

§ 84**Yttrande över Riktlinjer för bostadsförsörjning för Tyresö kommun**

KRN 2024-0057

Sammanfattning

Tyresö kommun har remitterat Riktlinjer för bostadsförsörjning till Region Stockholm för yttrande. Klimat- och regionutvecklingsnämnden svarar på Region Stockholms vägnar. Yttrandet utgår från ett samlat regionalt utvecklingsperspektiv utifrån regionens roll som regionplaneorgan och regionalt utvecklingsansvarig.

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska varje kommun anta riktlinjer för bostadsförsörjning. Med dessa ska kommunen planera för bostadsförsörjningen och skapa förutsättningar för att alla i kommunen ska kunna leva i goda bostäder. Riktlinjerna ska antas varje mandatperiod.

Region Stockholm anser att det är positivt att Tyresö kommun lyfter det regionala och statliga perspektivet i sina bostadsförsörjningsriktlinjer och att de övergripande intentionerna för kommunens bostadsförsörjning ligger i linje med den regionala utvecklingsplanen (RUFS 2050) (LS 2015-0084). Region Stockholm och länets kommuner behöver tillsammans med staten verka för en bättre fungerande bostadsförsörjning och bostadsmarknad i Stockholmsregionen. Region Stockholm för gärna dialog med Tyresö kommun kring frågor som rör bostadsförsörjningen och hur Region Stockholm kan vara ett stöd.

Beslutsunderlag

- Utvecklingsdirektörens tjänsteutlåtande - Yttrande över riktlinjer för bostadsförsörjning för Tyresö kommun
- Riktlinjer för bostadsförsörjning för Tyresö kommun

Yrkanden

Ordförande Gustav Hemming m.fl. (C) yrkar bifall till utvecklingsdirektörens tjänsteutlåtande.

Beslut

Klimat- och regionutvecklingsnämnden beslutar följande.

1. Utvecklingsdirektörens tjänsteutlåtande utgör Region Stockholms yttrande till Tyresö kommun över remiss Riktlinjer för bostadsförsörjning.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Särskilt uttalande

Ledamoten Peter Frej m.fl. (M), ledamoten Maria Fälth (KD) och ledamoten Mathias Lindow (L) anmäler ett särskilt uttalande från Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna.

Skickas till

Tyresö kommun

Yttrande över Riktlinjer för bostadsförsörjning för Tyresö kommun

Vi vill inleda med att tacka förvaltningen för deras arbete med framtagande av föreliggande yttrande.

Bostadsförsörjningen är en av de främsta utmaningarna för Stockholmsregionen. Fler personer flyttar från regionen än till densamma. I april presenterade Stockholms handelskammare en undersökning som konstaterade att drygt var femte person har funderat att flytta från Stockholms län på grund av den dysfunktionella bostadsmarknaden.

Därutöver byggs inte den typ av bostäder i länet som människor faktiskt vill bo i. Sju av tio stockholmare vill bo i småhus, men för majoriteten är det bara en dröm. Under 2023 utgjorde småhus mindre än 13 procent av nybyggnationen. När efterfrågan är hög men utbudet lågt skjuter priset i höjden och människor tvingas lämna länet för att förverkliga sina bostadsdrömmar.

Således krävs en blandning av typen bostäder som byggs i länet. I en rapport från länsstyrelsen som publicerades förra veckan konstaterades att regeringen och kommunerna måste se till ”nyttan av ett varierat bostadsbestånd som tar hänsyn till de lokala behoven”¹.

Ansvar för bostadsförsörjningen är dock i huvudsak kommunernas. Översiktsplanerna är en indikation för hur de avser arbeta med detta under kommande år. Vi önskar i sammanhanget framhålla att vi värnar det kommunala självbestämmandet och planmonopolet. Regionen ska inte verka för att inskränka detta, trots att det finns ett behov av fler bostäder i regionen.

¹ <https://www.lansstyrelsen.se/stockholm/om-oss/pressrum/nyheter/nyheter---stockholm/2024-06-13-dyra-nyproducerade-bostader-star-tomma---ett-slag-mot-bostadsforsorjningen.html>