstationer.

En enklare prövning av barnets bästa har gjorts. Ur ett barnperspektiv kan fler bostäder bidra till ökad trygghet genom ökad närvaro i området. Vägområdet

breddas för att inrymma gångbanor och en cykelbana, vilket även bidrar till trygga skolvägar. Den nya bostadsbebyggelsen får en gemensam upphöjd innergård där det anläggs en mindre lektya.

Detaljplanen bedöms inte medföra negativ påverkan på miljökvalitetsnormer, MKN.

Planarbetet finansieras genom planavtal. Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats som bland annat finansieras enligt avtal med exploatörer. Byggaktörerna ansvarar för och finansierar utbyggnad inom kvartersmark.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige kan anta detaljplanen för Granängstorget, kvarter C.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Bergkuist (M) föreslår att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden beslutar att detaljplan för Granängstorget, kvarter C antas.

Yrkande

Anita Matsson (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller det.

Protokollsanteckning

Christina Melzén (L) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tjänsteskrivelse
2. Planbeskrivning
3. Plankarta
4. Granskningsutlåtande
5. Solstudie för Granängstorget (Arkitema architects, juli 2017)

6. Trafikstudier för Wättingebacken och Granängsringen (ÅF, 2016-05-23)
7. Trafikbullerutredning (ÅF Infrastructur, 2017-06-28)
8. Dagvattenutredning (ÅF, 2017-07-05)
9. Dagvattenutredning (ÅF, 2019-08-23)

Protokoll för Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

Datum	2024-11-13
Tid	09:00 - 10:24
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2024-11-18
Paragrafer	§ 38-§ 49
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Gustav Söderström
Ordförande	Fredrik Bergkuist
Justerande	Ulf Perbo (KD) /SammanträdeJusterare2/

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-11-13
Datum då anslaget sätts upp	2024-11-18
Datum då anslaget tas ned	2024-12-11
Protokollets förvaringsplats	Protokollet förvaras hos kommunkansliet
Anslag upprättat av	Gustav Söderström

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Bergkuist (M)

Anita Mattsson (S)

Ulf Perbo (KD)

Anders Linder (S)

Björn Stenqvist (MP)

Björn Andersson (M)

Klara Watmani (S)

Mikael Onegård (M)

Per Carlberg (SD)

/DeltagarlistaPartiTjänstgörande ersättare/

Ersättare

Christina Meltzén (L)

Albin Lindstrand (V)

Bjarne Vifell (SD)

Johan Carlsson (SD)

Peter Freij (M)

Christoffer Holmström (S)

Övriga

Alice Berg, Kommunsekreterare

Gustav Söderström, Nämndsekreterare

Göran Norlin, Enhetschef

Cynthia Runefjärd, Kommundirektör

Åsa Bergström, Chef samhällsbyggnadskont

Göran Thimberg, Avdelningschef

Örjan Lindbeck, Planchef

Emelie Malaise, Projektledare

Richard Hallman, Exploateringschef

Karolina Hedman, Exploateringsingenjör

Christina Bolinder, Planarkitekt

Joakim Wangler, Fastighetschef

Ove Sandberg, Teknisk förvaltare

Ksenia Zlygosteva, Översiktsplanerare

Frånvarande

Susann Ronström (S)
Jeanette Hellmark (M)
Torbjörn Skarin (M)