



Reservation kommunstyrelsens AU 13/11 §24

#### Riktlinjer för bostadsförsörjningen

Riktlinjerna brister i hanteringen av småhus. Den kategori bostäder det råder störst brist på i Tyresö är småhus. Ca 8% av Tyresös hushåll är trångbodda och undersökningar visar att ungefär en tredjedel av hushåll som bor i hyresrätt vill flytta till småhus. Det låga utbudet driver upp priserna så det inte är möjligt för många att realisera sina bostadsdrömmar. Detta akuta problem i Tyresös bostadsförsörjning behandlas inte på ett tillfredsställande sätt i riktlinjerna.

Specifikt yrkade jag på att i det kvantitativa målet för bostadsbyggandet skulle anges att en viss del (minst 50%) ska utgöras av småhus. En nyligen presenterad statlig utredning (delbetänkandet från den s k Egnahemskommissionären) har pekat på problemet att ospecificerade kvantitativa mål för bostadsbyggande i många kommuner i praktiken styr mot att målet uppnås genom att i strid mot de bostadsbehov som finns bygga små lägenheter i höga hus. Det är en utveckling vi ser även i Tyresö.

Ulf Perbo

Kristdemokraterna