

Särskilt yttrande rörande §24 Riktlinjer för bostadsförsörjning

Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2024-11-13

Sverigedemokraterna anser att riktlinjerna för bostadsförsörjning i Tyresö kommun representerar ett ambitiöst och balanserat ramverk för en långsiktig och hållbar bostadsutveckling i kommunen. Vi ser dock att nu aktuella byggprojekt inte stämmer överens med riktlinjernas mål och värderingar.

Riktlinjerna för bostadsförsörjning betonar vikten av en blandad bostadsstruktur som inkluderar olika upplåtelseformer (hyresrätter, bostadsrätter, ägarlägenheter) samt en variation i storlekar för att möta behoven hos olika grupper, inklusive barnfamiljer och äldre.

Nu planeras att bygga totalt cirka 150 lägenheter, där majoriteten utgörs av små lägenheter (1-2 rum och kök) i form av hyresrätter. Vi anser att kommunen istället bör arbeta för att inkludera en större variation av bostäder i framtida projekt för att skapa en mer blandad demografi och uppfylla riktlinjernas mål om en inkluderande bostadsstruktur. Förslag på fördelning skulle kunna vara 50 % småhus, 30 % bostadsrätter/ägarlägenheter och 20 % hyresrätter.

Enligt riktlinjerna bör kommunen beakta de transportbehov som finns bland invånarna, däribland bilberoende för barnfamiljer och äldre. Trots dessa behov planeras inte för tillräckligt många bilparkeringsplatser vid nybyggnation. Dessutom verkar det vara så att befintliga parkeringsytor försvinner i samband med nybyggnation. Den begränsade parkeringskapaciteten riskerar att skapa en pressad trafiksituation och minska tillgängligheten för de boende. Vi anser att ett större fokus på parkeringsmöjligheter behövs för att säkerställa en bostadsutveckling som fungerar för hela befolkningen och är i linje med riktlinjernas målsättningar.

Riktlinjerna framhäver vikten av att tillgodose behoven hos barnfamiljer och äldre, med större bostäder som främjar stabilitet och långsiktighet i bostadsområdet. Den övervägande delen av nu aktuella byggprojekt är små lägenheter, och är därför inte optimalt utformade för långsiktigt boende eller för barnfamiljer som söker större boendeytor. Vi anser att detta kan försvåra en hållbar befolkningstillväxt och motverka trygghetsmålen i riktlinjerna.

Sverigedemokraterna ser i övrigt riktlinjerna för bostadsförsörjning som en positiv och balanserad strategi för Tyresö kommun.

Per Carlberg (SD)
Oppositionsråd